



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 992
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 68,97 τ.μ. στην ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλείου Δημητρίου και Φιλίππου Νικολάου (αρ. ιδ. 14) επί της οδού Ιατρίδου Ο.Τ.667Β, της συνοικίας Λιβαδάκι και παράλληλα συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, με βάση την με αρ. 06/98 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης»

Στην Λάρισα σήμερα την 18 Δεκεμβρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 17.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 20924/11-12-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουρσούμη Ροδόπη, 12) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 13) Κυπαρίσσης Θωμάς, 14) Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λέτσιος Κλεάνθης, 16) Λυτροκάπης Χρήστος, 17) Μίχος Χρήστος, 18) Μπανιός Μάρκος, 19) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Παπαστεργίου Άγις, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Κρομμύδας Γεώργιος, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος και 5) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 68,97 τ.μ. στην ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλείου Δημητρίου και Φιλίππου Νικολάου (αρ. ιδ. 14) επί της οδού Ιατρίδου Ο.Τ.667Β, της συνοικίας Λιβαδάκι και παράλληλα συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, με βάση την με αρ. 06/98 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2882/01

2. Το με αριθμ πρωτ. 19853/22.11.07 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμό 18615/6-11-2007 αίτησή τους.

Με το πιο πάνω σχετικό, οι κ.κ. Βασιλείου Δημήτριος και Φιλίππου Νικόλαος ζητούν την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού $(26,78+24,91+17,28)=68,97$ τ.μ. στην ιδιοκτησία τους (αρ. ιδ. 14) που βρίσκεται επί της οδού Ιατρίδου (Ο.Τ.667Β) της συνοικίας Λιβαδάκι, καθώς και τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας τους με τον Δήμο Λαρισαίων στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, σύμφωνα με την με αρ. 06/98 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης.

Η παραπάνω πράξη ισχύει και δεν έχει καθορισθεί γι' αυτή μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Η προσκύρωση και ο συμψηφισμός των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων θα πρέπει να γίνει με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, η οποία είναι 344,50 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς ο υπολογισμός της αξίας τους είναι:

1. **Υποχρεώσεις Δήμου Λαρισαίων προς την ιδιοκτησία με αρ. 14 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Βασιλείου Δημήτριο και Φιλίππου Νικόλαο, λόγω ρυμοτομίας για έκταση $(0,86+1,86+28,70+1,67)=33,09$ τ.μ. * 344,50ευρώ/τ.μ. = 11.399,50 ευρώ, ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας με αρ. 13 και φερόμενους ιδιοκτήτη τους κ.κ Μαρουκά και Καραμούτη**

2. **Υποχρεώσεις ιδιοκτησίας με αρ. 14 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Βασιλείου Δημήτριο και Φιλίππου Νικόλαο προς τον Δήμο Λαρισαίων, λόγω προσκύρωσης για έκταση $(26,78+24,91+17,28)=68,97$ τ.μ. * 344,50ευρώ/τ.μ. = 23.760,16 ευρώ.**

Συνεπώς, μετά τον συμψηφισμό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων, οι κ.κ. Βασιλείου Δημήτριος και Φιλίππου Νικόλαος (αρ. ιδ. 14) πρέπει να καταβάλουν στο ταμείο του Δήμου Λαρισαίων το ποσό των $(23.760,16 - 11.399,50)=$ **12.360,66 ευρώ.**

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

1. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης και του συμψηφισμού των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την με αρ. 06/98 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

2. α) την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης **68,97 τ.μ.** στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (14) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Βασιλείου Δημήτριο και Φιλίππου Νικόλαο επί της οδού Ιατρίδου Ο.Τ.667Β, της συνοικίας Λιβαδάκι, και β) την αποδοχή ποσού 12.360,66 ευρώ, έπειτα από τον συμψηφισμό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων της παραπάνω ιδιοκτησίας με τον Δήμο Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

1. Την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης και του συμψηφισμού των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την με αρ. 06/98 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

2. α) Την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης **68,97 τ.μ.** στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (14) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Βασιλείου Δημήτριο και Φιλίππου Νικόλαο επί της οδού Ιατρίδου Ο.Τ.667Β, της συνοικίας Λιβαδάκι , και

β) Την αποδοχή ποσού 12.360,66 ευρώ, έπειτα από τον συμψηφισμό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων της παραπάνω ιδιοκτησίας με τον Δήμο Λαρισαίων.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

