



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 892
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ακύρωση της με αρ. 603/06 Α.Δ.Σ. και επανέγκριση της εξαγοράς οικοπέδου ιδιοκτησίας κας. Βουλγαράκη Ευαγγελίας επί των οδών Γυρτώνης και Διονύσου στη συνοικία Αμπελοκήπων.

Στην Λάρισα σήμερα την 20 Νοεμβρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 19337/14-11-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάϊος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Κλεάνθης Λέτσιος, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μάριος Ξηρομερίτης, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Παπαστεργίου Άγις, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Μιχάλης Τσακίρης.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. 1) Γεώργιος Κρομμύδας και 2) Μπουσμπούκης Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραμπάτσας Κων/νος και Γεωργάκης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ακύρωση της με αρ. 603/06 Α.Δ.Σ. και επανέγκριση της εξαγοράς οικοπέδου ιδιοκτησίας κας. Βουλγαράκη Ευαγγελίας επί των οδών Γυρτώνης και Διονύσου στη συνοικία Αμπελοκήπων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 93 του Ν. 3463/06.
2. Το άρθρο 23 παρ. 2 του Ν. 2882/06.
3. Την 603/06 Α.Δ.Σ.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 17456/18.10.07 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξαγορά οικοπέδου έκτασης 163,19 τ.μ. για την διάνοιξη της οδού Γυρτώνης και Διονύσου (Ο.Τ. 939Γ), στη συνοικία Αμπελοκήπων.

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. 10277/22-06-2006 αίτηση της κ. Βουλγαράκη Ευαγγελίας.

β. Η με αρ. πράξης 152/20-10-2006 της επιτροπής Γεωργίας Δήμα.

Με το πιο πάνω σχετικό, κ. Βουλγαράκη Ευαγγελία ζητά την εξαγορά της ιδιοκτησίας της έκτασης 163,19τ.μ. και την αποζημίωση των επικειμένων της συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την διάνοιξη της οδού Γυρτώνης και Διονύσου (Ο.Τ 939Γ) της συνοικίας Αμπελόκηποι.

Για την απαλλοτρίωση της παραπάνω ιδιοκτησίας συντάσσεται η σχετική πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης.

Προκειμένου να επισπευσθεί η διάνοιξη της παραπάνω οδού, η οποία κρίνεται σημαντική για την επικοινωνία της συνοικίας, προτείνεται η εξαγορά της. Με την εξαγορά, ο Δήμος θα υποκαταστήσει τον ιδιοκτήτη σ' όλα τα δικαιώματα.

Με την με αρ. 603/25-7-06 απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αποφάσισε την εξαγορά της παραπάνω ιδιοκτησίας, η οποία όμως δεν πραγματοποιήθηκε, επειδή η κ. επιτροπός με το (β) σχετικό, επέστρεψε αθεώρητο το χρηματικό ένταλμα με αρ. 3267/2006, λόγω έλλειψης απαραίτητων δικαιολογητικών που απαιτούνται από τον νέο Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Λόγω αλλαγής των τιμών του αντικειμενικού προσδιορισμού, η σημερινή τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας του οικοπέδου είναι 287,00 ευρώ/τμ και η συνολική του αξία είναι $163,19\tau\mu \cdot 287,00 \text{ ευρώ}/\tau\mu = 46.835,53 \text{ ευρώ}$.

Επί του οικοπέδου υπάρχει μια ισόγεια κατοικία εμβαδού 18,50 τ.μ της οποίας η αξία σύμφωνα με τις σημερινές τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού ανέρχεται στο ποσό των 8.003,26 ευρώ.

Η επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ 270/81 σε συνεδρίασή της στις 18-9-2007 εκτιμά την αξία του οικοπέδου και των επικειμένων του στο συνολικό ποσό των 54.838,79 ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά, α) με την ακύρωση της με αρ. 603/25-7-06 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, λόγω μεταβολής της αξίας του οικοπέδου και β) την εξαγορά ή μή, της ιδιοκτησίας κας. Βουλγαράκη Ευαγγελίας έκτασης 163,19 τ.μ. στο νέο ποσό των $46.835,53 + 8.003,26 = 54.838,79 \text{ ευρώ}$, επί της οδού Γυρτώνης και Διονύσου (Ο.Τ 939Γ) της συνοικίας Αμπελόκηποι.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

1. Την ακύρωση της με αρ. 603/06 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά εξαγορά οικοπέδου έκτασης 163,19 τ.μ. για την διάνοιξη της οδού Γυρτώνης και Διονύσου (Ο.Τ. 939Γ), στη συνοικία Αμπελοκήπων ιδιοκτησίας κας. Βουλγαράκη Ευαγγελίας, λόγω μεταβολής της αξίας του οικοπέδου.

2. Την εξαγορά της ιδιοκτησίας κας. Βουλγαράκη Ευαγγελίας έκτασης 163,19 τ.μ. στο νέο ποσό των $46.835,53 + 8.003,26 = 54.838,79$ ευρώ, επί της οδού Γυρτώνης και Διονύσου (Ο.Τ 939Γ) της συνοικίας Αμπελόκηποι.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

