



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 966
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αποζημίωση ιδιοκτητών για την διάνοιξη της οδού Μαυρογένους, με βάση την με αρ. 6/98 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και την με αρ. 292/05 Αποφ. Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Στην Λάρισα σήμερα την 15^η Δεκεμβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 17.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 21933/9-12-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2), Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Χριστόδουλος Καφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Μέγας Κων/νος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 28) Σαμαρίνας Κων/νος, 29) Παναγιώτης Σάπκας, 30) Μάνθος Τζιαστούδης, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 33) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κατσίγρα Ειρήνη, 2) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 3) Μουκίου Αργυρώ και 4) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χρ. Καφρές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά συζήτηση σχετικά με την **Αποζημίωση ιδιοκτητών για την διάνοιξη της οδού Μαυρογένους, με βάση την με αρ. 6/98 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και την με αρ. 292/05 Αποφ. Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας** και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Το άρθρο 17 παράγρ. 2 εδάφ. 1 ισχύοντος Συντάγματος
2. Το Ν. 2882/01 άρθρο 15
3. Την με αρ. πρωτ. 20120/23-11-02 αίτηση των κ.κ. Ιωάννη και Αντώνιου Μιχαήλ Πατσίδη
4. Την με αρ. 6/98 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
5. Το με αρ. πρωτ. 21875/13-12-05 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.:α. Η με αρ. 20119/23-11-05 αίτηση των κ.κ. Φωτεινή, Αγγελική, Γεωργία και Αλίκη Χας Θεμιστοκλή Μπλιάτσου, Χρήστου, Αγγελική, Γεωργία και Αικατερίνη Χρήστου Μπλιάτσου

β. Η με αρ. 20120/23-11-05 αίτηση των κ.κ. Ιωάννη και Αντώνιου Μιχαήλ Πατσίδη

γ. Η με αρ. 6/98 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης

δ. Η με αρ. 292/2005 απόφαση του Μον/λούς Πρωτοδικείου Λάρισας

ε. Η με αρ. 293/2005 απόφαση του Μον/λούς Πρωτοδικείου Λάρισας

6. Τη με αρ. 292/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας

7. Τη με αρ. 293/2005 απόφαση

Με τα πιο πάνω (α) και (β) σχετικά, οι κ.κ. Φωτεινή, Αγγελική, Γεωργία και Αλίκη Χας Θεμιστοκλή Μπλιάτσου, Χρήστος, Αγγελική, Γεωργία και Αικατερίνη Χρήστου Μπλιάτσου, Ιωάννης και Αντώνιος Μιχαήλ Πατσίδη, ζητούν από τον Δήμο Λαρισαίων να καταβάλει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την με αρ. 6/98 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, σε εκείνους τους δικαιούχους που αναγνωρίστηκαν με τις με αρ. 292/2005 και 293/2005 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας με την δέσμευση ότι δεν θα διεκδικήσουν οριστικό καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδος στο εφετείο Λάρισας. Ο Δήμος Λαρισαίων σύμφωνα με την παραπάνω πράξη αναλογισμού (γ) σχετικό, είναι υπόχρεος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας προς τις παρακάτω ιδιοκτησίες:

α. στην με κτηματολογικό αριθμό (06) και ιδιοκτήτες τους αιτούντες κληρονόμους Θεμιστοκλή Μπλιάτσου και Χρήστου Μπλιάτσου, συνολικά για 214,84 τ.μ.

β. στην με κτηματολογικό αριθμό (08) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ρομπέα Αναστασία για 13,25 τ.μ

γ. στην με κτηματολογικό αριθμό (10) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Κυριακούλη Δήμητρα για 3,11 τ.μ

δ. στην με κτηματολογικό αριθμό (11) και ιδιοκτήτες τους αιτούντες κ.κ. Πατσίδη Ιωάννη και Αντώνιο για 55,24 τ.μ

ε. στην με κτηματολογικό αριθμό (14) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Φιλίππου – Βασιλείου για 34,96 τ.μ

στ. στην με κτηματολογικό αριθμό (17) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Νιαβή Φεβρωνία για 0,89 τ.μ

ζ. στην με κτηματολογικό αριθμό (18) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ζάχο Δημήτριο για 2,98 τ.μ

Με το δ. και ε. σχετικό το Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος για τους αιτούντες σε 250,00 ευρώ/τ.μ και συνεπώς η υποχρέωση του Δήμου Λαρισαίων ανέρχεται για τον καθένα στο ποσό των:

α. για την με κτηματολογικό αριθμό (06) και ιδιοκτήτες τους αιτούντες κληρονόμους Θεμιστοκλή Μπλιάτσου και Χρήστου, Αγγελική, Γεωργία, και Αικατερίνη Χρ. Μπλιάτσου,

συνολικά για 214,84 τ.μ. * 250,001 ευρώ/τ.μ = 53.710,00 ευρώ και αμοιβή δικηγόρου σε 3% * 53.7710 = 1611,30 ευρώ και συνολικά για **55.321,30 ευρώ**

δ. για την με κτηματολογικό αριθμό (11) και ιδιοκτήτες τους αιτούντες κ.κ Πατσίδα Ιωάννη και Αντώνιο για 55,24 τ.μ * 250 ευρώ/τμ = 13.810,00 ευρώ, για δε τα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους τα εξής:

Γεώτρηση βάρους 55.00 μ * 15,00 ευρώ/μ = 825,00 ευρώ

Παλιό ισόγειο κτίσμα 20.00 τμ * 50,00 ευρώ/τμ = 1000,00 ευρώ

Αμοιβή δικηγόρου σε 3% * 15.635 = 469,05 ευρώ και συνολικά **16.104,05 ευρώ**

Για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες οι οποίες δεν προσέφυγαν στο Μονομελές Πρωτοδικείο για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος, ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να επιτευχθεί η διάνοιξη της οδού Μαυρογένους θα πρέπει να αποδεχθεί την ήδη καθορισθείσα τιμή και να καταβάλει τις υποχρεώσεις του ως εξής:

β. για την με κτηματολογικό αριθμό (08) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ρομπέα Αναστασία για 13,25 τ.μ * 250 Ε/τμ = 3.312,50 ευρώ

γ. για την με κτηματολογικό αριθμό (10) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Κυριακούλη Δήμητρα για 3,11 τ.μ * 250 Ε/τμ = 777.50 ευρώ

ε. για την με κτηματολογικό αριθμό (14) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ Φιλίππου – Βασιλείου για 34,96 τ.μ * 250 Ε/τμ = 8.740,00 ευρώ

στ. για την με κτηματολογικό αριθμό (17) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Νιαβή Φεβρωνία για 0,89 τ.μ * 250 Ε/τμ = 222,50 ευρώ

ζ. για την με κτηματολογικό αριθμό (18) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ζάχο Δημήτριο για 2,98 τ.μ * 250 Ε/τμ = 745,00 ευρώ

Από την παραπάνω πράξη γ. σχετικό ο Δήμος Λαρισαίων είναι δικαιούχος αποζημίωσης από την αναγκαστική προσκύρωση δημοτικών εκτάσεων, ως εξής:

Α. από την με κτηματολογικό αριθμό (14) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ Φιλίππου – Βασιλείου για 68,97 τ.μ

Β. από την με κτηματολογικό αριθμό (01) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Μερτσανίδα Κων/νο για 2,76 τ.μ

Γ. από την με κτηματολογικό αριθμό (04) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Γούμενο για 3,71 τ.μ

Δ. από την με κτηματολογικό αριθμό (13) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Μαρούκα - Καραμούτη για 3,38 τ.μ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει αποφασίσει την καταβολή της αποζημίωσης στους αιτούντες:

Α. για την με κτηματολογικό αριθμό (06) και ιδιοκτήτες τους αιτούντες κληρονόμους Θεμιστοκλή Μπλιάτσου και Χρήστου, Αγγελική, Γεωργία, και Αικατερίνη Χρ. Μπλιάτσου, συνολικά για ποσό **55.321,30 ευρώ**

Β. για την με κτηματολογικό αριθμό (11) και ιδιοκτήτες τους αιτούντες κ.κ Πατσίδα Ιωάννη και Αντώνιο για ποσό συνολικά **16.104,05 ευρώ**, με την δέσμευση των αιτούντων της αποδοχής της προσωρινής τιμής του μονομελούς πρωτοδικείου, ως οριστικής.

Γ. Την αποδοχή της καθορισθείσας ήδη τιμής για την αποζημίωση και των υπόλοιπων ιδιοκτησιών για τις οποίες ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος ως εξής:

α. για την με κτηματολογικό αριθμό (08) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ρομπέα Αναστασία για 13,25 τ.μ * 250 Ε/τμ = 3.312,50 ευρώ

β. για την με κτηματολογικό αριθμό (10) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Κυριακούλη Δήμητρα για 3,11 τ.μ * 250 Ε/τμ = 777.50 ευρώ

δ. για την με κτηματολογικό αριθμό (17) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Νιαβή Φεβρωνία για 0,89 τ.μ * 250 Ε/τμ = 222,50 ευρώ

ε. για την με κτηματολογικό αριθμό (18) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ζάχο Δημήτριο για 2,98 τ.μ * 250 Ε/τμ = 745,00 ευρώ

Δ. Την απαίτηση και τον καταλογισμό από την αναγκαστική προσκύρωση των Δημοτικών εκτάσεων, από τους παρακάτω ιδιοκτήτες:

1. από την με κτηματολογικό αριθμό (14) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ Φιλίππου – Βασιλείου έπειτα από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για (68,97-34,96) τ.μ* 250 Ε/τμ = 8.502,50 ευρώ

2. από την με κτηματολογικό αριθμό (01) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Μερτσανίδα Κων/νο για 2,76 τ.μ* 250 Ε/τμ = 690,00 ευρώ

3. από την με κτηματολογικό αριθμό (05) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Γούμενο για 3,71 τ.μ* 250 Ε/τμ = 927,50 ευρώ

4. από την με κτηματολογικό αριθμό (13) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Μαρούκα - Καραμούτη για 3,38 τ.μ* 250 Ε/τμ = 845,00 ευρώ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την καταβολή αποζημίωσης στους αιτούντες

Α. για την με κτηματολογικό αριθμό (06) και ιδιοκτήτες τους αιτούντες κληρονόμους Θεμιστοκλή Μπλιάτσου και Χρήστου, Αγγελική, Γεωργία, και Αικατερίνη Χρ. Μπλιάτσου, συνολικά για ποσό **55.321,30 €**

Β. για την με κτηματολογικό αριθμό (11) και ιδιοκτήτες τους αιτούντες κ.κ Πατσίδη Ιωάννη και Αντώνιο για ποσό συνολικά **16.104,05 €**, με την δέσμευση των αιτούντων της αποδοχής της προσωρινής τιμής του μονομελούς πρωτοδικείου, ως οριστικής.

Γ. Την αποδοχή της καθορισθείσας ήδη τιμής για την αποζημίωση και των υπόλοιπων ιδιοκτησιών για τις οποίες ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος ως εξής:

α. για την με κτηματολογικό αριθμό (08) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ρομπέα Αναστασία για 13,25 τ.μ * 250 Ε/τμ = **3.312,50 €**

β. για την με κτηματολογικό αριθμό (10) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Κυριακούλη Δήμητρα για 3,11 τ.μ * 250 Ε/τμ = **777.50 €**

δ. για την με κτηματολογικό αριθμό (17) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Νιαβή Φεβρωνία για 0,89 τ.μ * 250 Ε/τμ = **222,50 €**

ε. για την με κτηματολογικό αριθμό (18) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ζάχο Δημήτριο για 2,98 τ.μ * 250 Ε/τμ = **745,00 €**

Δ. Την απαίτηση και τον καταλογισμό από την αναγκαστική προσκύρωση των Δημοτικών εκτάσεων, από τους παρακάτω ιδιοκτήτες:

1. από την με κτηματολογικό αριθμό (14) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ Φιλίππου – Βασιλείου έπειτα από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για (68,97-34,96) τ.μ* 250 Ε/τμ = **8.502,50 €**

2. από την με κτηματολογικό αριθμό (01) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Μερτσανίδα Κων/νο για 2,76 τ.μ* 250 Ε/τμ = **690,00 €**

3. από την με κτηματολογικό αριθμό (05) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Γούμενο για 3,71 τ.μ* 250 Ε/τμ = **927,50 €**

4. από την με κτηματολογικό αριθμό (13) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Μαρούκα - Καραμούτη για 3,38 τ.μ* 250 Ε/τμ = **845,00 €**

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ