



**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 923**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 29/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με:**

1. Την κατάργηση του δρόμου, μεταξύ του Ο.Τ. 358 Β και του Κ.Χ. 358 Γ.
2. Τον χαρακτηρισμό τμήματος του ΚΧ 358 Γ σε οικοδομήσιμο χώρο, ενοποίησή του με το Ο.Τ. 358 Β και απομείωση του πλάτους του Κ.Χ. 358 Π – Χώρο πρασίνου σε λωρίδα πλάτους 2.35 μ. σε επαφή με το όριο απαλλοτρίωσης της Εθνικής οδού.
3. Την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ. μεταξύ Ο.Τ. 358 Β και Κ.Χ. 358 Π
4. Την επιβολή στο Ο.Τ. 358 Β προκηπίων πλάτους 4.00 μ. προς τον πεζόδρομο (προς την Εθνική οδό) και πλάτους 4.00 μ. προς την οδό Βόλου, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

Στην Λάρισα σήμερα την 28<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ 24299/20-12-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Βασίλειος Ζωγράφος, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάϊος Κυριτσάκας, 18) Ιωάννης Λάτσιος, 19) Κλεάνθης Λέτσιος, 20) Κων/νος Μέγας, 21) Αθανάσιος Μητσιός, 22) Χρήστος Μίχος, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρήστος Οικονόμου, 28) Κων/νος Σαμαρίνας, 29) Μάνθος Τζιαστουδής, 30) Μιχαήλ Τσακίρης, 31) Αστέριος Τσεκούρας και 32) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Κακαδιάρης, 2) Γεώργιος Λαμπρούλης, 3) Άγις Παπαστεργίου, 4) Καλλιόπη Παπαστεργίου και 5) Παναγιώτης Σάπκας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με:**

1. Την **κατάργηση του δρόμου, μεταξύ του Ο.Τ. 358 Β και του Κ.Χ. 358 Γ.**
2. Τον **χαρακτηρισμό τμήματος του ΚΧ 358 Γ σε οικοδομήσιμο χώρο, ενοποίησή του με το Ο.Τ. 358 Β και απομείωση του πλάτους του Κ.Χ. 358 Π – Χώρο πρασίνου σε λωρίδα πλάτους 2.35 μ. σε επαφή με το όριο απαλλοτρίωσης της Εθνικής οδού.**
3. Την **δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ. μεταξύ Ο.Τ. 358 Β και Κ.Χ. 358 Π**
4. Την **επιβολή στο Ο.Τ. 358 Β προκηπίων πλάτους 4.00 μ. προς τον πεζόδρομο (προς την Εθνική οδό) και πλάτους 4.00 μ. προς την οδό Βόλου, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» και αφού έλαβε υπόψη:**
  1. Το Ν.Δ/γμα. της 17-7-23, άρθρα 3, 29 & 70.  
Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000), άρθρο 29 παρ.4.1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α/27/8/02).  
Το Ν. 3212/03 παρ.3 άρθρο 13.  
Την Απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1 Φ43/18742/1272/2003 (ΦΕΚ 687Β/3-6-03).
  2. Το με αρ. πρωτ. 21847/19-12-2006 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ:** 1. Το με αριθ. πρωτ. 18863 / 11-10-2006 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Δ /νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.  
2. Η με αριθ. 161 / 29-3-2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.  
3. Η με αριθ. 215/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας ( Σ.Τ.Ε. ).

Έχοντας υπόψη την πιο πάνω ( 2 ) σχετική, σύμφωνα με την οποία έγινε δεκτό το αίτημα για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον Κ.Χ. 358 Γ κατά το τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Στεφάνου, Αντωνίου και Γεωργίου Στεφανάκη, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει:

**Α) σχετικά με την αποδοχή ή μη της συνημμένης γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. ( πράξη 165/26-9-2006 ) για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου με:**

1. Την **κατάργηση του δρόμου, μεταξύ του Ο.Τ. 358 Β και του Κ.Χ. 358 Γ.**
2. Τον **χαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 358 Γ σε οικοδομήσιμο χώρο, ενοποίησή του με το Ο.Τ. 358 Β και απομείωση του πλάτους του Κ.Χ. 358 Π – χώρο πρασίνου σε λωρίδα πλάτους 2.35 μ. σε επαφή με το όριο απαλλοτρίωσης της Εθνικής Οδού.**
3. Την **δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ. μεταξύ Ο.Τ. 358 Β και Κ.Χ. 358 Π.**
4. Την **επιβολή στο Ο.Τ. 358 Β προκηπίων πλάτους 4.00 μ. προς τον πεζόδρομο (προς την Εθνική Οδό) και πλάτους 4.00 μ. προς την Οδό Βόλου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**

**Β) αν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινοχρήστων.**  
**Γ) αν ο Δήμος Λαρισαίων έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τον ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ) εμβαδού 1985.51 τ.μ. μείον την εισφορά σε γη που οφείλει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20(Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/24-31-12-2003 περ. ε, παρ. 5, άρθρο 11 (Φ.Ε.Κ. 308 Α/2003 ), σε συνδιασμό με τον Ν. 1337/83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (εισφορά σε γη έπειτα από άρση απαλλοτρίωσης ).**

Στην περίπτωση που ο Δήμος προτίθεται να τον αποζημιώσει, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί το αντίστοιχο ποσό στον Δημοτικό προϋπολογισμό ( και μάλιστα σε εξειδικευμένο

**κονδύλιο που θα αφορά τη συγκεκριμένη περίπτωση )** η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης αναφέροντας συγκεκριμένα βάσει αντικειμενικού προσδιορισμού την αξία της ιδιοκτησίας, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας. **Η αντικειμενική αξία** στην πιο πάνω περιγραφόμενη θέση ορίζεται **περίπου 463.26 Ευρώ/τ.μ.** (συνημμένο απόσπασμα φύλλου υπολογισμού αξίας ακινήτου).

Ειδικότερα η εισφορά σε γη υπολογιζόμενη κατά τις διατάξεις του Ν. 2508 /97 άρθρο 20 ( Φ.Ε.Κ. 124 Α ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212 / 24-31-12-2003 περ. ε, παρ. 5, άρθρο 11 ( Φ.Ε.Κ. 308 Α / 2003) << Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις...>>, σύμφωνα με το οποίο σε ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων υποχρεούνται σε εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό, σε συνδυασμό με τον Ν. 1337 / 83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Δηλαδή: **Εμβαδόν αρχικό 1985.51 τ.μ. – ( εισφορά σε γη ) = 1985.51 τ.μ. – 619.20 τ.μ. =1366.31 τ.μ.**

Στην συγκεκριμένη περίπτωση, η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου είναι 632956.77 Ευρώ περίπου. ( 1366.31 τ.μ. χ 463.26 Ευρώ ανά τ.μ. ).

Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου **περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.**

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά:

**Α) με την αποδοχή ή μη της συνημμένης γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. ( πράξη 165/26-9-2006 ) για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου με:**

- 1. Την κατάργηση του δρόμου, μεταξύ του Ο.Τ. 358 Β και του Κ.Χ. 358 Γ.**
- 2. Τον χαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 358 Γ σε οικοδομήσιμο χώρο, ενοποίησή του με το Ο.Τ. 358 Β και απομείωση του πλάτους του Κ.Χ. 358 Π – χώρο πρασίνου σε λωρίδα πλάτους 2.35 μ. σε επαφή με το όριο απαλλοτρίωσης της Εθνικής Οδού.**
- 3. Την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ. μεταξύ Ο.Τ. 358 Β και Κ.Χ. 358 Π.**
- 4. Την επιβολή στο Ο.Τ. 358 Β προκηπίων πλάτους 4.00 μ. προς τον πεζόδρομο ( προς την Εθνική Οδό ) και πλάτους 4.00 μ. προς την Οδό Βόλου, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..**

**Β) αν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινοχρήστων.**

**Γ) αν ο Δήμος Λαρισαίων έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τον ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ) εμβαδού 1985.51 τ.μ. μείον την εισφορά σε γη που οφείλει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/24-31-12-2003 περ. ε, παρ. 5, άρθρο 11 (Φ.Ε.Κ. 308 Α/2003), σε συνδυασμό με τον Ν.1337/83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (εισφορά σε γη έπειτα από άρση απαλλοτρίωσης ).**

Στην περίπτωση που ο Δήμος προτίθεται να τον αποζημιώσει θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί το αντίστοιχο ποσό στον Δημοτικό προϋπολογισμό ( και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά τη συγκεκριμένη περίπτωση) 632956.77 Ευρώ περίπου (1366.31 τ.μ. χ 463.26 Ευρώ ανά τ.μ.).

Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου **περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση**

του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Η Επιτροπή Σχεδίου πόλης στη συνεδρίασή της στις 15/11/2006 έκανε δεκτό το αίτημα.

3. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Ζωγράφου Βασιλείου και Καφέ Χριστόδουλου.

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΨΗΦΙΑ

**Γνωμοδοτεί ως εξής:**

1. Αποδέχεται την 165/26-9-2006 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ και εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με:

**Α) Την κατάργηση του δρόμου, μεταξύ του Ο.Τ. 358 Β και του Κ.Χ. 358 Γ.**

**Β) Τον χαρακτηρισμό τμήματος του ΚΧ 358 Γ σε οικοδομήσιμο χώρο, ενοποίησή του με το Ο.Τ. 358 Β και απομείωση του πλάτους του Κ.Χ. 358 Π – Χώρο πρασίνου σε λωρίδα πλάτους 2.35 μ. σε επαφή με το όριο απαλλοτριώσεως της Εθνικής οδού.**

**Γ) Την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ. μεταξύ Ο.Τ. 358 Β και Κ.Χ. 358 Π**

**Δ) Την επιβολή στο Ο.Τ. 358 Β προκηπίων πλάτους 4.00 μ. προς τον πεζόδρομο (προς την Εθνική οδό) και πλάτους 4.00 μ. προς την οδό Βόλου, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».**

2. Γνωμοδοτεί ότι δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως κοινόχρηστων.
3. Αποφαίνεται ότι ο Δήμος δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα αποζημίωσης άμεσα του ιδιοκτήτη όπως ακριβώς στα στοιχεία των εισηγήσεων αναφέρεται.

Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**