



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 974

ΘΕΜΑ: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το δημοτικό έργο «Επισκευές στέγης Δημοτικού Σχολείου Φαλάνης».

Στη Λάρισα σήμερα 13-12-2022 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 54073/09-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Τζατζάκης Φώτιος, 9) Παναγιώτου Ιωάννης και 10) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παναγιώτου Ιωάννης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το δημοτικό έργο «Επισκευές στέγης Δημοτικού Σχολείου Φαλάνης» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016.
3. Το Ν 4782/2021.
4. Τη με αριθμ. 973/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Επισκευές στέγης Δημοτικού Σχολείου Φαλάνης».
5. Τη με αρ. πρωτ. 53810/08-12-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- το άρθρο 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021

- τα άρθρα 32 & 221 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα
- τους Ν. 3852/2010, Ν. 4024/2011, Ν. 4257/2014 όπως ισχύουν σήμερα
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 46963/26.10.2022 Αιτιολογική έκθεση του Δήμου Λαρισαίων

παρακαλούμε για την σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (ως γνωμοδοτικού οργάνου του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021) για το έργο “Επισκευές Στέγης Δημοτικού Σχολείου Φαλάνης”, προϋπολογισμού 169.882,00 € (137.001,61 € + 32.880,39 € Φ.Π.Α. 24%), το οποίο θα ανατεθεί με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση η οποία θα αποτελείται από τους:

1. Πατσιούρα Αθανάσιο Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, Διευθυντή της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρος
2. Ιωαννίδου Αικατερίνη Αρχιτέκτων Μηχανικό, Προϊσταμένη του τμήματος Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
3. Δεληπούλιου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
με αναπληρωματικά μέλη:
 1. Μακρογιαννούδη Χρυσοβαλάντου Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματική πρόεδρος
 2. Κωτούλα Μαρία Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος
 3. Αργυράκο Αθανάσιο Αρχιτέκτονα Μηχανικό υπάλληλο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος
και η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς την Οικονομική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 53809/08-12-2022 Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 341 του Ν.4412/2016, για την αιτιολόγηση της ανάθεσης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΕΓΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΦΑΛΑΝΗΣ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 169.882,00 € (137.001,61 € + 32.880,39 € Φ.Π.Α. 24%), Κ.Α. 30.7331.47032, Χρηματοδότησης ΥΠΕΣ (Επισκευές Συντηρήσεις Σχολείων), με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016.

Στο τμήμα του κτιρίου του Δημοτικού σχολείου Φαλάνης που βρίσκεται σε λειτουργία, παρατηρήθηκε πρόβλημα στατικότητας στις οροφές και εισροή υδάτων μετά από βροχοπτώσεις. Η αυτοφερόμενη ξύλινη κεραμόσκεπη στέγη του κτιρίου εμβαδού 480,69 μ² περίπου, δεν έχει ασφαλτόπανο για υδατοπροστασία. Ο οπτικός έλεγχος έδειξε ότι στο εσωτερικό του κτιρίου υπάρχει στην οροφή πλαστικό ραμποτέ το οποίο έχει υποστεί καμπύλωση, και φωτιστικά σώματα οροφής «σκαφάκια» παλαιού τύπου, χωρίς καλύμματα, στηριγμένα στο ξύλινο οργανισμό της στέγης, ενώ εξωτερικά η στέγη δείχνει να έχει υποστεί καθιζήσεις σε κάποιες ζώνες της, σχηματίζοντας επιφάνεια κυματιστή. Συμπεραίνετε λοιπόν ότι πολύ πιθανόν να υπάρχουν ξύλα εσωτερικά της στέγης σπασμένα. Επίσης υπάρχουν κεραμίδια σπασμένα, με κίνδυνο στις βροχές να εισχωρήσει το νερό στο εσωτερικό και να προχωρήσει στα ηλεκτρικά καλώδια των φωτιστικών σωμάτων των οροφών. Υπάρχει ακόμα πιθανότητα πτώσης των υλικών της ψευδοροφής και της στέγης μέσα στις αίθουσες, αφού δεν υπάρχει πλάκα οροφής από οπλισμένο σκυρόδεμα και υγρομόνωση στη στέγη. Η πρόσβαση στο εσωτερικό της στέγης είναι αδύνατη για τους μηχανικούς του Δήμου Λαρισαίων και οι βλάβες πιθανόν προκλήθηκαν από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου και 4ης Μαρτίου 2021.

Εξαιτίας της ανωτέρω κατάστασης ο Δήμος Λαρισαίων προχώρησε στη σύνταξη μελέτης έργου για την επισκευή της ανωτέρω στέγης και καλείται να υλοποιήσει το εν λόγω έργο άμεσα, ώστε να γίνει άμεσα η στεγάνωση και η επισκευή της στέγης του σχολείου. Η εισροή των βρόχινων υδάτων στο εσωτερικό του κτιρίου λόγω της ολισθηρότητας, όπως και η πιθανή πτώση υλικών οροφής σε

περίπτωση επικράτησης άσχημων καιρικών συνθηκών (π.χ. πτώσης χιονιού), θα καταστήσει το εσωτερικό του κτιρίου επικίνδυνο προς χρήση. Επίσης η πιθανή πτώση κεράμων στον αύλειο χώρο θα μπορούσε να προκαλέσει τραυματισμούς και σοβαρά ατυχήματα. Η άμεση επισκευή των στεγών είναι επίσης αναγκαία για να μειωθεί η ταχεία επέκταση της καταστροφής στο κτίριο οπότε το κόστος επισκευής τους μακροπρόθεσμα θα είναι αυξημένο.

Προκύπτει λοιπόν το συμπέρασμα ότι υφίσταται κατεπείγουσα ανάγκη υλοποίησης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΕΓΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΦΑΛΑΝΗΣ» για να είναι δυνατή η ασφαλής λειτουργία του εν λόγω σχολείου. Σημειώνεται ότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, καθότι πρόκειται για διαδικασίες χρονοβόρες. Το συμβάν της βλάβης της στέγης που πιθανότατα προκλήθηκε από το σεισμό της 3ης και 4ης Μαρτίου 2021 ήταν απρόβλεπτα για το Δήμο Λαρισαίων και δεν απορρέουν από δική του ευθύνη.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, εισηγούμαστε την ανάθεση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΕΓΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΦΑΛΑΝΗΣ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 169.882,00 € (137.001,61 € + 32.880,39 € Φ.Π.Α. 24%), Χρηματοδότησης ίδιων πόρων με Κ.Α.: 30.7331.47032, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.

Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΘ. ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γεώργιος ΣΟΥΛΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σύσταση επιτροπής διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το δημοτικό έργο «Επισκευές στέγης Δημοτικού Σχολείου Φαλάνης», ως εξής:

Τακτικά μέλη:

1. Πατσιούρας Αθανάσιος, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, Διευθυντής της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρος
2. Ιωαννίδου Αικατερίνη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του τμήματος Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
3. Δεληπούλιου Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
με αναπληρωματικά μέλη:
 1. Μακρογιαννούδη Χρυσοβαλάντου, Πολιτικός Μηχανικός υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματική πρόεδρος
 2. Κωτούλα Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος
 3. Αργυράκος Αθανάσιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς την Οικονομική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A