



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 964**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Διοικητική αποβολή του κ. Θεοφάνη Αναστασίου από Δημοτικό ακίνητο λόγω παράνομης καταπάτησης».**

Στην Λάρισα σήμερα την 15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 17.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 21933/9-12-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2), Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Μέγας Κων/νος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρήστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 28) Σαμαρίνας Κων/νος, 29) Παναγιώτης Σάπκας, 30) Μάνθος Τζιαστούδης, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 33) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κατσίγρα Ειρήνη, 2) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 3) Μουκίου Αργυρώ και 4) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χριστόδουλος Καφφές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την διοικητική αποβολή του κ. Θεοφάνη Αναστασίου από Δημοτικό ακίνητο λόγω παράνομης καταπάτησης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τη παρ. 2 του Α.Ν. 263/68
2. Το άρθρο 11, παρ. 3 του Ν. 2307/95
3. Το άρθρο 3, παρ. 12 του Ν. 2307/95
4. Το με αρ. 21662/12-10-05 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α) Οι με αρ. 18644/84, 563/79 και 7075/82 αποφάσεις κ. Νομάρχη Λάρισας.

β) Το με αρ. 2 του Α.Ν.263/68, άρθρο 11 παρ.3 του Ν.2307/95, άρθρο 3 παρ. 12 του Ν.2307/95.

Σύμφωνα με την 429/05-01-1965 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας το τεμάχιο (46) με ένδειξη "Περιφερειακή Ζώνη" του συνοικισμού Αβέρωφ μεταβιβάστηκε κατά κυριότητα στον Δήμο Λάρισας σαν κοινόχρηστη έκταση κατά τις σχετικές διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα.

Στη συνέχεια μετά από ενέργειες των κληρονόμων Γιοβάνη Νιαούδη εκδόθηκαν αρχικά η με αρ. 563/19-01-79 και κατόπιν η με αρ. 7570/29-07-82 αποφάσεις του Νομάρχη Λάρισας οι οποίες ανακάλεσαν μερικά την 429/65 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και μέρος του ανωτέρω τεμαχίου κρίθηκε ότι αποτελούσε τμήμα του κλήρου Γιοβάνη Νιαούδη και μετά εκδόθηκε ο με αριθμ. 15310/82 τίτλος κυριότητας στο όνομα του αρχικού κληρούχου Ιωάννη Νιαούδη του Γεωργίου. Βάσει αυτού του τίτλου οι κύριοι του τεμαχίου προχώρησαν σε μεταβιβάσεις, μεταξύ δε των αγοραστών ήταν και ο Θεοφάνης Αναστασίου.

Κατόπιν, μετά από ενέργειες του Δήμου Λάρισας, εκδόθηκε η με αρ. 18644/18-11-84 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, με την οποία ανακλήθηκαν οι αρ. 563/19-01-1979 και 7570/29-07-82 αποφάσεις του Νομάρχη Λάρισας και με την οποία αφενός επαναφέρθηκε σε ισχύ η αρ. 429/1965 απόφαση του Νομάρχη και αφετέρου ακύρωσε τον με αρ. 15310/21-09-82 τίτλο κυριότητας. Κατά συνέπεια, **το τεμάχιο 46 του συνοικισμού "Αβέρωφ" αποδόθηκε αναμφισβήτητα κατά κυριότητα και πάλι στον Δήμο Λάρισας.**

Αν και το ανωτέρω με αρ. (46) τεμάχιο ανήκει κατά κυριότητα στον Δήμο Λάρισας έχει παράνομα καταληφθεί **από 5ετίας** και πλέον από τον Θεοφάνη Αναστασίου ο οποίος αγόρασε τμήμα του ανωτέρω τεμαχίου βάσει του τίτλου κυριότητας με αρ. 15310/82 ο οποίος-όπως προαναφέρθηκε- ακυρώθηκε και κατά συνέπεια, ο κ. Αναστασίου δεν έχει νόμιμο έρεισμα να κατέχει και να νέμεται τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Α.Ν. 263/68 και σε συνδυασμό με το άρθρο 1 του Ν. 2307/1995 "κατά του αυτογνωμόως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοτικού κτήματος το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής συντάσσεται από τον Δήμαρχο, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου".

**Θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την Διοικητική αποβολή ή μη του Αναστασίου Θεοφάνη από το ανωτέρω Δημοτικό ακίνητο, εμβαδού περίπου 1.000τ.μ., εφόσον συνεχίσει να παραμένει αυθαίρετα σ' αυτό και την απαγόρευση στο μέλλον κάθε πράξης του στο ακίνητο η οποία μπορεί να δημιουργήσει οποιαδήποτε δικαιώματα.**

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την Διοικητική αποβολή του Αναστασίου Θεοφάνη από το Δημοτικό ακίνητο, στο τεμάχιο 46 με ένδειξη «Περιφερειακή Ζώνη» του συνοικισμού Αβέρωφ εμβαδού περίπου 1.000τ.μ., εφόσον συνεχίσει να παραμένει αυθαίρετα σ' αυτό και την απαγόρευση στο μέλλον κάθε πράξης του στο ακίνητο η οποία μπορεί να δημιουργήσει οποιαδήποτε δικαιώματα.

.....  
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**