



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 888**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Παράταση του συνολικού χρόνου εκμετάλλευσης του έργου «ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΡΩΗΝ ΟΥΗΛ ΛΑΡΙΣΑΣ»**

Στην Λάρισα σήμερα την 12<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ 23317/6-12-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Βασίλειος Ζωγράφος, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Κλεάνθης Λέτσιος, 19) Κων/νος Μέγας, 20) Αθανάσιος Μητσιός, 21) Χρήστος Μίχος, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Κων/νος Νότας, 25) Ιωάννης Οικονόμου, 26) Χρήστος Οικονόμου, 27) Άγις Παπαστεργίου, 28) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Μάνθος Τζιαστούδης, 31) Μιχαήλ Τσακίρης και 32) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Κακαδιάρης, 2) Βάϊος Καραϊσκος, 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 4) Παναγιώτης Σάπκας και 5) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ζωή Ακριβούλη και Δημήτριος Γεωργάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με **Παράταση του συνολικού χρόνου εκμετάλλευσης του έργου «ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΡΩΗΝ ΟΥΗΛ ΛΑΡΙΣΑΣ»** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1418/84.  
Το Ν. 2947/2001  
Το Ν. 2052/1998
2. Την από 20-7-2006 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Νέων Έργων, το οποίο έχει ως εξής:

Ζητείται:

1) Η έγκριση της παράτασης του συνολικού χρόνου εκμετάλλευσης του έργου «ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΡΩΗΝ ΟΥΗΛ ΛΑΡΙΣΑΣ» με τελική ημερομηνία παράδοσης του σταθμού την 1 Σεπτεμβρίου 2030.

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 2000/01-03-2006 και 17083 / 04-12-2006 αιτήσεις της «PARKING ΟΥΗΛ ΑΕ» αναδόχου εταιρείας του έργου «ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΡΩΗΝ ΟΥΗΛ ΛΑΡΙΣΑΣ» ζητείται παράταση του χρόνου εκμετάλλευσης του έργου, με τελική ημερομηνία παράδοσης του σταθμού την 1 Σεπτεμβρίου 2030.

1. Σύμφωνα με την από 30/05/2002 αναπροσαρμοσμένη σύμβαση, ο ολικός χρόνος εκμετάλλευσης του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στον χώρο ΟΥΗΛ, είναι είκοσι πέντε (25) έτη με καταληκτική ημερομηνία την **29/05/2027**.
2. Ο χρόνος αυτός εκμετάλλευσης του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, σύμφωνα με την σύμβαση, παρατείνεται μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του Προεδρικού Διατάγματος (Π.Δ) καθορισμού του χώρου του ΟΥΗΛ ως υπόγειου χώρου στάθμευσης (από 30/05/2002 έως 24/12/2003) και μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας του έργου (από 16/12/2003 έως 02/06/2004) με καταληκτική ημερομηνία την **01/06/2029**.
3. Σύμφωνα με το ημερολόγιο του έργου, εξαιτίας της ύπαρξης αρχαιολογικών ευρημάτων, επήλθε καθυστέρηση στην κατασκευή του έργου για τρεις (3) μήνες, οπότε ο χρόνος εκμετάλλευσης παρατείνεται με καταληκτική ημερομηνία την **01/09/2029**.
4. Κατόπιν αιτήσεως της αναδόχου εταιρείας και σε συνεννόηση με την Δημοτική Αρχή, όλα τα δάπεδα του σταθμού, που από τη σύμβαση του έργου προβλεπόταν να γίνουν βιομηχανικά, αποφασίστηκε να γίνουν εποξειδικά για την καλύτερη και ασφαλέστερη μόνωσή τους όπως επίσης και για την απλούστευση του καθαρισμού τους.

Έτσι κατασκευάστηκαν 7.022,70 μ<sup>2</sup> και υπολείπεται η κατασκευή 1.812,00 μ<sup>2</sup> του Β υπογείου. Στον εγκεκριμένο Α.Π.Ε. συμπεριλήφθηκαν για να πληρωθούν 1.653,46 μ<sup>2</sup> εποξειδικών δαπέδων.

Τα υπόλοιπα 5.369,24 μ<sup>2</sup> εποξειδικά δάπεδα συνολικής δαπάνης 285.106,64 € και με δεδομένο ότι κάθε χρόνος διαχείρισης αντιστοιχεί, κατά τη σύμβαση, σε:

Κόστος έργου (χωρίς την επιχορήγηση) = 2.500.000 = 100.000 €

Χρόνια εκμετάλλευσης 25

η εταιρεία ζήτησε επιπλέον δύο (2) έτη εκμετάλλευσης.

Τελικά μετά από πρόταση της Δημοτικής Αρχής συμφωνήθηκε η παράταση του χρόνου εκμετάλλευσης του σταθμού κατά ένα (1) επιπλέον έτος με καταληκτική ημερομηνία την **01/09/2030**.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμαστε την παράταση του συνολικού χρόνου εκμετάλλευσης του έργου, με καταληκτική ημερομηνία παράδοσης του σταθμού από την «PARKING ΟΥΗΛ ΑΕ» στον Δήμο Λαρισαίων την 01/09/2030.

3. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Χριστόδουλου Καφφέ, Γεωργίου Βαγενά, Ελ. Γκολφινόπουλου, Κων. Καραμπάτσα, Ροδόπης Κουρσούμη, Άγι Παπαστεργίου, Βασ. Ζωγράφου, Γεωργίου Λαμπρούλη και Κων. Σαμαρίνα.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την Παράταση του συνολικού χρόνου εκμετάλλευσης του έργου «ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΡΩΗΝ ΟΥΗΛ ΛΑΡΙΣΑΣ» με καταληκτική ημερομηνία παράδοσης του σταθμού από την «PARKING ΟΥΗΛ ΑΕ» στον Δήμο Λαρισαίων την 01/09/2030.

Εισ τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**