



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 853
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 23/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επανεξέταση αιτήματος τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 565B σχετικά με την επαναφορά σε ισχύ της απόφασης του Δ.Σ. 723/03»περί μείωσης του προκηπίου από 2,50 σε 2,00 μέτρα στο Ο.Τ. 565B στην οδό Καλαμπάκας στη συνοικία Ν. Πολιτεία.

Στην Λάρισα σήμερα την 7η Δεκεμβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 19897/1-12-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Ειρήνη Κατσίγρα, 14) Χριστόδουλος Καφφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάϊος Κυριτσάκας, 19) Γεώργιος Λαμπρούλης, 20) Ιωάννης Λάτσιος, 21) Αθανάσιος Μητσιός, 22) Αργυρώ Μουκίου, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρίστος Οικονόμου, 28) Άγις Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Αστέριος Τσεκούρας, 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, και 34) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Χρήστος Μίχος και Μάνθος Τζιαστούδης..

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ροδόπη Κουρσούμη, Γεωργ. Βαγενάς, Γρ. Κουτσομάρκος, Γεωργ. Κρομμύδας, Κων. Νότας, Παν. Σάπκας και Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Επανεξέταση αιτήματος τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 565B σχετικά με την επαναφορά σε ισχύ της υπ' αρ. 723/03 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου «περί μείωσης του προκηπίου από 2,50 σε 2,00 μέτρα στο Ο.Τ. 565B στην οδό Καλαμπάκας στη συνοικία Ν. Πολιτεία** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140Α/13-6-2000 αρθρ. 29 παρ. 4.1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α/27-8-02.

ΑΠ ΥΠ ΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ΦΕΚ 687/Β/3-6-2003

2. Την με αρ. πρωτ. 14955/22-11-04 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Σχεδίου Πόλης), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. 13392/20-10-04 αίτηση των κ.κ. Παπαθεοδώρου Θεόδωρου και Μάρθας
2. Την τεχνική έκθεση του μηχανικού Ν. Τζαφέτα.
3. Την με αρ. 723/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετική με το πιο πάνω θέμα.
4. Την με αρ. 572/04 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την εξέταση της ένστασης της κ. Αγγ. Βογιατζή, η οποία είχε υποβληθεί κατά της πιο πάνω απόφασης και η οποία έγινε δεκτή.
5. Την με αρ. 573/04 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την διόρθωση ασυμφωνίας υφισταμένου σχεδίου και του επί εδάφους εφαρμοσμένου τοιούτου, μεταξύ των Ο.Τ. 565Α και 565Β στην οδό Καλαμπάκας.
6. Το από 30/3/89 αναθεωρηθέν σχέδιο πόλης ΦΕΚ 183Δ (απόφαση Νομάρχη Λάρισας 811/17-2-89), η οποία αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ42Δ/30-12-2003.
7. Την με αρ. 1775/11-6-01 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα περιφέρειας Θεσσαλίας, σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκε η ίδια τροποποίηση για την μεμονωμένη μείωση του εύρους της πρασιάς στο Ο.Τ. 565Β από 2,50 σε 2,00 μ. (τροποποίηση για την οποία γνωμοδότησε το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αρ. 94/01 απόφαση, έπειτα από αίτημα των ιδίων ενδιαφερομένων).
8. Το άρθρο 1 παρ. 1 και 3^α του Ν.Δ. της 17-7-23, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας ασφάλειας οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
9. Το γεγονός ότι κατά πάγια νομολογία ΣτΕ, η τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και όχι ιδιωτικά συμφέροντα τα οποία μπορεί να λαμβάνονται υπόψη επιβοηθητικά και πάντα σε συνάρτηση με πολεοδομικούς ή κοινωνικούς λόγους.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση απορρέει αποκλειστικά από την διάθεση ικανοποίησης ιδιωτικών συμφερόντων, επιβαρύνει το δομημένο περιβάλλον από άποψη αισθητικής διαμόρφωσης του μετώπου των οικοδομών στην οδό Καλαμπάκας και δημιουργεί προηγούμενο για ανάλογες επεμβάσεις σε όλη την έκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.

Η υπηρεσία διατηρεί την αρχική της άποψη, όπως εκφράστηκε και με τις προηγούμενες εισηγήσεις της προς το Δημοτικό Συμβούλιο και προτείνει την απόρριψη του αιτήματος.

Η επιτροπή σχεδίου πόλης στην συνεδρίασή της στις 4-11-04, έκανε δεκτό το αίτημα για την μείωση του προκηπίου στο Ο.Τ. 565Β στην οδό Καλαμπάκας στη συνοικία Ν. Πολιτεία κατά πλειοψηφία, με την διαφωνία της κ. Γκολφινόπουλου Ελ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το αίτημα για μείωση του προκηπίου από 2,50 μ σε 2,00 μ. στο Ο.Τ. 565B στην οδό Καλαμπάκας στην συνοικία Νέα Πολιτεία.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ