



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 916
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 29/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Ένσταση κατά της υπ' αριθμ. 332/06 ΑΔΣ σχετικά με την αλλαγή χρήσης γής στο Ο.Τ. 762Δ στην οδό Κρανώνος στη συνοικία Αγ. Αθανασίου από Πολεοδομικό Κέντρο Κ2 σε Γενική Κατοικία με χρήση Πρατηρίου υγρών καυσίμων.

Στην Λάρισα σήμερα την 28^η Δεκεμβρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ 24299/20-12-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Βασίλειος Ζωγράφος, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάϊος Κυριτσάκας, 18) Ιωάννης Λάτσιος, 19) Κλεάνθης Λέτσιος, 20) Κων/νος Μέγας, 21) Αθανάσιος Μητσιός, 22) Χρήστος Μίχος, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρίστος Οικονόμου, 28) Κων/νος Σαμαρίνας, 29) Μάνθος Τζιαστούδης, 30) Μιχαήλ Τσακίρης, 31) Αστέριος Τσεκούρας και 32) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Κακαδιάρης, 2) Γεώργιος Λαμπρούλης, 3) Άγις Παπαστεργίου, 4) Καλλιόπη Παπαστεργίου και 5) Παναγιώτης Σάπκας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Ένσταση κατά της υπ' αριθμ. 332/06 ΑΔΣ σχετικά με την αλλαγή χρήσης γής στο Ο.Τ. 762Δ στην οδό Κρανώνος στη συνοικία Αγ. Αθανασίου από Πολεοδομικό Κέντρο Κ2 σε Γενική Κατοικία με χρήση Πρατηρίου υγρών καυσίμων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140Α/13-6-2000 αρθρ. 29 παρ. 4.1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α/27-8-02.

ΑΠ ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/

18742/1272/03/ΦΕΚ 687/Β/3-6-2003

2. Την με αριθμ. πρωτ. 21858/19-12-2006 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1) Την με αρ. 332/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, σχετική με το πιο πάνω θέμα.

2) Την με αρ. πρωτ. 10922 /4-7-06 ένσταση των συνιδιοκτητών της επί της οδού Αρριανού 39 πολυκατοικίας (Χρ. Τσάτσου , Ειρ. Λιόλιου , Ελ. Βολιώτου κ.α.) ,κατά της πιο πάνω απόφασης.

3) Το γεγονός ότι κατά πάγια νομολογία του ΣτΕ οι τροποποιήσεις των ρυμοτομικών σχεδίων πρέπει να κατευθύνονται από πολεοδομικά κριτήρια και να εξυπηρετούν κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και όχι ιδιωτικά συμφέροντα, τα οποία μπορεί να λαμβάνονται υπόψη επιβοηθητικά και πάντα σε συνάρτηση με πολεοδομικούς και κοινωνικούς λόγους. (ΣτΕ 2670/88 και 3248/91 κ.α.).

4) Την με αριθμ. 2132/31-8-2000 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 653Δ/6-10-2000 σχετικά με την τροποποίηση χρήσεων γης και διόρθωση του άρθρου 3 όλων των Πολεοδομικών Ενοτήτων Αναθεώρησης – Επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας , σύμφωνα με το Π.Δ. από 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ) και το γεγονός ότι στη συγκεκριμένη τροποποίηση των χρήσεων στο άρθρο 3 αναφέρεται **στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Κ2 : επιτρέπονται οι χρήσεις του ίδιου ως άνω άρθρου 4 , εκτός από πρατήρια βενζίνης, κέντρα διασκέδασης-αναψυχής, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων αυτοκινήτων, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών καθώς και συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων.**

5) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3040/2002 η τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρει αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της.

Προτείνουμε την αποδοχή της ένστασης.

Η Επιτροπή σχεδίου πόλης στη συνεδρίασή της στις 15-11-06 απέρριψε την ένσταση .

Ως εκ τούτου , το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την αποδοχή ή μη της ένστασης .

3. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Βασιλείου Ζωγράφου, Χριστόδουλου Καφφέ, Δημητρίου Γεωργάκη, Ελ. Γκολφινόπουλου, Κων. Καραμπάτσα, Γεωργίου Βαγενά, Γρηγ. Κουτσομάρκου.

4. Τη λευκή ψήφο της δημοτικής συμβούλου κ.κ. Ζωής Ακριβούλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την απόρριψη της ένστασης **κατά της υπ' αριθμ. 332/06 ΑΔΣ σχετικά με την αλλαγή χρήσης γής στο Ο.Τ. 762Δ στην οδό Κρανώνος στη συνοικία Αγ. Αθανασίου από Πολεοδομικό Κέντρο Κ2 σε Γενική Κατοικία με χρήση Πρατηρίου υγρών καυσίμων.**

Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

