



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 1002**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Διατήρηση βαθμίδων (σκαλοπατιών) επί του πεζοδρομίου της οδού Εχεκρατίδα».**

Στην Λάρισα σήμερα την 18 Δεκεμβρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 17.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 20924/11-12-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουρσουμή Ροδόπη, 12) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 13) Κυπαρίσσης Θωμάς, 14) Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λέτσιος Κλεάνθης, 16) Λυτροκάπης Χρήστος, 17) Μίχος Χρήστος, 18) Μπανιός Μάρκος, 19) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Παπαστεργίου Άγις, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Κρομμύδας Γεώργιος, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος και 5) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Διατήρηση βαθμίδων (σκαλοπατιών) επί του πεζοδρομίου της οδού Εχεκρατίδα**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον Κτιριοδομικό Κανονισμό άρθρο 24 παραγρ. 3.4 – 3.4.1.- 3.4.2.
2. Το με αρ. πρωτ. 20883/10-12-07 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Αυθαιρέτων, το οποίο έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: « Διατήρηση βαθμίδων επί του πεζοδρομίου της οδού Εχεκρατίδα»**

**ΣΧΕΤΙΚΗ: Η με αρ. πρωτ. 20732/06-12-2007 αίτηση του κ. Γαλατσίδα Παναγιώτη.**

Έπειτα από τη πιο πάνω σχετική, ο κ. Γαλατσίδας Παναγιώτης ιδιοκτήτης της οικοδομής που βρίσκεται στη γωνία των οδών Λαταμύα και Εχεκρατίδα ζητά τη διατήρηση τριών (3) κλιμάκων (με τρεις (3) βαθμίδες η κάθε μία), που βρίσκονται στο πεζοδρόμιο της οδού Εχεκρατίδα και οδηγούν οι δύο (2) στις εισόδους του καταστήματος και άλλη μία (1) στην είσοδο της οικοδομής .

Η συγκεκριμένη οικοδομή κατασκευάστηκε με την υπ. αρ. 2194/77 οικοδομική άδεια. Με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 384Δ'/10-05-1989 καταργήθηκε το προκήπιο, εντός του οποίου ήταν κατασκευασμένες οι κλίμακες, με αποτέλεσμα αυτές να βρεθούν εκτός οικοδομικής γραμμής.

Η υψομετρική διαφορά του δαπέδου του κτιρίου από τη στάθμη του πεζοδρομίου είναι 0,54μ. με αποτέλεσμα να καθιστά προβληματική την πρόσβαση των εισερχομένων στο κατάστημα καθώς και στην είσοδο της οικοδομής. Οι βαθμίδες που βρίσκονται εμπροσθεν του καταστήματος καθώς και εμπροσθεν της εισόδου της οικοδομής έχουν πλάτος 0,79μ. και ύψος 0,54μ. και δεν παρεμποδίζουν την κυκλοφορία των πεζών και των αναπηρικών πολυθρόνων στην επιφάνεια του πεζοδρομίου, το οποίο έχει πλάτος περίπου 6.50μ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με το αίτημα για τη διατήρηση των βαθμίδων, διότι σύμφωνα με την παρ.3.4.1. του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού Κανονισμού «.....Εξω από τη ρυμοτομική γραμμή απαγορεύεται να κατασκευάζονται βαθμίδες για την εξυπηρέτηση των κτιρίων. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η κατασκευή τους, ύστερα από άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου, αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου.....». Επίσης σύμφωνα με την παρ. 3.4.2. «...Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου έχουν εφαρμογή και σε υφιστάμενες κλίμακες ή βαθμίδες κλιμάκων.....»

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το αίτημα του κ. Γαλατσίδα Παναγιώτη ιδιοκτήτη οικοδομής που βρίσκεται στη γωνία των οδών Λαταμύα και Εχεκρατίδα, για διατήρηση τριών κλιμάκων με τρεις βαθμίδες η κάθε μία στο πεζοδρόμιο της οδού Εχεκρατίδα.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**

**ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**