



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 962
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης και τακτοποίηση υποχρεώσεων από την διάνοιξη της οδού Λαυρίου στη συνοικία Αβέρωφ.

Στην Λάρισα σήμερα την 15^η Δεκεμβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 17.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 21933/9-12-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2), Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Μέγας Κων/νος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 28) Σαμαρίνας Κων/νος, 29) Παναγιώτης Σάπκας, 30) Μάνθος Τζιαστούδης, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 33) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κατσίγρα Ειρήνη, 2) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 3) Μουκίου Αργυρώ και 4) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χριστόδουλος Καφφές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με την «Προσκύρωση δημοτικής έκτασης και τακτοποίηση υποχρεώσεων από την διάνοιξη της οδού Λαυρίου στη συνοικία Αβέρωφ» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1080/80 άρθρο 31, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1316/84

Το Π.Δ. 410/95 άρθρο 263

2. Το με αρ. 18905/8-11-2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με τη με αρ. 14319/12-9-2005 αίτηση του ο κ. Μπουργάνης Δημήτριος ζητά την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του, επί της οδού Πικιώνη της συνοικίας Αβέρωφ, καθώς και τον καθορισμό των υποχρεώσεων του από την διάνοιξη της οδού Λαυρίου, συμβιβαστικά στις τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Με το με αρ. 15173/24-12-1990 συμβόλαιο ανταλλαγής ο Δήμος Λαρισαίων, αντάλλαξε την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της κ. Μαρίας συζ. Κων/νου Βαμπούλη εμβαδού 208,00 τ.μ επί της οδού Πικιώνη, με το με αρ. (5) δημοτικό οικόπεδο εμβαδού 229,96 τ.μ επί της οδού Γαριτσίου (ΟΤ 776Α) της συνοικίας Αβέρωφ, με σκοπό την διάνοιξη της οδού Λαυρίου στην συμβολή της με την οδό Πικιώνη.

Από την διάνοιξη της οδού Λαυρίου απομένει ένα τμήμα της ιδιοκτησίας πρώην Βαμπούλη και νυν Δήμου Λαρισαίων, εμβαδού 109,67 τ.μ το οποίο δεν είναι άρτιο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής, είναι όμως οικοδομήσιμο κατ' εξαίρεση, κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207Α /17-10-99), και μπορεί να προσκυρωθεί στις όμορες ιδιοκτησίες ή να παραμείνει οικοδομήσιμο ανάλογα με την επιθυμία του ιδιοκτήτη (Εγκ. 131/83).

Για τον καθορισμό των υποχρεώσεων δεν συντάχθηκε μέχρι σήμερα η σχετική πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Με το (α) σχετικό ο κ Μπουργάνης αποδέχεται την καταβολή των υποχρεώσεων προς την ιδιοκτησία πρώην Βαμπούλη και νυν Δήμου Λαρισαίων, για την ρυμοτομούμενη έκταση μέχρι τον άξονα της διανοιγμένης οδού Λαυρίου, εμβαδού 50,33 τ.μ, ενώ το υπόλοιπο ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 48,00 τ.μ θα πρέπει να καταλογισθεί στην απέναντι ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Τσαπλέ Θωμά του Κων/νου.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού η αξία των οικοπέδων στην περιοχή ανέρχεται σε 149,00 ευρώ/τ.μ και συνεπώς:

Αξία προσκυρούμενης έκτασης $109,67\tau.μ * 149 \text{ ευρώ}/\tau.μ = 16.340,83 \text{ ευρώ}$

Αξία ρυμοτομούμενης έκτασης μέχρι άξονα 50,33 τ.μ $* 149 \text{ E}/\tau.μ = 7.499,17 \text{ ευρώ}$

Αξία υπόλοιπης ρυμοτομούμενης έκτασης $48,00 \tau.μ * 149 \text{ E}/\tau.μ = 7.152,00 \text{ ευρώ}$

Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει:

- α. την διατήρηση ή μη του μη άρτιου αλλά οικοδομήσιμου τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων, εμβαδού 109,67 τ.μ.
- β. την αποδοχή ή μη της αίτησης του κ. Μπουργάνη Δημητρίου, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης και τακτοποίησης υποχρεώσεων συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, στο συνολικό ποσό των $16.340,83 + 7.499,17 = 23.840,00 \text{ ευρώ}$ και
- γ. στον καταλογισμό ή μη στην ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Τσαπλέ Θωμά του Κων/νου, συμβιβαστικά και στις εκάστοτε ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, του υπολοίπου ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 48,00 τ.μ και σημερινής αξίας 7.152,00 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

- α. Την μη διατήρηση του μη άρτιου αλλά οικοδομήσιμου τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων, εμβαδού 109,67 τ.μ.
 - β. Την αποδοχή της αίτησης του κ. Μπουργάνη Δημητρίου, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης και τακτοποίηση υποχρεώσεων συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, στο συνολικό ποσό των $16.340,83 + 7.499,17 = 23.840,00 \text{ ευρώ}$ και
 - γ. Τον καταλογισμό στην ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Τσαπλέ Θωμά του Κων/νου, συμβιβαστικά και στις εκάστοτε ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, του υπολοίπου ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 48,00 τ.μ και σημερινής αξίας 7.152,00 ευρώ.
-

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ