



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 851
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης και τακτοποίηση υποχρεώσεων του κ. Μηνά Αν. Μάτσκα με βάση τις με αριθ. 11/93 και 11/96 πράξεις αναλογισμού αποζημίωσης.

Στην Λάρισα σήμερα την 29^η Νοεμβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 20396/23-11-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2), Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάϊος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Αργυρώ Μουκίου, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 28) Παναγιώτης Σάπκας, 29) Μάνθος Τζιαστούδης, 30) Μιχαήλ Τσακίρης, 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 32) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Κακαδιάρης, 2) Κατσίγρα Ειρήνη, 3) Κων/νος Μέγας, 4) Κων/νος Σαμαρίνας και 5) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημαρχούντος κ. Ιωάννη Λάτσιου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βάιος Καραϊσκος, Αθαν. Μητσιός, Μάνθος Τζιαστούδης, Ζωή Ακριβούλη και Γρ. Κουτσομάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με την Προσκύρωση δημοτικής έκτασης και τακτοποίηση υποχρεώσεων του κ. Μηνά Αν. Μάτσακα με βάση τις με αριθ. 11/93 και 11/96 πράξεις αναλογισμού αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 2882/01
2. Το με αρ. 19456/15-11-2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:
ΣΧΕΤ.: α.) Οι με αρ. 11/93 και 11/96 πράξεις αναλογισμού αποζημίωσης.
β.) Η με αρ. 17321/18-10-05 αίτηση του κ. Μ. Μάτσακα
γ.) Η με αρ. 19028/9-11-2005 αίτηση των κ.κ Σ Μπολιότα και Δ. Δοξαρά
δ.) Η με αρ. 19029/9-11-05 αίτηση του κ. Μ. Μάτσακα
ε.) Η με αρ. 455/02 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων.

Με το πιο πάνω (β) σχετικό, ο κ. Μηνάς Αν. Μάτσακας (αρ. ιδ. 17), ζητά την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 36,80 τ.μ στην ιδιοκτησία του, σύμφωνα με την 11/93 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την 11/96 αντίστοιχή της.

Με το (γ) σχετικό ο Δημήτριος Δοξαράς και η Σοφία Μολιότσα νέοι ιδιοκτήτες της με αρ (16) ιδιοκτησίας, με φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Αργατζοπούλου Βασιλικής, της 11/93 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης (πωλητήριο συμβόλαιο με αρ. 6306/18-9-95 της συμβολαιογράφου Λαρίσης Φανής Πέτσα), παραιτούνται του δικαιώματος προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 35,95 τ.μ με βάση την παραπάνω πράξη αναλογισμού.

Έπειτα από το (γ) σχετικό ο κ. Μηνά Αν. Μάτσακας (αρ. ιδ. 17) ζητά συμπληρωματικά (δ σχετικό), την προσκύρωση της υπόλοιπης Δημοτικής έκτασης των 35,95 τ.μ. στην ιδιοκτησία του.

Με το (ε) σχετικό το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την διαπλάτυνση της οδού Αχέρωνος με την καταβολή των υποχρεώσεων του Δήμου, καθώς και να καταστεί επισπεύδων καταβάλλοντας μέρος των υποχρεώσεων τρίτων. Έτσι για λογαριασμό της ιδιοκτησία του κ. Μηνά Μάτσακα (αρ. ιδ. 17) κατέβαλλε το ποσό των 1.743,21 ευρώ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την περιοχή ανέρχεται στο ποσό των 149,00 ευρώ/τ.μ και συνεπώς η αξία των προσκυρούμενων τμημάτων με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού είναι :

A. 36,80 τ.μ * 149,00 ευρώ/τ.μ = 5.483,20 ευρώ

B. 35,95 τ.μ * 149,00 ευρώ/τ.μ = 5.356,55 ευρώ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό συμβιβαστικά των προσκυρούμενων τμημάτων.
- β. την αποδοχή ή μη των αιτήσεων του κ. Μηνά Αν. Μάτσακα για προσκύρωση δημοτικής έκτασης, συνολικά 36,80+35,95=**72,75 τ.μ.** στο ποσό των **10.839,75 ευρώ**, με βάση την με αρ. 11/93 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.
- γ. τον καταλογισμό ή μη στην ιδιοκτησία του κ. Μηνά Μάτσακα του ποσού των **1.743,21 ευρώ** με βάση την με αρ. 455/02 ΑΔΣ Λαρισαίων.

3 Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Χριστόδουλου Καφφέ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει :

- α. την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό συμβιβαστικά των προσκυρούμενων τμημάτων.
- β. την αποδοχή των αιτήσεων του κ. Μηνά Αν. Μάτσακα για προσκύρωση δημοτικής έκτασης, συνολικά 36,80+35,95=**72,75 τ.μ.** στο ποσό των **10.839,75 ευρώ**, με βάση την με αρ. 11/93 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.
- γ. τον καταλογισμό στην ιδιοκτησία του κ. Μηνά Μάτσακα του ποσού των **1.743,21 ευρώ** με βάση την με αρ. 455/02 ΑΔΣ Λαρισαίων.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ