



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 854
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Δέσποινας, Μαρίας Ισαβέλλας και Παναγιώτη Χατζηπλή, στην συμβολή των οδών Φαρσάλων και Σαρανταπόρου (ΟΤ 415) της συνοικίας Νεράιδα.

Στην Λάρισα σήμερα την 29^η Νοεμβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 20396/23-11-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2), Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφιοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάιος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Αργυρώ Μουκίου, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 28) Παναγιώτης Σάπκας, 29) Μάνθος Τζιαστούδης, 30) Μιχαήλ Τσακίρης, 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 32) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Κακαδιάρης, 2) Κατσίγρα Ειρήνη, 3) Κων/νος Μέγας, 4) Κων/νος Σαμαρίνας και 5) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημαρχεύοντος κ. Ιωάννη Λάτσιου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βάιος Καραϊσκος, Αθαν. Μητσιός, Μάνθος Τζιαστούδης, Ζωή Ακριβούλη και Γρ. Κουτσομάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με την αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Δέσποινας, Μαρίας Ισαβέλλας και Παναγιώτη Χατζηπλή, στην συμβολή των οδών Φαρσάλων και Σαρανταπόρου (ΟΤ 415) της συνοικίας Νεράιδα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1080/80 άρθρο 31
1. Το Ν. 2882/01 (Κ.Α.Α.Α)
2. Το άρθρο 263 του ΠΔ 410/95
3. Την με αρ. 17531/20-10-05 αίτηση των ενδιαφερομένων.
4. Την με αριθ. 24/81 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
5. Το με αρ. 18953/9-11-2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, οι κ.κ. Δέσποινα, Μαρία-Ισαβέλλα και Παναγιώτης Χατζηπλής ζητούν την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 30,35τ.μ. στην ιδιοκτησία τους, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Φαρσάλων και Σαρανταπόρου (ΟΤ415) της συνοικίας Νεράιδα, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η έκταση αυτή αποτελεί κοινόχρηστη δημοτική έκταση, η οποία προέκυψε από την απαλλοτρίωση που συντελέστηκε με βάση την με αρ. 24/81 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης, για την διαπλάτυνση της οδού Φαρσάλων. Η αναθεώρηση του σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 348Δ /10-05-88) επαναχάραξε την οδό Σαρανταπόρου στο υφιστάμενο πλάτος με αποτέλεσμα να επιβάλλεται η αναγκαστική προσκύρωση στην ιδιοκτησία των αιτούντων.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι **315,07 ευρώ/τ.μ.**

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι:

$30,35\tau.\mu. * 315,07 \text{ ευρώ/}\tau.\mu. = \mathbf{9.562,37 \text{ ευρώ.}}$

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την προσκύρωση ή μη της Δημοτικής έκτασης, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος Μηχανικού Θεοδ. Λεόντιου.

4. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Χριστόδουλου Καφφέ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αναγκαστική προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 30,35τ.μ. στην ιδιοκτησία των κ.κ. Δέσποινας Χατζηπλή (επικαρπώτριας) και Μαρίας-Ισαβέλλας Χατζηπλή και Παναγιώτη Χατζηπλή (ψιλών κυρίων εξ ημισείας και εξ αδιαιρέτου), που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Φαρσάλων και Σαρανταπόρου (ΟΤ415) της συνοικίας Νεράιδα.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι **315,07 €/τ.μ.**

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι: $30,35 \tau.\mu. * 315,07 \text{ €/}\tau.\mu. = \mathbf{9.562,67 \text{ €}}$

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ