



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 872
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Λύτρα Γεωργίας, Άγγρα-Λύτρα Ελένης και Λύτρα Κων/νου.

Στην Λάρισα σήμερα την 12^η Δεκεμβρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ 23317/6-12-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Βασίλειος Ζωγράφος, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Κλεάνθης Λέτσιος, 19) Κων/νος Μέγας, 20) Αθανάσιος Μητσιός, 21) Χρήστος Μίχος, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Κων/νος Νότας, 25) Ιωάννης Οικονόμου, 26) Χρίστος Οικονόμου, 27) Άγις Παπαστεργίου, 28) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Μάνθος Τζιαστούδης, 31) Μιχαήλ Τσακίρης και 32) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Κακαδιάρης, 2) Βάιος Καραϊσκος, 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 4) Παναγιώτης Σάπκας και 5) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Λύτρα Γεωργίας, Άγγρα-Λύτρα Ελένης και Λύτρα Κων/νου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν.3212/03
Το άρθρο 23 του Ν.2882/01
Το άρθρο 263 του Π.Δ. 410/95
2. Το με αριθμ.19049/13.11.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού που έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: 1) Η με αρ. πρωτ. 14401/7.9.06 αίτηση των ενδιαφερομένων.

2) Η με αρ. πρωτ. 18875/9.11.06 σχετική γνωμοδότηση των δικηγόρων του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο “ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01”.
2. Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι “η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”.
3. Το άρθρο 263 του Π.Δ. 410/95 σύμφωνα με το οποίο “είναι υποχρεωτική η ύπαρξη της γνωμοδότησης των δικηγόρων του Δήμου πριν από τη συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο με ποινή αυτοδίκαιης ακυρότητας της απόφασης αυτής σε περίπτωση έλλειψης της γνωμοδότησης”.
4. Τις αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν την ημέρα κύρωσης της με αρ. 4/05 πράξης εφαρμογής.
5. Την με αρ. 4/05 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την 9128/28.12.05 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Λάρισας στον τόμο 658 με αριθμό 6 και σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία των αιτούντων και συγκεκριμένα:
 - α) Η ιδιοκτησία της κας. Λύτρα Γεωργίας του Ιωάννη, που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2211 με αριθμό κτηματογράφησης 060291, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού **5.29 μ2, αξίας 571.32 ευρώ (5.29 μ2 * 108 ευρώ/μ2).**
 - β) Η ιδιοκτησία του κ. Λύτρα Κων/νου του Ιωάννη, που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2211 με αριθμό κτηματογράφησης 060291, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού **5.29 μ2, αξίας 571.32 ευρώ (5.29 μ2 * 108 ευρώ/μ2).**
 - γ) Η ιδιοκτησία της κας Άγγρα-Λύτρα Ελένης του Βασιλείου, που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2211 με αριθμό κτηματογράφησης 060291, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού **3.52 μ2, αξίας 380.16 ευρώ (3.52 μ2 * 108 ευρώ/μ2).**

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Αβέρωφ κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 4/05 πράξης εφαρμογής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία των αιτούντων και συγκεκριμένα:

- α) Η ιδιοκτησία της κας. Λύτρα Γεωργίας του Ιωάννη, που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2211 με αριθμό κτηματογράφησης 060291, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού **5.29 μ2, αξίας 571.32 ευρώ (5.29 μ2 * 108 ευρώ/μ2).**

- β) Η ιδιοκτησία του κ. Λύτρα Κων/νου του Ιωάννη, που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2211 με αριθμό κτηματογράφησης 060291, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού **5.29 μ2, αξίας 571.32 ευρώ (5.29 μ2 * 108 ευρώ/μ2).**
- γ) Η ιδιοκτησία της κας Άγγρα-Λύτρα Ελένης του Βασιλείου, που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2211 με αριθμό κτηματογράφησης 060291, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού **3.52 μ2, αξίας 380.16 ευρώ (3.52 μ2 * 108 ευρώ/μ2).**

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ