



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 963
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Νικολάου, Βασιλικής, Ευαγγέλου και Αικατερίνης Καραμάνη, επί της παρόδου οδού Δαιδάλου (ΟΤ157Α) της συνοικίας Πυροβολικά.

Στην Λάρισα σήμερα την 15^η Δεκεμβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 17.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 21933/9-12-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2), Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφιοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Μέγας Κων/νος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 28) Σαμαρίνας Κων/νος, 29) Παναγιώτης Σάπκας, 30) Μάνθος Τζιαστούδης, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 33) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κατσίγρα Ειρήνη, 2) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 3) Μουκίου Αργυρώ και 4) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καφφές Χριστόδουλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με την «Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Νικολάου, Βασιλικής, Ευαγγέλου και Αικατερίνης Καραμάνη, επί της παρόδου οδού Δαιδάλου (ΟΤ157Α) της συνοικίας Πυροβολικά» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1080/80 άρθρο 31, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1316/84

Το Ν.1337/83

Το Ν. 2508/97

Το Ν. 3212/03

2. Το με αρ. 19264/14-11-2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με τη με αριθμό 18184/31-10-2005 αίτησή τους, οι κ.κ. Νικόλαος, Βασιλική, Ευάγγελος και Αικατερίνη Καραμάνη ζητούν την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 81,72τ.μ. στην ιδιοκτησία τους, που βρίσκεται επί της παρόδου οδού Δαιδάλου (ΟΤ157Α) της συνοικίας Πυροβολικά.

Η έκταση αυτή αποτελεί εναπομείναν τμήμα δημοτικής έκτασης (138 τεμάχιο-πεδινή βοσκή), η οποία παραχωρήθηκε με την με αρ. Μ429/5-1-65 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισα, που είχε ήδη διανεμηθεί μεταξύ των νεομενών μελών, του ΣΑΑΚ Αβέρωφ το έτος 1955. Στην συνέχεια ο Δήμος Λαρισαίων με τα άρθρα 17 παρ.3 του Ν.1832/89 και 33 του Ν.3202/11-12-2003 παραχώρησε στους νομείς κατόχους ή στους καθολικούς διαδόχους τους την πιο πάνω δημοτική έκταση μετά από αίτησή τους. Για την συγκεκριμένη δημοτική έκταση εμβαδού 81,72τ.μ., δεν υποβλήθηκε αίτηση από την αρχική δικαιούχο ενώ τα τελευταία χρόνια το κατέλαβαν οι αιτούντες, προχωρώντας και στην σύνταξη οριστικού τίτλου επικαλούμενοι χρησικτησία.

Σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής δεν είναι άρτιο, είναι όμως οικοδομήσιμο κατ' εξαίρεση, κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207Α /17-10-99), και μπορεί να προσκυρωθεί στις όμορες ιδιοκτησίες ή να παραμείνει οικοδομήσιμο ανάλογα με την επιθυμία του ιδιοκτήτη (Εγκ. 131/83).

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι 149,00 ευρώ/τ.μ. και η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι 81,72 μ.* 149,00 ευρώ/τ.μ. = 12.176,28 ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α) την διατήρηση ή μη του μη άρτιου αλλά οικοδομήσιμου τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων, εμβαδού 81,72 τ.μ.
- β) την αποδοχή ή μη ανάλογα, της αίτησης των κ.κ. Νικολάου και Βασιλικής Καραμάνη (*συνιδιοκτήτες κατά πλήρη κυριότητα με ποσοστό 50%*), Ευαγγέλου και Αικατερίνης Καραμάνη (*με δικαίωμα συνοικήσεως*), για προσκύρωση της πιο πάνω δημοτικής έκτασης συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος Μηχανικού Κων/νου Μάνου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

- α) Την μη διατήρηση του μη άρτιου αλλά οικοδομήσιμου τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων, εμβαδού 81,72 τ.μ.
- β) Την αποδοχή της αίτησης των κ.κ. Νικολάου και Βασιλικής Καραμάνη (*συνιδιοκτήτες κατά πλήρη κυριότητα με ποσοστό 50%*), Ευαγγέλου και Αικατερίνης Καραμάνη (*με δικαίωμα συνοικήσεως*), για προσκύρωση της πιο πάνω δημοτικής έκτασης συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ