



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 994
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Αποζημίωση ιδιοκτησίας κ. Κατσογιάννη Σωτήριο για την διάνοιξη ανωνύμου οδού (καθέτου στην οδό Κουκουφλή) μεταξύ των Ο.Τ.66Γ και Ο.Τ.66Δ της συνοικίας Λιβαδάκι».

Στην Λάρισα σήμερα την 18 Δεκεμβρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 17.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 20924/11-12-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουρσούμη Ροδόπη, 12) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 13) Κυπαρίσσης Θωμάς, 14) Κυριτσάκας Βάϊος, 15) Λέτσιος Κλεάνθης, 16) Λυτροκάπης Χρήστος, 17) Μίχος Χρήστος, 18) Μπανιός Μάρκος, 19) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Παπαστεργίου Άγις, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Κρομμύδας Γεώργιος, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος και 5) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Αποζημίωση ιδιοκτησίας κ. Κατσογιάννη Σωτήριο για την διάνοιξη ανωνύμου οδού (καθέτου στην οδό Κουκουφλή) μεταξύ των Ο.Τ.66Γ και Ο.Τ.66Δ της συνοικίας Λιβαδάκι» και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Το άρθρο 17 παρ. 2 εδάφ. 1 ισχύοντος Συντάγματος
2. Το Ν. 2882/01 άρθρο 7
3. Τη με αρ.18191/3-10-2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α.) Η με αρ. 13701/8-8-07 αίτησή του.

β.) Η με αρ. 6/06 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, ο Κατσογιάννης Σωτήριος (αρ. ιδ. 4) ζητά την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στον Κ.Χ 667 Δ επί της οδού Κουκουφλή της συνοικίας Λιβαδάκι, συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Για την διάνοιξη της παραπάνω οδού συντάχθηκε η με αρ. 6/06 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισα.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την παραπάνω ιδιοκτησία ανέρχεται στο ποσό των 344,5 ευρώ/τ.μ.

Παράλληλα η επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ 270/81 στο πρακτικό εκτίμησης της αξίας της αποζημιούμενης έκτασης, αποδέχεται ως αληθινή την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Σύμφωνα με το (β) σχετικό, για την ιδιοκτησία του κ. Κατσογιάννη Σωτηρίου (αρ. ιδ. 4), υπόχρη προς αποζημίωση είναι η ιδιοκτησία της κ. Αικατερίνης Παρτατίλα (αρ. ιδ. 3). Λόγω εξαντλήσεως όμως των υποχρεώσεων της, ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να καταβάλει το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της, ως εξής:

- λόγω ρυμοτομίας $74,15\tau.μ. * 344,5 \text{ ευρώ} = 25.544,67 \text{ ευρώ}$

Παράλληλα αναφέρει, ότι οι υπόλοιποι υπόχρητοι ιδιοκτήτες πλύν του Δήμου Λαρισαίων έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους προς την ιδιοκτησία του.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την καταβολή ή μη, της αποζημίωσης στην ιδιοκτησία του κ. Κατσογιάννη Σωτηρίου, συμβιβαστικά το ποσό των 25.544,67 ευρώ, ως υπόλοιπο των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας της κ. Αικατερίνης Παρτατίλα (αρ. ιδ. 3)

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Κατσογιάννη Σωτήριο για την διάνοιξη ανωνύμου οδού (καθέτου στην οδό Κουκουφλή) μεταξύ των Ο.Τ.66Γ και Ο.Τ.66Δ της συνοικίας Λιβαδάκι, συμβιβαστικά το ποσό των 25.544,67 ευρώ, ως υπόλοιπο των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας της κ. Αικατερίνης Παρτατίλα (αρ. ιδ. 3).

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ