



**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 857**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με: μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. Γ1795, Γ1796 (Ρ) και Γ 1794 στην συνοικία Πυροβολικά , σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Στην Λάρισα σήμερα την 29<sup>η</sup> Νοεμβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 20396/23-11-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2), Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάϊος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Αργυρώ Μουκίου, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 28) Παναγιώτης Σάπκας, 29) Μάνθος Τζιαστούδης, 30) Μιχαήλ Τσακίρης, 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 32) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Κακαδιάρης, 2) Κατσίγρα Ειρήνη, 3) Κων/νος Μέγας, 4) Κων/νος Σαμαρίνας και 5) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημαρχεύοντος κ. Ιωάννη Λάτσιου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βάϊος Καραϊσκος, Αθαν. Μητσιός, Μάνθος Τζιαστούδης, Ζωή Ακριβούλη και Γρ. Κουτσομάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με την Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με: μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. Γ1795, Γ1796 (Ρ) και Γ 1794 στην συνοικία Πυροβολικά, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα. της 17-7-23, άρθρα 3, 29 & 70.

Το Ν. 1337/83, άρθρο 4.

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000), άρθρο 29 παρ. 4.1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α/27/8/02).

Την Απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1 Φ43 (ΦΕΚ 687Β/3-6-03).

2. Το με αρ. πρωτ. 19802/18-11-2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Πολεοδομικού Σχεδιασμού), το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτ. 6469/20-4-05 αίτηση του κ. Αντωνίου Βασιλόπουλου.
2. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ο Τοπογράφος Μηχανικός Κων. Ιακωβάκης
3. Το από 22-1-1988 Π.Δ/γμα'περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 9,10,11,14 και 18 του Δήμου Λάρισας..., (ΦΕΚ354Δ/12-5-1988).
4. Την με αρ. 17/96 πράξη εφαρμογής στην οποία συμμετέχει η ιδιοκτησία του κ. Βασιλόπουλου η οποία ακυρώθηκε μερικώς,(συμπεριλαμβανομένης και της ιδιοκτησίας του κ. Βασιλόπουλου) με τις υπ'αρ. 4659/27-9-99( Τομ.514 Α αρ.381) και 7887/99/14-2-00 ( Τομ.514.αρ.381) αποφάσεις Νομάρχη Λάρισας .
5. Το γεγονός ότι στις νεοεγκαθιείς περιοχές σύμφωνα με τον Νόμο 1337/83 "δεν πρέπει να προωθούνται τροποποιήσεις δεδομένου ότι κύριος στόχος είναι η χωρίς καθυστέρηση ενεργοποίηση της περιοχής, με την εξασφάλιση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων καθώς επίσης η έγκαιρη και ομαλή ολοκλήρωση των μελετών για την άμεση απόδοση της πολεοδομημένης γης στους πολίτες ,..
6. Τα άρθρα 1, 3 και την παρ. 1 του άρθρου 70 του Ν.Δ. της 17-7-23 καθώς και το άρθρο 21 του ΓΟΚ1929, σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας οικονομίας και αισθητικής τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στο πλαίσιο των νομίμων αυτών παραγόντων μπορεί να περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να θεωρούνται κύρια ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης αλλά να λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά ( ΣτΕ 2670/88,3248/91 κ.α.).
7. Το άρθρ. 29 παρ. 4.1 του Ν. 2831/2000, σύμφωνα με το οποίο οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων και του εύρους των οδών, με μόνη εξαίρεση τις άρσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων έπειτα από απόφαση δικαστηρίου.
8. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης του σχεδίου αφενός επιφέρει μείωση κοινοχρήστων χώρων, αφετέρου δημιουργεί προβλήματα στην διαδικασία ολοκλήρωσης της πράξης εφαρμογής .
9. Το γεγονός ότι η οικοδομή του κ. Βασιλόπουλου τμήμα της οποίας ρυμοτομείται , είναι αυθαίρετος και δεν αποτελεί κριτήριο για τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

Προτείνουμε την απόρριψη του αιτήματος .

Η επιτροπή σχεδίου πόλης στην συνεδρίασή της την 27<sup>η</sup> Ιουλίου 2005 έκανε δεκτό το αίτημα της τροποποίησης του σχεδίου για **την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. Γ1795, Γ1796( Ρ ) και Γ1794, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Πυροβολικά** , έπειτα από την θετική εισήγηση του Α/δημάρχου Πολεοδομίας .

3. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Χρ. Καφέ και Ροδ. Κουρσούμη.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με: μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. Γ1795, Γ1796 (Ρ) και Γ 1794 στην συνοικία Πυροβολικά, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα

.....  
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**