



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 910**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση ενός καταστήματος στην πλατεία ΟΣΕ.**

Στην Λάρισα σήμερα την 12<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ 23317/6-12-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Βασίλειος Ζωγράφος, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Κλεάνθης Λέτσιος, 19) Κων/νος Μέγας, 20) Αθανάσιος Μητσιός, 21) Χρήστος Μίχος, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Κων/νος Νότας, 25) Ιωάννης Οικονόμου, 26) Χρίστος Οικονόμου, 27) Άγις Παπαστεργίου, 28) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Μάνθος Τζιαστούδης, 31) Μιχαήλ Τσακίρης και 32) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Κακαδιάρης, 2) Βάιος Καραϊσκος, 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 4) Παναγιώτης Σάπκας και 5) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζωή Ακριβούλη, Δημ. Γεωργάκης, Ελ. Γκολφινόπουλου, Κων. Καραμπάτσας, Ροδ. Κουρσούμη και Χρ. Καφφές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά Εκμίσθωση ενός (1) καταστήματος στην πλατεία ΟΣΕ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 106 παρ. 1, 111 παρ. 2 και 253 παρ. 1 του Π.Δ. 410/95
2. Το Π.Δ. 34/95
3. Την με αρ. πρωτ. 23558/11-12-2006 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων) η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή ένα (1) ισόγειο κατάστημα εμβαδού 68,90 τ.μ. στην πλατεία ΟΣΕ, που περιήλθε στην κατοχή του Δήμου από κληροδότημα της Αλίκης χήρας Κων/νου Παπαευσταθίου.

Το παραπάνω κατάστημα είχε εκμισθώσει στον κ. Οδυσσέα Τσακνάκη ύστερα από φανερή δημοπρασία.

Την 31/12/2006 συμπληρώνονται δώδεκα (12) έτη συνολικά από την έναρξη της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος στον Οδυσσέα Τσακνάκη και δεν μπορεί να παραταθεί περαιτέρω σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 περί «εμπορικών μισθώσεων».

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 106 και 111 παρ. 2 & 253 του Π.Δ. 410/95 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων και η Δημορχιακή Επιτροπή καταρτίζει τους όρους συντάσσει τη διακήρυξη – διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες.

Προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην εκμίσθωση του παραπάνω καταστήματος θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο βάσει των παραπάνω διατάξεων να αποφασίσει γι' αυτό και μετά να παραπέμψει το θέμα στη Δημορχιακή Επιτροπή για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση ενός (1) καταστήματος στην πλατεία ΟΣΕ.
2. Εξουσιοδοτεί την Δημορχιακή Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου.

.....  
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**