



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 960
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Χλωρού Αικατερίνης συζ. Παναγιώτη (αριθ. ιδ.36) και τακτοποίηση των υποχρεώσεών της, με βάση την με αριθ. 37/97 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού αποζημίωσης για τη διάνοιξη της οδού Σαφρούς της συνοικίας Σ.Σταθμού».

Στην Λάρισα σήμερα την 15^η Δεκεμβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 17.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 21933/9-12-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2), Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Χριστόδουλος Καφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Μέγας Κων/νος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρήστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 28) Σαμαρίνας Κων/νος, 29) Παναγιώτης Σάπκας, 30) Μάνθος Τζιαστούδης, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 33) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κατσίγρα Ειρήνη, 2) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 3) Μουκίου Αργυρώ και 4) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χριστόδουλος Καφφές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Χλωρού Αικατερίνης συζ. Παναγιώτη (αριθ. ιδ.36) και τακτοποίηση των υποχρεώσεών της, με βάση την με αριθ. 37/97 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού αποζημίωσης για τη διάνοιξη της οδού Σαπφούς της συνοικίας Σ.Σταθμού και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. Δ. 2882/01
2. Το Π.Δ. 410/95
3. Το Ν. 1080/80
4. Το με αρ. 21397/8-12-05 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α) Η με αριθμό 7705/17-05-2005 αίτησή της.

β) Η με αρ. 328/04 Α.Δ.Σ Λαρισαίων.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, η κα Χλωρού Αικατερίνη συζ. Παναγιώτη (αρ. ιδ. 36) ζητά την αναγκαστική προσκύρωση της έκτασης που της αναλογεί (σε 4 ετήσιες δόσεις) καθώς και την καταβολή των υποχρεώσεών της (σε 10 ετήσιες δόσεις), που απορρέουν από την με αρ. 37/97 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης, με βάση την τιμή έκθεσης προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν.Δ. 2882/01.

Με το (β) σχετικό, ο Δήμος Λαρισαίων ενέκρινε την εξαγορά της ιδιοκτησίας της κα Κουτλή Στυλιανής (αρ. ιδ. 39), για την οποία συντάχθηκε το με αρ. 49276/25-6-04 συμβόλαιο εξαγοράς του συμβολαιογράφου Λάρισας Αθ. Τζίκια και συνεπώς την αντικαθιστά στα δικαιώματά της.

Για την διάνοιξη της παραπάνω οδού συντάχθηκε η με αρ. 37/97 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Γι' αυτό, για τις παραπάνω αποζημιώσεις γίνονται αποδεκτές οι τιμές μονάδος που καθορίστηκαν από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ. 2882/01 και συνεπώς οι υποχρεώσεις της κα Χλωρού Αικατερίνης (αρ. ιδ. 36) είναι:

λόγω προσκύρωσης $67,38\text{τ.μ.} * 208,44 \text{ ευρώ/τ.μ.} = 14.044,69 \text{ ευρώ.}$

λόγω ρυμοτόμησης $33,69\text{τ.μ.} * 208,44 \text{ ευρώ/τ.μ.} = 7.022,34 \text{ ευρώ.}$

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α. την αναγκαστική προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης εμβαδού 67,38τ.μ. και αξίας **14.044,69 ευρώ** στην ιδιοκτησία της κα Χλωρού Αικατερίνης (αρ. ιδ. 36) επί της οδού Σαπφούς (ΟΤ468Γ) της συνοικίας Σ. Σταθμού, σε τέσσερις (4) ετήσιες και άτοκες δόσεις.
- β. την καταβολή των υποχρεώσεών της κα Χλωρού Αικατερίνης (αρ. ιδ. 36) λόγω ρυμοτομίας, με βάση την παραπάνω πράξη, στο ποσό των **7.022,34 ευρώ**, με βάση την με αρ. 258/22-3-01 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων, σε οχτώ (8) ετήσιες και άτοκες δόσεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- α. την αναγκαστική προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 67,38τ.μ. και αξίας **14.044,69 ευρώ** στην ιδιοκτησία της κα Χλωρού Αικατερίνης (αρ. ιδ. 36) επί της οδού Σαπφούς (ΟΤ468Γ) της συνοικίας Σ. Σταθμού, σε τέσσερις (4) ετήσιες και άτοκες δόσεις.

β. την καταβολή των υποχρεώσεων της κα Χλωρού Αικατερίνης (αρ. ιδ. 36) λόγω ρυμοτομίας, με βάση την παραπάνω πράξη, στο ποσό των **7.022,34 ευρώ**, με βάση την με αρ. 258/22-3-01 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων, σε οχτώ (8) ετήσιες και άτοκες δόσεις.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ