



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 911
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία ΒΙΟΚΑΡΠΕΤ Α.Ε. (πρώην ALBIO) για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας της ιδιοκτησίας της χωρίς τον συντελεστή εμπορικότητας».

Στην Λάρισα σήμερα την 12^η Δεκεμβρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ 23317/6-12-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Βασίλειος Ζωγράφος, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσουμή, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Κλεάνθης Λέτσιος, 19) Κων/νος Μέγας, 20) Αθανάσιος Μητσιός, 21) Χρήστος Μίχος, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Κων/νος Νότας, 25) Ιωάννης Οικονόμου, 26) Χρίστος Οικονόμου, 27) Άγις Παπαστεργίου, 28) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Μάνθος Τζιαστούδης, 31) Μιχαήλ Τσακίρης και 32) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Κακαδιάρης, 2) Βάϊος Καραϊσκος, 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 4) Παναγιώτης Σάπκας και 5) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ζωή Ακριβούλη, Δημήτριος Γεωργάκης, Ελένη Γκολφίνοπούλου – Καρακίτσιου, Κωνσταντίνος Καραμπάτσας, Ροδόπη Κουρσούμη και Χριστόδουλος Καφφές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέμα σχετικά με **Αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία ΒΙΟΚΑΡΠΕΤ Α.Ε. (πρώην ALBIO) για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας της ιδιοκτησίας της χωρίς τον συντελεστή εμπορικότητας** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 410/95
Το Ν. 3212/03
Το Ν. 2882/01
2. Το με αρ. πρωτ. 21310/12-12-2006 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:
ΣΧΕΤ. : Η με αρ. πρ. 20725/04-12-2006 αίτηση της ανωτέρω εταιρείας.

Η ιδιοκτησία με κτηματολογικούς αριθμούς 051904 και 051903 που βρίσκονται στα Ο.Τ. Γ 2067, 2078 και 2080 συμμετείχε στην αρ. 3/2004 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. πρ. 2865/01-06-2004 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Πράξης η αιτούσα οφείλει 2026,95 τ.μ. εισφορά σε χρήμα και 1019,25 τ.μ. μετατροπή γης σε χρήμα.

Α) Όσον αφορά τον υπολογισμό της εισφοράς σε χρήμα:

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν. 3212/2003 με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 1337/83 "Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής".

Επίσης, σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αρ. 31/05-03-2004 διευκρινίζεται ότι ως τιμή ζώνης λαμβάνεται η τιμή όπως ορίζεται στους πίνακες των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών. Στις περιπτώσεις που από τους πίνακες προβλέπεται ο συνυπολογισμός και του συντελεστή εμπορικότητας αυτός προστίθεται στην αντικειμενική αξία για τον προσδιορισμό της γενικής τιμής οικοπέδου η οποία και λαμβάνεται ως αξία για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003.

Β) Όσον αφορά τον υπολογισμό της μετατροπής γης σε χρήμα:

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 11 παρ. 3 του Ν. 3212/2003 με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 12 παρ. 13 του Ν. 1337/83 "Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01.

Με την με αρ. 492/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων και σε συνδυασμό με το άρθρο 23 του Ν.2882/01 όταν ο προσδιορισμός της αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο γης γίνεται με εξώδικο συμβιβασμό, εφαρμόζεται έκπτωση 30% επί των αντίστοιχων αντικειμενικών αξιών των οικοπέδων (τιμή ζώνης) που ισχύουν για κάθε περιοχή.

Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση της "ΒΙΟΚΑΡΠΕΤ Α.Ε."

Με τη σχετική αίτησή της η εταιρεία (όσον αφορά τον υπολογισμό των οφειλών της που αφορούν την εισφορά σε χρήμα και την μετατροπή γης σε χρήμα) ζητά να οριστούν οι παραπάνω εισφορές χωρίς να ληφθεί υπόψη ο συντελεστής εμπορικότητας.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά.

3. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Αγι Παπαστεργίου, Βασιλείου Ζωγράφου και Γεωργίου Λαμπρούλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται εν μέρει την αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία ΒΙΟΚΑΡΠΕΤ Α.Ε. (πρώην ALBIO) ως εξής:

να ορισθεί ως τιμή υπολογισμού του 90% των οφειλών της για την εισφορά σε χρήμα και την μετατροπή γης σε χρήμα, η αντικειμενική αξία που έχει όλη η υπόλοιπη περιοχή χωρίς τον συντελεστή εμπορικότητας, κατά την κύρωση της πράξης εφαρμογής και

ως τιμή υπολογισμού του 10% των οφειλών της, η αντικειμενική αξία που έχει όλη η υπόλοιπη περιοχή με τον συντελεστή εμπορικότητας.

Προϋπόθεση για τα ανωτέρω είναι ότι η ΒΙΟΚΑΡΠΕΤ Α.Ε. (πρώην ALBIO) θα αποδειχθεί άμεσα τον εξώδικο συμβιβασμό που έχει αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων.

Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ