



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 997**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Διαγραφή ή συμβιβαστικός καθορισμός υποχρεώσεων από την διάνοιξη του Κοινόχρηστου χώρου (χώρου πλατείας) και χώρου πάρκιγκ Ρ 228Ε της συνοικίας Ανθούπολη.**

Στην Λάρισα σήμερα την 18 Δεκεμβρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 17.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 20924/11-12-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουρσούμη Ροδόπη, 12) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 13) Κυπαρίσσης Θωμάς, 14) Κυριτσάκας Βάϊος, 15) Λέτσιος Κλεάνθης, 16) Λυτροκάπης Χρήστος, 17) Μίχος Χρήστος, 18) Μπανιός Μάρκος, 19) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Παπαστεργίου Άγις, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Κρομμύδας Γεώργιος, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος και 5) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Διαγραφή ή συμβιβαστικός καθορισμός υποχρεώσεων από την διάνοιξη του Κοινόχρηστου χώρου (χώρου πλατείας) και χώρου πάρκιγκ Ρ 228Ε της συνοικίας Ανθούπολη» και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Το Ν. 2882/01 άρθρο 23

2. Τη με αρ. πρωτ. 20138/28-11-2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ. :** α) Η με αρ. 16182/1-10-2007 αίτησή τους.

β) Η με αρ. 13/94 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

γ) Η με αρ. 578/1-7-1997 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας

Με το (α) σχετικό, οι κ.κ. Γκουντελάκης Παναγιώτης και Μπουρνόβαλης Νικόλαος ζητούν την διαγραφή των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών τους προς τον Δήμο Λαρισαίων από την διάνοιξη της πλατείας και του χώρου στάθμευσης (Ρ) 228Ε της συνοικίας Ανθούπολη.

Ο Δήμος Λαρισαίων για την παραπάνω διάνοιξη της πλατείας και του (Ρ) 228Ε της συνοικίας Ανθούπολη, κατέστη επισπεύδων με την με αρ. 578/1-7-97 Α.Δ.Σ. Λάρισας, συναινετικά με τους αρχικούς ιδιοκτήτες χωρίς καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος από το Πρωτοδικείο.

Σύμφωνα με την αρ. 13/94 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 251/95 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας, η ιδιοκτησία των αιτούντων αλλά και όλες οι ιδιοκτησίες οι οποίες έχουν πρόσωπο στους παραπάνω κοινόχρηστους χώρους, υποχρεούνται να αποζημιώσουν λόγω ρυμοτομίας τους κ.κ. Γκολφίνου Αργυρώ, Δημάκη Αδαμάντη και Οικονόμου Αγγέλα (αρ. ιδ. 48), αλλά πλέον στον Δήμο Λαρισαίων, ο οποίος ως επισπεύδων υπεισήλθε στα δικαιώματα των αρχικών ιδιοκτητών.

Σύμφωνα με την παραπάνω (γ) σχετική απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την συνολική συμφωνία με την οποία μεταβιβάστηκε από τους κ.κ Γκολφίνου, Δημάκη Οικονόμου, στον Δήμο Λαρισαίων έκταση 6.772,82 τ.μ, έπειτα από ανταλλαγή με Δημοτική έκταση στην συνοικία Νεάπολη.

Ο υπολογισμός της αξίας τους έγινε με βάση τις ισχύουσες τότε τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού οι οποίες ήταν για τα μεν οικόπεδα του Δήμου Λαρισαίων στην συνοικία Νεάπολη 32.832 δρχ/τ.μ (96,35 Ε/τ.μ), για τα δε των κ.κ Γκολφίνου, Δημάκη Οικονόμου σε 30.498 δρχ/τ.μ (89,50 Ε/τ.μ).

Σήμερα οι αντίστοιχες αξίες των τιμών του αντικειμενικού προσδιορισμού είναι, για τα Δημοτικά οικόπεδα της Νεάπολης 406,00 Ε/τμ, τα δε της Ανθούπολης 321,00 Ε/τμ.

Επειδή η αξία των ρυμοτομούμενων εκτάσεων τις οποίες αντάλλαξε ο Δήμος Λαρισαίων δεν καθορίστηκε από το Πρωτοδικείο Λάρισας, συμβιβαστικά μπορεί να καθορισθούν και οι υποχρεώσεις τρίτων.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει :

1. εάν θα διαγράψει ή όχι τις οφειλές τους από την διάνοιξη των παραπάνω κοινόχρηστων χώρων
2. εάν θα καθορίσει τις υποχρεώσεις τους συμβιβαστικά, προσδιορίζοντας ως τιμή μονάδος την αρχική τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού των 89,50 Ε/τ.μ, ή την σημερινή τιμή των 321,00 Ε/τ.μ.
3. εάν η αξία των τυχόν προσκυρώσεων δημοτικής έκτασης, θα υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού ή όχι και
4. σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ορισθούν ή όχι οι ενδεχόμενες ευνοϊκές συνθήκες αποπληρωμής των οφειλών (έκπτωση για εφάπαξ καταβολή, ετήσιες δόσεις)

3. Την διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Αγι Παπαστεργίου.

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΣΗΦΙΑ

Εγκρίνει

1. την μη διαγραφή των οφειλών των κ. Γκουντελάκη Παναγιώτη και Μπουρνόβαλη Νικολάου από την διάνοιξη των παραπάνω κοινόχρηστων χώρων
2. τον καθορισμό των υποχρεώσεων τους συμβιβαστικά, προσδιορίζοντας ως τιμή μονάδος την αρχική τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού των 89,50 €/τ.μ.
3. τον υπολογισμό της αξίας των τυχόν προσκυρώσεων δημοτικής έκτασης, με βάση την ισχύουσα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού και
4. δεν ορίζονται ευνοϊκές συνθήκες αποπληρωμής των οφειλών (έκπτωση για εφάπαξ καταβολή, ετήσιες δόσεις).

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



