



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 861
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αίτηση της κας Κύρμπα Ειρήνης του Νικολάου για μετατροπή αποζημίωσης σε γη

Στην Λάρισα σήμερα την 29^η Νοεμβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 20396/23-11-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2), Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Βάιος Καραϊσκος, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καφφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Αργυρώ Μουκίου, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 28) Παναγιώτης Σάπκας, 29) Μάνθος Τζιαστούδης, 30) Μιχαήλ Τσακίρης, 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 32) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Κακαδιάρης, 2) Κατσίγρα Ειρήνη, 3) Κων/νος Μέγας, 4) Κων/νος Σαμαρίνας και 5) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημαρχέοντος κ. Ιωάννη Λάτσιου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βάϊος Καραϊσκος, Αθαν. Μητσιός, Μάνθος Τζιαστούδης, Ζωή Ακριβούλη και Γρ. Κουτσομάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με την αίτηση της κας Κύρμπα Ειρήνης του Νικολάου για μετατροπή αποζημίωσης σε γη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.1337/83
Το Ν. 2508/97
Το Ν. 3212/03
2. Την με αρ. 18373/1-11-05 αίτηση της ενδιαφερόμενης.
3. Το με αρ. 19456/15-11-2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω σχετικά και συγκεκριμένα:

Με το με αρ. (2) σχετικό, η κα Κύρμπα Ειρήνη του Νικολάου αιτείται την διόρθωση της πράξης εφαρμογής.

Σύμφωνα με την 18/96 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 7487/29.11.96 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας (τ.455/αρ.52 Υποθηκοφυλακείου Λάρισας), η ιδιοκτησία της κας Κύρμπα Ειρήνης με κτηματολογικό αριθμό 071509, Ο.Τ. Γ1806 και Γ1807, περιοχή Αγ. Γεώργιος, τακτοποιήθηκε στο Ο.Τ. Γ1800, οικόπεδο 01Ν, εμβαδού 1053,65 μ2.

Η ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε χρήμα 132,73 μ2 και αποζημιώνεται από τον Δήμο Λαρισαίων για 197,15 μ2.

Σύμφωνα με την εκτίμηση και τον προσδιορισμό της αξίας γης από την επιτροπή του Π.Δ. 5/86 σε 18.000 δραχμές (52,82 ευρώ) ανά μ2, ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την αριθμ. 1637/17-1-97 πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα (χρέωση ποσού 2.388.960 δραχμών, ήτοι 7.010,89 ευρώ).

Η ιδιοκτήτρια κα Κύρμπα Ειρήνη του Νικολάου άσκησε προσφυγή κατά της τιμής μονάδας και σύμφωνα με την αριθμ. 190/2005 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας προσδιορίστηκε νέα αξία για το οικόπεδο της ίση προς 15.500 δραχμές (45,49 ευρώ) ανά μ2.

Με το με αρ. (2) σχετικό, η κα Κύρμπα Ειρήνη του Νικολάου ζητάει αντί της αποζημίωσης των 197,15 μ2 που δικαιούται να της αποδοθεί ένα νέο οικόπεδο, κατά το δυνατό ίσου μεγέθους, που δημιουργείται από εισφορά γης.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή μη του αιτήματος και ειδικότερα:

- 1) Σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος, θα πρέπει να αποδοθεί στην κα Κύρμπα Ειρήνη του Νικολάου, οικόπεδο από την διαθέσιμη τράπεζα γης, κατά το δυνατόν ίσο προς το εμβαδόν της αποζημίωσής της δηλ. 197,15 μ2, με την προϋπόθεση η ιδιοκτήτρια να συντάξει διορθωτική πράξη εφαρμογής με δικά της έξοδα κατά τις κείμενες διατάξεις.
- 2) Σε αντίθετη περίπτωση, θα πρέπει η κα Κύρμπα Ειρήνη του Νικολάου να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για τα 197,15 μ2, με τιμή μονάδας αυτή που εκδικάστηκε δηλ. 197,15 μ2 X 15.500 δραχμές = 3.055.825 δραχμές = 8967,94 ευρώ.

4. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Χριστόδουλου Καφφέ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Απορρίπτει το αίτημα της κας Κύρμπα Ειρήνης του Νικολάου για μετατροπή αποζημίωσης σε γη και εγκρίνει να αποζημιωθεί η κα Κύρμπα Ειρήνη του Νικολάου από τον Δήμο Λαρισαίων για τα 197,15 μ2, με τιμή μονάδας αυτή που εκδικάστηκε δηλ. 197,15 μ2 X 15.500 δραχμές = 3.055.825 δραχμές = 8.967,94 ευρώ.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ