



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 868**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 23/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 762 Η, 762 Ζ, 762 Δ και 762 Ε, στη συνοικία του Αγ. Αθανασίου σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Στην Λάρισα σήμερα την 7η Δεκεμβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 19897/1-12-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Ειρήνη Κατσίγρα, 14) Χριστόδουλος Καφφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάϊος Κυριτσάκας, 19) Γεώργιος Λαμπρούλης, 20) Ιωάννης Λάτσιος, 21) Αθανάσιος Μητσιός, 22) Αργυρώ Μουκίου, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρίστος Οικονόμου, 28) Άγις Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Αστέριος Τσεκούρας, 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, και 34) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Χρήστος Μίχος και Μάνθος Τζιαστούδης..

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αικατερίνη Ζιαζιά, Μάρκος Μπανιός και Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέμα που αφορά στην **Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 762 Η, 762 Ζ, 762 Δ και 762 Ε, στη συνοικία του Αγ. Αθανασίου σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23  
Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140 Α/13-6-2000 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002.  
ΦΕΚ 197 Α/27-8-02  
ΑΠ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α 1/Φ43/18742/1272/2003  
ΦΕΚ 687/Β/3-6-03.
2. Την με αρ. 4846/29-11-04 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1145 Δ/6-12-2004 περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης Λάρισας, στη συνοικία Αγίου Αθανασίου, Πολεοδομική Ενότητα 5 (ΠΕ 5).
3. Την με αρ. πρωτ. 15658/6-12-2004 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Σχεδίου Πόλης), η οποία έχει ως εξής:

Έπειτα από τό πιο πάνω σχετικό επαναλαμβάνεται η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας που είχε εγκριθεί με την με αρ. 1035/3-4-02 απόφ. του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας ( ΦΕΚ 485 Δ/ 11-6-02 και 172 Δ/ 28-2-03 ) και ακυρώθηκε με την με αρ. 2055/04 απόφ. του ΣτΕ.

Έχοντας υπόψη ότι:

1 ) Η προτεινόμενη τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Λάρισας αφορά τμήμα σχεδίου που διέπεται από τις διατάξεις του Ν.Δ. 17. 7.23 η δε πρόταση είναι άμεσα υλοποιήσιμη δεδομένου ότι οι ιδιοκτήτες δεσμεύτηκαν και άφησαν με το υπ. αρ. 6915/ 19-12-02 συμβόλαιο ανταλλαγής της συμβολαιογράφου Λαρίσης Χρυσοπούλου -Μαυρίδη Σταυρούλας σε κοινή χρήση όλα τα ρυμοτομούμενα τμήματα (δρόμοι και διαμετρική οδό ) και τον ΚΧ-χώρο παιδικής χαράς με αρ. 762 Ζ.

2) Για την προτεινόμενη ρύθμιση ελήφθησαν υπόψη όλες οι σχετικές διατάξεις ώστε να μη προκληθεί μείωση των κοινοχρήστων χώρων .Ο Κ.Χ. 762 Ζ εμβαδού 1634.31 τ.μ. αυξήθηκε κατά 94.09 τ.μ. ενώ οι Κ.Χ. οδών εμβαδού 1587.40 τ.μ. αυξήθηκαν κατά 296.97 τ.μ.

3) Για το τετράγωνο 762Ε προτείνονται χρήσεις σύμφωνα με τις πραγματικές ανάγκες της περιοχής ,όπως προέκυψε από την πρόσφατη τοπική τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λάρισας ( ΦΕΚ 1145Δ/ 6-12-04). Αυτές είναι: ΚΑΠΗ -αίθουσα πολλαπλών χρήσεων , πολιτιστικών δραστηριοτήτων και χώρου διοίκησης. Ο χώρος είναι δημοτικός και πρέπει εκεί να στεγαστούν ανάγκες και δραστηριότητες κοινωνικές καθώς και του ευρύτερου δημοτικού φορέα.

4) Στο συ/νο απόσπασμα της Β' ανάρτησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, διαπιστώνεται ότι η πρόταση της μελέτης όσον αφορά το Ο.Τ. 755 Α, τροποποιήθηκε μετά από αίτημα του Δήμου, διότι τότε υπήρχε άμεση ανάγκη για την κατασκευή παιδικού σταθμού.

5) Με τα με αρ.1168/22.6.00 και 1562/2.9.04 έγγραφα της Α'θμιας Εκπαίδευσης Ν. Λάρισας προκύπτει ότι δεν υπάρχει ανάγκη δέσμευσης χώρου για Δημοτικό σχολείο και νηπιαγωγείο. Αυτό τεκμηριώνεται πολεοδομικά από τα στοιχεία του πίνακα Α-11.2.2. του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λάρισας ( Γ.Π.Σ. ) όπου η αναγραφόμενη διαθέσιμη επιφάνεια για τους χώρους Δημοτικών σχολείων είναι 6.296 τ.μ. ενώ η διαθέσιμη επιφάνεια σήμερα είναι 10.114.90 τ.μ. Είναι δηλαδή κατά 3.338.90 τ.μ. μεγαλύτερη από αυτή που θεωρείται ως αναγκαία για την καλή λειτουργία των δημοτικών σχολείων στην συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα ( Π.Ε. 5 ).

Επίσης ο συγκεκριμένος χώρος 762 Ε που βρίσκεται μεταξύ των οδών Λαγού, Κρανώνος και διαμετρικής (προέκταση της παραπηνείου οδού Καλλιθέας) δεν είναι και ο πλέον ενδεδειγμένος από πλευράς ασφαλείας για παιδιά της Α'θμιας εκπαίδευσης. Εξάλλου μετά από

αυτοψία η επιτροπή καταλληλότητας οικοπέδων για την ανέγερση διδακτηρίων γνωμοδότησε αρνητικά με το με αρ. 1168/ 22. 6. 00 συν/νο έγγραφό της. Επί πλέον οι χώροι της προτεινόμενης τροποποίησης είναι δεσμευμένοι από το 1989 χωρίς η διοίκηση να προβεί στο διάστημα αυτό σε ενέργειες τακτοποίησής τους. Οι ιδιοκτήτες έκαναν γνωστή στον Δήμο την πρόθεσή τους να προβούν σε άρση της απαλλοτρίωσης διότι θεωρούσαν ότι παρήλθε το εύλογο χρονικό διάστημα μέσα στο οποίο η διοίκηση όφειλε να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες. Η δε Α/θμια εκπαίδευση δήλωσε εγγράφως την άρνησή της για τη χρησιμοποίηση του χώρου (762Ε) για τον σκοπό που προοριζόταν από την Πολεοδομική μελέτη.

Με αυτά τα δεδομένα ο περιορισμός αυτός αποτελεί βάρος για τις ιδιοκτησίες (Δήμου & Παπατάκα) έρχεται σε αντίθεση με το Άρθρο 17 του Συντάγματος και η διοίκηση οφείλει να άρει το βάρος των ακινήτων διότι από τη δέσμευσή τους παρήλθε χρόνος (12) δώδεκα ετών που θεωρείται από τα αρμόδια δικαστήρια ως εύλογος χρόνος για την αποδέσμευση των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις με αρ. 2319-2320/82, 2947/83 κ.α. αποφάσεις του ΣτΕ.

Ήδη ο Δήμος με παραχώρηση τμήματος της ιδιοκτησίας του (762Β),εμβαδού 4000 τ. μ., έχει καλύψει ανάγκη της Β/θμιας εκπαίδευσης και στον χώρο αυτό έχει ανεγερθεί το 8ο Γυμνάσιο . Η ανάγκη αυτή προβλεπόταν και στον πίνακα αναγκών κοινωνικής υποδομής κεντρικής περιοχής που δεν καλύπτονται του Γ.Π.Σ. Λάρισας.

6) Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με την κοινή ωφέλεια, επιτυγχάνεται η άμεση εφαρμογή του σχεδίου πόλης ενώ λαμβάνονται επιβοηθητικά υπόψη και τα ιδιωτικά συμφέροντα σε συνάρτηση με πολεοδομικούς και κοινωνικούς λόγους ( ΣτΕ 527/85).

Μετά τα παραπάνω το Δημοτικό συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 762 Η, 762 Ζ, 762 Ε και 762 Δ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 762 Η, 762 Ζ, 762 Δ και 762 Ε, στη συνοικία του Αγ. Αθανασίου σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.**

.....

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ**