



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 993
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων επί των οδών 4^ο Συντ/τος Πεζικού και Μουσών με έκταση ιδιοκτησίας ΑΟΟΑ επί των οδών Ιουστινιανού και Γαλάτη.

Στην Λάρισα σήμερα την 18 Δεκεμβρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 17.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 20924/11-12-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουρσούμη Ροδόπη, 12) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 13) Κυπαρίσσης Θωμάς, 14) Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λέτσιος Κλεάνθης, 16) Λυτροκάπης Χρήστος, 17) Μίχος Χρήστος, 18) Μπανιός Μάρκος, 19) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρίστος, 25) Παπαστεργίου Άγις, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Κρομμύδας Γεώργιος, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος και 5) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από συζήτηση σχετικά με την «Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων επί των οδών 4^{ου} Συντ/τος Πεζικού και Μουσών με έκταση ιδιοκτησίας ΑΟΟΑ επί των οδών Ιουστινιανού και Γαλάτη» και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τα άρθρα 186 και 190 του Ν. 3463/06
- 2.
3. Την με αρ. πρωτ. 21043/11-12-07 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Το με αρ. 46120/8-11-2006 έγγραφο της Δνσης Πολ/κού
Σχεδ/μού του ΥΠΕΧΩΔΕ

β. Το με αρ. 21846/19-12-2006 έγγραφο της Δνσης Πολ/μίας του Δήμου
Λαρισαίων

γ. Το με αρ Φ.910.11/4676/Σ.1437/18-10-2007 έγγραφο του ο Αυτόνομος
Οικοδομικός Οργανισμός Αξιοματικών (ΑΟΟΑ)

Με τις με αρ 605/06 και 606/06 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων εγκρίθηκε ο χαρακτηρισμός του Ο.Τ 833Β ως Κ.Χ και ως χώρου εκκλησίας στην συμβολή των οδών Ιουστινιανού και Γαλάτη. Προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό προεδρικό Διάταγμα, για την ολοκλήρωση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης, θα πρέπει να αποφασισθεί εάν θα γίνει η αποζημίωση ή η ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιοματικών (ΑΟΟΑ).

Με το (α). σχετικό η Δνση Πολ/κού Σχεδ/μού του ΥΠΕΧΩΔΕ, ζητά την εγγραφή ή μη ποσού για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του ΑΟΟΑ, έπειτα από την πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης, με τον χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας του ΑΟΟΑ, σε χώρο Κ.Χ και Χώρο Εκκλησίας.

Με το (β) σχετικό έγγραφό της, η υπηρεσία μας εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο, την εγγραφή ποσού 3.043.831,10 ευρώ, για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας του ΑΟΟΑ, χωρίς μέχρι σήμερα να εκδοθεί η σχετική γνωμοδότηση.

Με το (γ) σχετικό , ο Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιοματικών (ΑΟΟΑ), ζητά να ενημερωθεί εάν ο Δήμος Λαρισαίων προτίθεται να απαλλοτριώσει την ιδιοκτησία της, εμβαδού 1.875,62 τ.μ, επί της οδού Ιουστινιανού (Ο.Τ 833Β) ή να την ανταλλάξει με ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων εμβαδού 4.000,62 τ.μ, επί της οδού Μουσών της συνοικίας Νεάπολη (Ο.Τ 626Γ).

Σύμφωνα με τις ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού η συνολική αξία της ιδιοκτησίας του ΑΟΟΑ, είναι $1.875,62 \text{ τ.μ} * 1.635,54 \text{ Ε/τ.μ} = 3.067.651,53 \text{ ευρώ}$, η δε συνολική δόμηση που υλοποιείται στο οικόπεδο είναι $1.875,62 \text{ τ.μ} * 2,4 = 4.501,48 \text{ τ.μ}$

Η προτεινόμενη για ανταλλαγή ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων, έχει συνολική αξία $4.000,62 \text{ τ.μ} * 446,60 \text{ Ε/τ.μ} = 1.786.678,89 \text{ ευρώ}$, η δε δόμηση είναι $4.000,62 * 0,8 = 3.200,5 \text{ τ.μ}$.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με το εάν:

(1). θα προβεί στην αποζημίωση της παραπάνω έκτασης ιδιοκτησίας ΑΟΟΑ εμβαδού 1.875,62 τ.μ επί της οδού Ιουστινιανού (Ο.Τ 833Β), συνολικής αξίας 3.067.651,53 ευρώ ή

(2). θα εγκρίνει την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του ΑΟΟΑ με την Δημοτική έκταση εμβαδού 4.000,62 τ.μ επί της οδού Μουσών (Ο.Τ 626 Γ), όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Την διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Αγι Παπαστεργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του ΑΟΟΑ εμβαδού 1.875,62 τ.μ επί της οδού Ιουστινιανού (Ο.Τ 833Β), με την Δημοτική έκταση εμβαδού 4.000,62 τ.μ επί των οδών 4^{ου} Συντ/τος Πεζικού & Μουσών (Ο.Τ 626 Γ), όπως φαίνεται στο παρακάτω τοπογραφικό διάγραμμα.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



