



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 903**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση καταβολής αποζημίωσης επικειμένων ιδιοκτησίας κ. Τσαπαλίδη Ευαγγελίας και Αμαλίας με βάση την με αρ. 38/02 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού και αποζημίωσης, για την διάνοιξη της οδού Ηλείου μεταξύ των οδών Υψηλάντου και Ναυρίνου (Ο.Τ 968 και Ο.Τ 963Γ)»**

Στην Λάρισα σήμερα την 20 Νοεμβρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 19337/14-11-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάϊος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Κλεάνθης Λέτσιος, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μάριος Ξηρομερίτης, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Παπαστεργίου Άγις, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Μιχάλης Τσακίρης.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. 1) Γεώργιος Κρομμύδας και 2) Μπουσμπούκης Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος και Καραμπάτσας Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το εκτός ημερήσιας θέμα που αφορά την «Έγκριση καταβολής αποζημίωσης επικειμένων από το Δήμο Λαρισαίων ιδιοκτησίας της κ. Ντάνου-Τζιαφούλια Μαρίας με βάση την με αρ. 38/02 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού και αποζημίωσης, για την διάνοιξη της οδού Ηλείου μεταξύ των οδών Υψηλάντου και Ναυρίνου (Ο.Τ 968 και Ο.Τ 963Γ)»

και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 93 παράγραφος 4 του Ν. 3463/06 (ΔΚΚ)
2. Το Ν. 1337/83
3. Το άρθρο 31 του Ν.2884/01
4. Το με αριθμ. πρωτ. 19377/15.11.2007 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Καταβολή αποζημίωσης για τα επικείμενα της με αρ. 03 ιδιοκτησίας των κ.κ Τσαπαλίδη Ευαγγελίας και Αμαλίας, με βάση την με αρ. 38/02 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού και αποζημίωσης, για την διάνοιξη της οδού Ηλείου μεταξύ των οδών Υψηλάντου και Ναυρίνου (Ο.Τ 968 και Ο.Τ 963Γ)».

**ΣΧΕΤ.:** α.) Οι με αρ. 566/07, 489/07 και 29/07 Αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας  
β.) Η με αρ. 391/07 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου  
γ.) Η με αρ. 38/02 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Για την διάνοιξη της παραπάνω οδού συντάχθηκε η με αρ. 38/02 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας με αρ. 29/07.

Με το (β) σχετικό το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αποφάσισε την καταβολή των υποχρεώσεων του για την διάνοιξη της παραπάνω οδού σύμφωνα με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Με την απόφασή του αυτή, το Πρωτοδικείο δεν καθόρισε την αξία των επικειμένων της ιδιοκτησίας των κ.κ Τσαπαλίδη-Οικονόμου Ευαγγελίας και Τσαπαλίδη-Πιτσιλκα Αμαλίας (αρ. ιδ. 03) και ως εκ τούτου δεν αποζημιώθηκαν.

Έπειτα από αίτημα του Δήμου Λαρισαίων το Μον/λές Πρωτοδικείο Λάρισας με την με αρ. 489/07 απόφαση του, η οποία διορθώθηκε με την με αρ. 566/07 νέα απόφαση, καθόρισε την αξία των επικειμένων της παραπάνω ιδιοκτησίας, ως εξής:

- α. Ισόγειο πλίνθινο κτίσμα εμβαδού 114,80 τ.μ και όγκου 516,80 κ.μ σε 40.000,00 ευρώ κατ' αποκοπή
- β. τοίχος περίφραξης από πέτρα στο ποσό των 6,00 ευρώ/μ και αξίας 16,00μ\* 6,00 ευρώ/μ = 96,00 ευρώ
- γ. Σίτα περίφραξης στο ποσό των 5,00 ευρώ/μ και αξίας 14,80 μ\*5ευρώ/μ = 74,00 ευρώ
- δ. Κτίσμα (αποθήκη) 6,50 τ.μ στο ποσό κατ' αποκοπή των 300,00 ευρώ
- ε. Μία ακακία δένδρο κατ' αποκοπή στο ποσό των 30,00 ευρώ

Συνεπώς το συνολικό ποσό αποζημίωσης για τα επικείμενα είναι: (40.000,00 + 96,00 + 74,00 + 300,00 + 30,00)=**40.500,00 ευρώ**

Παράλληλα το Μονομελές Πρωτοδικείο καταδίκασε τους υπόχρεους αποζημίωσης σε δικαστικά έξοδα 300 ευρώ και σε ποσοστό 2% επί της αποζημίωσης, ήτοι 300,00+(40.500,00ευρώ\*2%)=**1.110,00 ευρώ**.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει την καταβολή ποσού **40.500,00 ευρώ** για την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας (03) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Τσαπαλίδη-Οικονόμου Ευαγγελία και Τσαπαλίδη-Πιτσιλκα Αμαλία, καθώς και την καταβολή ποσού **1.110,00 ευρώ** για δικαστικά έξοδα και αμοιβή δικηγόρων.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την καταβολή ποσού **40.500,00 ευρώ** για την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας (03) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Τσαπαλίδη-Οικονόμου Ευαγγελία και Τσαπαλίδη-Πιτσιλκα Αμαλία, καθώς και την καταβολή ποσού **1.110,00 ευρώ** για δικαστικά έξοδα και αμοιβή δικηγόρων.

.....

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**

**ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**

