



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 856
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επαναδιατύπωση της με αριθ. 495/ 29-6-2005 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης με:

1. Κατάργηση του Ρ 129 Β και του Πεζοδρόμου μεταξύ του Ρ 129 Β και του Ο.Τ. 125 Γ με αλλαγή αρίθμησής του σε Ο.Τ. 125 Ε , μετατροπή των πιο πάνω χώρων σε οικοδομήσιμους και ενοποίησή τους σε ένα ενιαίο Ο.Τ. 125 Ε.

2. Κατάργηση του 129 Α - Χώρος Νηπιαγωγείου- Βρεφονηπιακού Σταθμού και μετατροπή του σε Ο.Τ. 129 Α.

3. Κατάργηση του Ρ 129 Ε, του Κ.Χ. και του Χώρου Πολιτιστικού Κέντρου και μετατροπή αυτών σε Χώρο Νηπιαγωγείου και σε χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού – Πολιτιστικού Κέντρου 129 Ζ.

4. Έγκριση πεζοδρόμου πλάτους 3.00 μ. μεταξύ του χώρου πλατείας Κ.Χ. 129 Ε και του προτεινόμενου 129 Ζ Χώρου Νηπιαγωγείου και του χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού – Πολιτιστικού Κέντρου.

5. Μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ του προτεινόμενου 129 Ζ (Χώρου Νηπιαγωγείου, Χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού – Πολιτιστικού Κέντρου) και των Ο.Τ. 127 Α, Ο.Τ. 127 Β και υλοποίηση αυτού με ενιαίο πλάτος 4.00 μ.

σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, στη συνοικία Πυροβολικά.

Στην Λάρισα σήμερα την 29^η Νοεμβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 20396/23-11-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2), Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάιος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Αργυρώ Μουκίου, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 28) Παναγιώτης Σάπκας, 29) Μάνθος Τζιαστούδης, 30) Μιχαήλ Τσακίρης, 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 32) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Κακαδιάρης, 2) Κατσίγρα Ειρήνη, 3) Κων/νος Μέγας, 4) Κων/νος Σαμαρίνας και 5) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημαρχεύοντος κ. Ιωάννη Λάτσιου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βάιος Καραϊσκος, Αθαν. Μητσιός, Μάνθος Τζιαστούδης, Ζωή Ακριβούλη και Γρ. Κουτσομάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Επαναδιατύπωση της με αριθ. 495/ 29-6-2005 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης με:

1. Κατάργηση του Ρ 129 Β και του Πεζοδρόμου μεταξύ του Ρ 129 Β και του Ο.Τ. 125 Γ με αλλαγή αρίθμησής του σε Ο.Τ. 125 Ε , μετατροπή των πιο πάνω χώρων σε οικοδομήσιμους και ενοποίησή τους σε ένα ενιαίο Ο.Τ. 125 Ε.

2. Κατάργηση του 129 Α - Χώρος Νηπιαγωγείου- Βρεφονηπιακού Σταθμού και μετατροπή του σε Ο.Τ. 129 Α.

3. Κατάργηση του Ρ 129 Ε, του Κ.Χ. και του Χώρου Πολιτιστικού Κέντρου και μετατροπή αυτών σε Χώρο Νηπιαγωγείου και σε χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού – Πολιτιστικού Κέντρου 129 Ζ.

4. Έγκριση πεζοδρόμου πλάτους 3.00 μ. μεταξύ του χώρου πλατείας Κ.Χ. 129 Ε και του προτεινόμενου 129 Ζ Χώρου Νηπιαγωγείου και του χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού – Πολιτιστικού Κέντρου.

5. Μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ του προτεινόμενου 129 Ζ (Χώρου Νηπιαγωγείου, Χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού – Πολιτιστικού Κέντρου) και των Ο.Τ. 127 Α, Ο.Τ. 127 Β και υλοποίηση αυτού με ενιαίο πλάτος 4.00 μ.

σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, στη συνοικία Πυροβολικά» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000) αρθρ. 29 παρ. 4.1. όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27-8-02)

2. Το με αρ. πρωτ. 19999/22-11-2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις με αριθ. πρωτ. 5473/ 28-4-2004 και 6820/26-4-2005 αιτήσεις της ΔΟΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α. Ε.

2. Την Τεχνική έκθεση της ΔΟΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

3. Την Απόφαση 1668/28-3-1988 του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 348 Δ/10-5-1988) σύμφωνα με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας και αναδημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 750Δ/23-7-1992.

4. Το με αριθ. πρωτ. 11668/17-9-2004 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον Οργανισμό Βρεφονηπιακών Σταθμών Δήμου Λάρισας.

5. Το με αριθ. πρωτ. 15880/13-12-2004 έγγραφο του Δημοτικού Οργανισμού Βρεφονηπιακών – Παιδικών Σταθμών.

6. Το με αριθ. πρωτ. 11667/17-9-2004 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων Λάρισας.

7. Το άρθρο 1. Παρ. 1. Και 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στο πλαίσιο των νομίμων αυτών παραγόντων μπορεί να περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να θεωρούνται κύρια ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης αλλά λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά (Σ.Τ.Ε. 2687/1982, 2670/1988, 3248/1991).

8. Την με αριθ. 780/1982 απόφαση του Σ.Τ.Ε. σύμφωνα με την οποία δεν επιτρέπεται η μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, αντιθέτως δε θα πρέπει να προβλέπονται κατά το δυνατόν ευρύτεροι ενόψει των μελλοντικών αναγκών της πόλης.

9. Την με αριθ.2475/1982 απόφαση του Σ.Τ.Ε. σύμφωνα με την οποία συνιστάται η δημιουργία και η επαύξηση κοινοχρήστων χώρων προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και όχι η μείωσή τους.
10. Το με αριθ. 522/96 πρακτικό επεξεργασίας της παρ. 1. και 2. του άρθ. 24 του Συντάγματος σύμφωνα με το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάργηση ή η μείωση κοινοχρήστων χώρων, διότι με τον τρόπο αυτό επιδεινώνεται και υποβαθμίζεται το φυσικό και οικιστικό περιβάλλον και γίνεται δυσμενέστερη η διαβίωση των κατοίκων.
11. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “ οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).”
12. Ότι με την προτεινόμενη ρύθμιση προκαλείται μείωση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων.

Προτείνουμε την απόρριψη της τροποποίησης του σχεδίου πόλης με :

1. Κατάργηση του Ρ 129 Β και του Πεζοδρόμου μεταξύ του Ρ 129 Β και του Ο.Τ. 125 Γ με αλλαγή αριθμησής του σε Ο.Τ. 125 Ε, μετατροπή των πιο πάνω χώρων σε οικοδομήσιμους και ενοποίησή τους σε ένα ενιαίο Ο.Τ. 125 Ε.

2. Κατάργηση του 129 Α – Χώρος Νηπιαγωγείου – Βρεφονηπιακού Σταθμού και μετατροπή του σε Ο.Τ. 129 Α.

3. Κατάργηση του Ρ 129 Ε , του Κ.Χ. και του Χώρου Πολιτιστικού Κέντρου και μετατροπή αυτών σε Χώρο Νηπιαγωγείου και σε Χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού – Πολιτιστικού Κέντρου 129 Ζ.

4. Έγκριση πεζοδρόμου πλάτους 3.00 μ. μεταξύ του χώρου πλατείας Κ.Χ. 129 Ε και του προτεινόμενου 129 Ζ Χώρου Νηπιαγωγείου και του Χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού – Πολιτιστικού Κέντρου.

5. Μετατόπιση του Πεζοδρόμου μεταξύ του προτεινόμενου 129 Ζ (Χώρου Νηπιαγωγείου , Χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού – Πολιτιστικού Κέντρου) και των Ο.Τ. 127 Α, Ο.Τ. 127 Β και υλοποίηση αυτού με ενιαίο πλάτος 4.00 μ. σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, στη συνοικία Πυροβολικά.

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 27-6-2005 έκανε δεκτό το αίτημα με την προϋπόθεση : 1. Να τεθεί σε κοινή χρήση (άνευ αποζημιώσεως) συμβολαιογραφικά το Κ.Χ. 129 Ε (χώρος Πλατείας), καθώς και όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται στην ιδιοκτησία του αιτούντος.

2. Με δαπάνη του αιτούντος να κτιστεί στο Ο.Τ. 129 Ζ Βρεφονηπιακός Σταθμός 350.00 τ.μ. περίπου και βοηθητικοί χώροι υπογείου.

3. Στο Ο.Τ. 125 Ε όπως αυτό θα τροποποιηθεί και στην υπό ανέγερση οικοδομή ιδιοκτησίας του αιτούντος θα πρέπει να παραχωρηθεί κατά πλήρη κυριότητα στο Δήμο ισόγειο κατάστημα 200.00 τ.μ. με το αντίστοιχο υπόγειο, με πρόσωπο στην οδό Θηραμένους.

3. Την ψηφισθείσα με την με αρ. 495/2005 διαφοροποίηση της πρότασης όσον αφορά τα παραχωρηθησόμενα προς τον Δήμο κτίρια, η οποία παραμένει αναλλοίωτη.

4. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Χρ. Καφέ και Ροδ. Κουρσούμη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει

Α) Την τροποποίηση Σχεδίου Πόλης με:

1. Κατάργηση του Ρ 129 Β και του Πεζοδρόμου μεταξύ του Ρ 129 Β και του Ο.Τ. 125 Γ με αλλαγή αριθμησής του σε Ο.Τ. 125 Ε , μετατροπή των πιο πάνω χώρων σε οικοδομήσιμους και ενοποίησή τους σε ένα ενιαίο Ο.Τ. 125 Ε.

2. Κατάργηση του 129 Α - Χώρος Νηπιαγωγείου- Βρεφονηπιακού Σταθμού και μετατροπή του σε Ο.Τ. 129 Α.

3. Κατάργηση του Ρ 129 Ε, του Κ.Χ. και του Χώρου Πολιτιστικού Κέντρου και μετατροπή αυτών σε Χώρο Νηπιαγωγείου και σε χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού – Πολιτιστικού Κέντρου 129 Ζ.

4. Έγκριση πεζοδρόμου πλάτους 3.00 μ. μεταξύ του χώρου πλατείας Κ.Χ. 129 Ε και του προτεινόμενου 129 Ζ Χώρου Νηπιαγωγείου και του χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού – Πολιτιστικού Κέντρου.

5. Μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ του προτεινόμενου 129 Ζ (Χώρου Νηπιαγωγείου, Χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού – Πολιτιστικού Κέντρου) και των Ο.Τ. 127 Α, Ο.Τ. 127 Β και υλοποίηση αυτού με ενιαίο πλάτος 4.00 μ.

σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, στη συνοικία Πυροβολικά»

Β) Ότι η ιδιοκτήτρια εταιρεία DOMOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. του όλου χώρου του πρώην εργοστασίου ΣΚΟΥΤΑΡΗ,

1. Θα θέσει σε κοινή χρήση (άνευ αποζημιώσεως) συμβολαιογραφικά το Κ.Χ. 129 Ε (χώρος πλατείας), καθώς και όλους τους δρόμους που βρίσκονται στην ιδιοκτησία της.

2. Με δική της δαπάνη που θα εγγυηθεί η ίδια καταλλήλως προς το Δήμο Λαρισαίων, θα κτίσει στο Ο.Τ.129 Ζ διώροφο κτίριο επιφανείας 250 μ² για το ισόγειο με χρήση Παιδικού Σταθμού και 200 μ² στον α΄ όροφο για Πολιτιστικό Κέντρο, το οποίο θα δωρίσει στον Δήμο Λαρισαίων.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ