



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 977

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γογουρόπουλου Χρήστου του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη, επί της οδού Ενιπέως 28, μεταξύ των Ο.Τ. 257 και 258 της συνοικίας Χαραυγή.

Στη Λάρισα σήμερα 13-12-2022 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 54073/09-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Τζατζάκης Φώτιος, 9) Παναγιώτου Ιωάννης και 10) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παναγιώτου Ιωάννης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γογουρόπουλου Χρήστου του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη, επί της οδού Ενιπέως 28, μεταξύ των Ο.Τ. 257 και 258 της συνοικίας Χαραυγή και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 53096/05-12-2022 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 12653/07-12-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. 7002/25-07-20218 αίτηση των κ.κ. Γογουρόπουλου Χρήστου του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη,

Η με αρ. 12/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης

Η με αρ. 14060/20141/10-07-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

Η με αρ. 5009/11-07-2017 Έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 12/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
Το Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης της ιδ. με ΚΑΕΚ: 310812910020

Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008

Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)

Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)

Η Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης

Με την με αρ. 7002/25-07-20218 αίτηση, οι κ.κ. Γογουρόπουλος Χρήστος του Νικολάου

και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου- Μπριάμη προτείνουν την εξαγορά της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους εμβαδού 180,38 τ.μ. επί της οδού επί της οδού Ενιπέως 28, μεταξύ των Ο.Τ. 257 και 258 της συνοικίας Χαραυγή με εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των 80.000,00 ευρώ

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την ρυμοτομία στην περιοχή για την διάνοιξη της οδού Ενιπέα, συνέταξε την με αρ. 12/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 14060/20141/10-07-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και η οποία ισχύει.

Με βάση την παραπάνω πράξη, η ιδιοκτησία των κ.κ. Γογουρόπουλου Χρήστου του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη, ρυμοτομείται κατά 129,26 τ.μ. για την διάνοιξη τμήματος της οδού Ενιπέα μεταξύ των Ο.Τ. 257 και 258 της συνοικίας Χαραυγή. Το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας της εμβαδού 51,14 τ.μ., προσκυρώνεται αναγκαστικά στις όμορες ιδιοκτησίες.

Συγκεκριμένα για την ιδιοκτησία των κ.κ. Γογουρόπουλου Χρήστου του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου- Μπριάμη στα δικαιώματα της οποίας θα υπεισέλθει ο Δήμος Λαρισαίων με την εξαγορά της ιδιοκτησίας, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (01) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Δημ. και Μαρία Καραγεώργου , α. για λόγους ρυμοτομίας για 34,82 τμ και β. για λόγους προσκύρωσης για 3,49 τ μ, συνολικά για 38,31 τμ, η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (02) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ. κ. Δημ. Μουταφίδη και Σβετλάνα Βαρντιασβίλι, α. για λόγους ρυμοτομίας για 29,81 τ.μ. και β. για λόγους προσκύρωσης για 5,79 τμ και συνολικά για 35,60 τμ , η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (05) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Μαρία Παπαντωνίου α. για λόγους ρυμοτομίας για 25,95 τμ και β. για λόγους προσκύρωσης για 7,54 τμ, συνολικά για 37,49 τμ και η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (06) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ. κ. Ιωάννη, Παρασκευής και Χρυσούλας Διάλλα, α. για λόγους ρυμοτομίας για 38,68 τμ. και β. για λόγους προσκύρωσης για 34,32 τμ και συνολικά για 73,00 τμ.

Συνεπώς στην ιδιοκτησία οφείλονται συνολικά, α. για λόγους ρυμοτομίας 129,26 τμ και β. για λόγους προσκύρωσης 51,14 τμ,

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» σε έκθεσή της που κοινοποιήθηκε με το με αρ. 5009/11-07-2017 έγγραφο, εκτίμησε την αξία του οικοπέδου επί της οδού Ενιπέως 28, μεταξύ των Ο.Τ. 257 και 258 της συνοικίας Χαραυγή (ιδ. 03) στο ποσό των 24.120,77 ευρώ ήτοι στην τιμή των 133,72 ευρώ/τμ. Για τα επικείμενα της (ιδ. 03): α. Ισόγειο κτίσμα εμβαδού 98,69 τ.μ. στο ποσό των 34.640,19 ευρώ. 2. Ισόγειο κτίσμα εμβαδού 13,54 τ.μ. στο ποσό των 3.792,52 ευρώ και λοιπά επικείμενα συνολικής αξίας 2.345,90 ευρώ.

Η σημερινή ισχύουσα τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού για το παραπάνω ακίνητο είναι 376,00 €/τμ και για την ρυμοτομούμενη έκταση, α. στο ποσό των 40.458,23 ευρώ και β. για την ισόγεια κατοικία εμβαδού 98,69 τ.μ. στο ποσό των 43.286,91 ευρώ και συνολικά για την ιδιοκτησία 83.745,14 ευρώ.

Οι κ.κ. Γογουρόπουλος Χρήστος του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη με την με αρ. 7002/25-07-20218 αίτησή τους, αποδέχονται τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για την εξαγορά της ιδιοκτησίας τους στο ποσό των 80.000,00 ευρώ.

Η κ. Ελένη Κολούσιου διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός και πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπ. Οικονομικών (Α.Μ. 459), εκτιμά την αγοραία αξία του ρυμοτομούμενου ακινήτου των ιδιοκτητών στο ποσό των 80.000,00 ευρώ.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης με τη Γνωμοδότησή του συμφωνεί με τη δυνατότητα της Οικονομικής Επιτροπής για την αποδοχή της αίτησης του εξωδικαστικού συμβιβασμού.

Η θεσμοθετημένη επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων, της παραγράφου 4 του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β' Απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών συνεδρίαση της στις 30-11-2022, εκτιμά ότι η πρόταση των κ.κ. Γογουρόπουλου Χρήστου του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη για εξαγορά της ιδιοκτησίας της στο ποσό των 80.000,00 ευρώ,

διασφαλίζει τα καλώς εννοούμενα συμφέροντα του Δήμου Λαρισαίων.

Ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να εκτιμήσει και να εισηγηθεί αντίστοιχα στο Δημοτικό Συμβούλιο, α. την αναγκαιότητα και μοναδικότητα του ακινήτου για την υλοποίηση της ρυμοτομίας στην περιοχή, β. συμβιβαστικά και εξώδικα την εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γογουρόπουλου Χρήστου του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη επί της οδού Ενιπέως 28, μεταξύ των Ο.Τ. 257 και 258 της συνοικίας Χαραυγή, εμβαδού 180,38 τ.μ., στο ποσό των 80.000,00 ευρώ.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60001 (ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ -Δ. ΠΟΛΕΟ.) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2022.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Α) Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας για εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γογουρόπουλου Χρήστου του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη επί της οδού Ενιπέως 28, μεταξύ των Ο.Τ. 257 και 258 της συνοικίας Χαραυγή, εμβαδού 180,38 τ.μ στο ποσό των 80.000,00 ευρώ, λόγω της αναγκαιότητας και της μοναδικότητας του ακινήτου για την υλοποίηση της ρυμοτομίας στην περιοχή και

Β) Τη Δέσμευση του ποσού των 80.000,00 από τον κωδικό 40.7112.60001 (ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ -Δ. ΠΟΛΕΟ.) του προϋπολογισμού του έτους 2022 του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-MARINA
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**