



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 875**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση αδιεξόδου παρόδου προϋφισταμένης του 1923 και προέκταση αυτής στο Ο.Τ. 974 Α, καθέτου της οδού Γούναρη μεταξύ των οδών Χρυσοχόου και Θεοδοκοπούλου, στη συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Στην Λάρισα σήμερα την 12<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ 23317/6-12-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Βασίλειος Ζωγράφος, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσουμή, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Κλεάνθης Λέτσιος, 19) Κων/νος Μέγας, 20) Αθανάσιος Μητσιός, 21) Χρήστος Μίχος, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Κων/νος Νότας, 25) Ιωάννης Οικονόμου, 26) Χρίστος Οικονόμου, 27) Άγις Παπαστεργίου, 28) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Μάνθος Τζιαστούδης, 31) Μιχαήλ Τσακίρης και 32) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Κακαδιάρης, 2) Βάϊος Καραϊσκος, 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 4) Παναγιώτης Σάπκας και 5) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με την Έγκριση αδιεξόδου παρόδου προϋφισταμένης του 1923 και προέκταση αυτής στο Ο.Τ. 974 Α, καθέτου της οδού Γούναρη μεταξύ των οδών Χρυσοχόου και Θεοτοκοπούλου, στη συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα. της 17-7-23, άρθρα 3, 29 & 70.  
Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α/27/8/02).  
Την Απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1 Φ43/18742/1272/2003 (ΦΕΚ 687Β/3-6-03).
2. Το με αρ.πρωτ.7336/10-5-2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Πολεοδομικού Σχεδιασμού), το οποίο έχει ως εξής:  
ΣΧΕΤ.: Η με αριθ. πρωτ. 985 /20-1-2006 αίτηση της κ. Ειρήνης Ζήσου.  
Έχοντας υπόψη:

1. Την πιο πάνω σχετική.
2. Το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας που εγκρίθηκε με το Β.Δ. της 25-10-1947 (Φ.Ε.Κ.242 Α' / 31-10-1947 ), το οποίο αναθεωρήθηκε με την αριθ. 811/17-2-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 183 Δ' / 30-3-89) και αναδημοσιεύθηκε με την αριθ. 94/9-1-2003 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας Φ.Ε.Κ. 42 Δ /30-1-2003.
3. Την αριθ. 3678 / 27-9-1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας ( Φ.Ε.Κ. 756/21-10 – 1988) “Περί αναγνώρισεως της ιδιωτικής παρόδου οδού Γούναρη μεταξύ των οδών Χρυσοχόου και Θεοτοκοπούλου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στη Λάρισα.”
- 4.Την Τροποποίηση του σχεδίου Πόλης Λάρισας Φ.Ε.Κ. 59 Δ / 8-2-1999.
5. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3<sup>α</sup> του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

Τα ιδιωτικά συμφέροντα μπορούν μεν να συνεκτιμηθούν, όχι όμως και να αποτελέσουν αυτοτελώς έρεισμα πολεοδομικών ρυθμίσεων. Ειδικότερα, η προέκταση της παρόδου πρέπει να υπαγορεύεται από πολεοδομικούς λόγους που κατατείνουν στη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος και όχι από λόγους που συνδέονται με την εξυπηρέτηση των συμφερόντων των παροδίων ιδιοκτησιών.

Στην προκειμένη περίπτωση, δεν προκύπτουν οι κυκλοφοριακοί ή άλλοι πολεοδομικοί λόγοι που υπαγορεύουν την προέκταση της αδιεξόδου παρόδου.

Αντιθέτως από τα στοιχεία που συνοδεύουν το σχέδιο προκύπτει ότι η ρύθμιση, η οποία αφορά την προέκταση της αδιεξόδου παρόδου προϋφιστάμενη του 1923, αποσκοπεί προεχόντως στην εξασφάλιση της δυνατότητας ανοικοδομήσεως τυφλού οικοπέδου.

6. Το άρθρο 10 παρ. 4β του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “ οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των γενικών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23-2-1987 Π. Δ /τος ( Φ.Ε.Κ. 166 Δ), δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον”. ( Σ.Δ.= 1 τυφλού οικοπέδου. Μετά την τροποποίηση Σ.Δ. = 1.8 ).

Προτείνουμε την έγκριση της αδιεξόδου παρόδου προϋφιστάμενης του 1923 στο Ο.Τ. 974 Α, καθέτου της οδού Γούναρη μεταξύ των οδών Χρυσοχόου και Θεοτοκοπούλου, στη συνοικία Αγίου Κων/νου, όπως αναγνωρίστηκε με την αριθ. 3678 / 27-9-1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας ( Φ.Ε.Κ. 756 / 21-10-1988 ).

Διαφωνούμε ως προς την προέκταση αυτής στο Ο.Τ. 974 Α, διότι δεν προκύπτει από κανένα στοιχείο του φακέλου ότι το τμήμα αυτό προϋφίσταται του 1923.

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της την 1-3-2006 συμφώνησε με την αναγνώριση της παρόδου και αποδέχθηκε ως όρια της προ του 1923 παρόδου τα εμφανιζόμενα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Χριστόδουλου Καφφέ, Ροδόπης Κουρσούμη, Αγι Παπαστεργίου, Βασιλείου Ζωγράφου και Γεωργίου Λαμπρούλη.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την έγκριση αδιεξόδου παρόδου προϋφισταμένης του 1923 και προέκταση αυτής στο Ο.Τ. 974 Α, καθέτου της οδού Γούναρη μεταξύ των οδών Χρυσοχόου και Θεοτοκοπούλου, στη συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

.....  
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**