



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 961
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Κατμέρου Χρήστου και Τσαγκούρη Κων/νας επί της οδού Ζαρμάνη Ο.Τ.776, της συνοικίας Αγ. Αθανασίου και αποζημίωση των επικειμένων τους.

Στην Λάρισα σήμερα την 15^η Δεκεμβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 17.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 21933/9-12-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2), Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Χριστόδουλος Καφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Μέγας Κων/νος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 28) Σαμαρίνας Κων/νος, 29) Παναγιώτης Σάπκας, 30) Μάνθος Τζιαστούδης, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 33) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κατσίγρα Ειρήνη, 2) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 3) Μουκίου Αργυρώ και 4) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χριστόδουλος Καφφές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Κατμέρου Χρήστου και Τσαγκούρη Κων/νας επί της οδού Ζαρμάνη Ο.Τ.776, της συνοικίας Αγ. Αθανασίου και αποζημίωση των επικειμένων τους και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. Δ. 2882/01
2. Το Π.Δ. 410/95
3. Το Ν. 1080/80
4. Το με αρ. 21112/6-12-05 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με τη με αριθμό 20001/22-11-2005 αίτησή τους, οι κ.κ. Κατμέρος Χρήστος και Τσαγκούρη Κων/να ζητούν την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 25,34 τ.μ. στην ιδιοκτησία τους (αρ. ιδ. 56) που βρίσκεται επί της οδού Ζαρμάνη Ο.Τ.776, της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού καθώς και την αξία των επικειμένων της ιδιοκτησίας τους με βάση την τιμή της έκθεσης προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν.Δ. 2882/01, που συνοδεύει την με αρ. 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης.

Η παραπάνω πράξη ισχύει και γι αυτήν δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Ο υπολογισμός της αξίας του προσκυρούμενου τμήματος θα πρέπει να γίνει με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, η οποία είναι 252,00 ευρώ/τ.μ. και η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης ανέρχεται στο ποσό των 25,34τ.μ. * 252,00 ευρώ/τ.μ. = 6.385,68 ευρώ.

Για τον καθορισμό της αξίας των επικειμένων που οφείλει ο Δήμος Λαρισαίων γίνονται αποδεκτές οι τιμές μονάδος που καθορίστηκαν από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ. 2882/01, που έχει ως εξής:

α.) Ισόγειο λαμαρινοσκεπές (βοηθητικό) κτίσμα κατ' αποκοπή 3.187,77 ευρώ.

Συνεπώς, μετά τον συμψηφισμό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων, οι κ.κ. Κατμέρος Χρήστος και Τσαγκούρη Κων/να (αρ. ιδ. 56) πρέπει να καταβάλουν αποζημίωση ύψους $(6.385,68 - 3.187,77) = 3.197,91$ ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης από την με αρ. 30/01 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.
- β. την προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης 25,34 τ.μ. στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (56) και ιδιοκτήτες τους κ.κ. Κατμέρο Χρήστο και Τσαγκούρη Κων/να, επί της οδού Ζαρμάνη Ο.Τ.776, της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, καταβάλλοντας μετά από τον συμψηφισμό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων, ποσό **3.197,91 ευρώ**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- α. την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης από την με αρ. 30/01 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.
- β. την αναγκαστική προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 25,34 τ.μ. στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (56) και ιδιοκτήτες τους κ.κ. Κατμέρο Χρήστο και Τσαγκούρη Κων/να, επί της οδού Ζαρμάνη Ο.Τ.776, της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, καταβάλλοντας μετά

από συμψηφισμό των δικαιωμάτων τους από την ρυμοτόμηση επικειμένων ποσό 6.385,68 – 3.187,77 = ποσό **3.197,91 ευρώ**.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ