



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 968
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ενστάσεις κατά της με αριθ. 545/2005 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά; Την τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 393Γ και 392Β, στη συνοικία Νεράϊδα, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 15^η Δεκεμβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 17.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 21933/9-12-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2), Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Χριστόδουλος Καφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Μέγας Κων/νος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Μάρκος Μπανιός, 22) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 23) Κων/νος Νότας, 24) Ιωάννης Οικονόμου, 25) Χρίστος Οικονόμου, 26) Άγις Παπαστεργίου, 27) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 28) Σαμαρίνας Κων/νος, 29) Παναγιώτης Σάπκας, 30) Μάνθος Τζιαστούδης, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 33) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κατσίγρα Ειρήνη, 2) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 3) Μουκίου Αργυρώ και 4) Αστέριος Τσεκούρας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χρ. Καφφές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ενστάσεις κατά της με αριθμ. 545/05 απόφασης του Δ.Σ. που αφορά: Την τροποποίηση Σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 393Γ και 392Β, στη συνοικία Νεράϊδα, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140 Α/13-6-2000 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002.

ΦΕΚ 197 Α/27-8-02

ΑΠ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α 1/Φ43/18742/1272/2003

ΦΕΚ 687/Β/3-6-03.

2. Την με αριθ.πρωτ. 21497/9-12-2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: 1.Η με αριθ. πρωτ. 16637/ 11-10-2005 ένσταση του κ. Αχιλλέα Μανδραβέλη.

2. Η με αριθ. πρωτ. 16638/ 11-10-2005 ένσταση του κ. Αθανασίου Μανδραβέλη.

Επειτα από εξέταση των πιο πάνω σχετικών ενστάσεων, κατά της με αριθ. 545/2005 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, προτείνουμε την αποδοχή τους για τους παρακάτω λόγους:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 1. Παρ.1. και 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

2. Σύμφωνα με το αριθ. 522/96 πρακτικό επεξεργασίας της παρ. 1. και 2. του άρθ. 24 του Συντάγματος, δεν επιτρέπεται η κατάργηση ή η μείωση κοινοχρήστων χώρων, διότι με τον τρόπο αυτό επιδεινώνεται και υποβαθμίζεται το φυσικό και οικιστικό περιβάλλον.

3. Σύμφωνα με την απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας 780/82, η μείωση πλάτους οδού εφόσον δεν αιτιολογείται για ποια πολεοδομική ανάγκη επιβάλλεται τέτοια μείωση, η τροποποίηση είναι ανατιολόγητος, καθ'όσον το κριτήριο της ρυμοτόμησης του υπόψη οικοπέδου δεν συγκαταλέγεται στα νόμιμα κριτήρια μειώσεως πλάτους οδού διά τροποποιήσεως του σχεδίου.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης [Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.]

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 5-12-2005 απέρριψε τις ενστάσεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απόρριψη των ενστάσεων κατά της με αρ. 545/05 απόφασης του Δ.Σ. που αφορά την τροποποίηση Σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 393Γ και 392Β, στη συνοικία Νεράϊδα, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ