



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 850
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένης κατάτμησης οικοπέδων οικισμού Κουλουρίου, με δημιουργία κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων καθώς και επιβολή προκηπίου 2.50 μ. σε όλα τα οικόπεδα της κατάτμησης, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 29^η Νοεμβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 20396/23-11-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2), Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάϊος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Αργυρώ Μουκίου, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 28) Παναγιώτης Σάπκας, 29) Μάνθος Τζιαστούδης, 30) Μιχαήλ Τσακίρης, 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 32) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Κακαδιάρης, 2) Κατσίγρα Ειρήνη, 3) Κων/νος Μέγας, 4) Κων/νος Σαμαρίνας και 5) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημαρχεύοντος κ. Ιωάννη Λάτσιου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βάϊος Καραϊσκος, Αθαν. Μητσιός, Μάνθος Τζιαστούδης, Ζωή Ακριβούλη και Γρ. Κουτσομάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με την Τροποποίηση εγκεκριμένης κατάτμησης οικοπέδων οικισμού Κουλουρίου, με δημιουργία κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων καθώς και επιβολή προκηπίου 2.50 μ. σε όλα τα οικόπεδα της κατάτμησης, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα. της 17-7-23, άρθρα 3, 29 & 70.

Το Ν. 1337/83, άρθρο 4.

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000), άρθρο 29 παρ. 4.1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α/27/8/02).

Την Απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1 Φ43 (ΦΕΚ 687Β/3-6-03).

2. Το με αρ. πρωτ. 19442/15-11-2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Πολεοδομικού Σχεδιασμού), το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το με αρ. πρωτ. 1660/3-2-2005 έγγραφο του τμήματος Υποστήριξης της Δ/σης Πολεοδομίας.

2. Την με αρ. 5162/14-1-1986 απόφαση Νομάρχη Λάρισας περί καθορισμού ορίων οικισμού Κουλουρίου.

3. Την από 10-9-1996 εγκεκριμένη από την Δ/ντρια Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Λάρισας κατάτμηση της περιμετρικής ζώνης του οικισμού Κουλουρίου Λάρισας, για την δημιουργία οικοπέδων .

4. Το Π.Δ/γμα 241/3-5-1985 (ΦΕΚ181Δ), Απόφαση Νομάρχη Λάρισας 5162/14-1-1986 σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης του οικισμού.

6. Το γεγονός ότι από την κατάτμηση των οικοπέδων, εκ παραδρομής τα υπ' 120 και 121 τεμάχια διανομής στερούνται εγκεκριμένου προσώπου.

5. Την ανάγκη δημιουργίας κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων.

Προτείνονται οι εξής ρυθμίσεις :

α) Δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και πεζοδρόμων γύρω από αυτόν πλάτους 4.00 μέτρων στο με αρ. 126 οικόπεδο, ώστε να αποκτήσει εγκεκριμένο πρόσωπο το οικόπεδο με αρ. 120.

β) Δημιουργία χώρου στάθμευσης (Ρ) και πεζοδρόμων γύρω από αυτόν πλάτους 4.00 μέτρων στο με αρ. 132 οικόπεδο , ώστε να αποκτήσει εγκεκριμένο πρόσωπο το οικόπεδο με αρ. 121.

γ) Χαρακτηρισμός ως χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, του οικοπέδου με αρ. 139.

δ) Χαρακτηρισμός ως χώρου παιδικής χαράς του οικοπέδου με αρ. 143.

ε) Επιβολή προκηπίου 2,50μ. σε όλα τα οικόπεδα της κατάτμησης, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000.

Η επιτροπή σχεδίου πόλης στην συνεδρίασή της την 27^η Ιουλίου 2005, συμφώνησε για τα παραπάνω.

Ως εκ τούτου , το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά .

3. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Χρ. Καφφέ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση εγκεκριμένης κατάτμησης οικοπέδων οικισμού Κουλουρίου, με τις εξής ρυθμίσεις :

α) Δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και πεζοδρόμων γύρω από αυτόν πλάτους 4.00 μέτρων στο με αρ. 126 οικόπεδο, ώστε να αποκτήσει εγκεκριμένο πρόσωπο το οικόπεδο με αρ. 120.

β) Δημιουργία χώρου στάθμευσης (Ρ) και πεζοδρόμων γύρω από αυτόν πλάτους 4.00 μέτρων στο με αρ. 132 οικόπεδο , ώστε να αποκτήσει εγκεκριμένο πρόσωπο το οικόπεδο με αρ. 121.

γ) Χαρακτηρισμός ως χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, του οικοπέδου με αρ. 139.

δ) Χαρακτηρισμός ως χώρου παιδικής χαράς του οικοπέδου με αρ. 143.

ε) Επιβολή προκηπίου 2,50μ. σε όλα τα οικόπεδα της κατάτμησης, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000.

.....
Εισ τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ