



**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 1003**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας με:**

1. Την κατάργηση του δρόμου, μεταξύ του Ο.Τ. 358 Β και του Κ.Χ. 358 Γ.
2. Τον χαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 358 Γ σε οικοδομήσιμο χώρο, ενοποίησή του με το Ο.Τ. 358 Β και απομείωση του πλάτους του Κ.Χ. 358 Π – Χώρο πρασίνου σε λωρίδα πλάτους 2.42 μ. σε επαφή με το όριο απαλλοτρίωσης της Εθνικής Οδού.
3. Την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ. μεταξύ Ο.Τ. 358 Β και Κ.Χ. 358 Π.
4. Την επιβολή στο Ο.Τ. 358 Β προκηπίου πλάτους 4.00 μ. προς τον πεζόδρομο (προς την Εθνική Οδό).
5. Τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 358 Β στο όριο απαλλοτρίωσης της οδού Βόλου και κατάργηση του προκηπίου το οποίο εμπίπτει στη ζώνη απαλλοτρίωσης, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Στην Λάρισα σήμερα την 18 Δεκεμβρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 17.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 20924/11-12-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουρσουμή Ροδόπη, 12) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 13) Κυπαρίσσης Θωμάς, 14) Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λέτσιος Κλεάνθης, 16) Λυτροκάπης Χρήστος, 17) Μίχος Χρήστος, 18) Μπανιός Μάρκος, 19) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Παπαστεργίου Άγης, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Κρομμύδας Γεώργιος, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος και 5) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την «Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας με:

1. Την κατάργηση του δρόμου, μεταξύ του Ο.Τ. 358 Β και του Κ.Χ. 358 Γ.
2. Τον χαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 358 Γ σε οικοδομήσιμο χώρο, ενοποίησή του με το Ο.Τ. 358 Β και απομείωση του πλάτους του Κ.Χ. 358 Π – χώρο πρασίνου σε λωρίδα πλάτους 2.42 μ. σε επαφή με το όριο απαλλοτρίωσης της Εθνικής Οδού.
3. Την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ. μεταξύ Ο.Τ. 358 Β και Κ.Χ. 358 Π.
4. Την επιβολή στο Ο.Τ. 358 Β προκηπίου πλάτους 4.00 μ. προς τον πεζόδρομο (προς την Εθνική Οδό).
5. Τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 358 Β στο όριο απαλλοτρίωσης της οδού Βόλου και κατάργηση του προκηπίου το οποίο εμπίπτει στη ζώνη απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:
  1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-23
  2. Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>/13-6-2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197<sup>Α</sup>/27-8-2002
  3. Την Αποφ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/03 (ΦΕΚ 6873/3.6.03)
  4. Το με αρ. πρωτ. 20310/30-11-2007 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ:** 1. Το με αριθ. πρωτ. 39901/23-10-2007 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

2. Η με αριθ. 161 / 29-3-2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

3. Η με αριθ. 215/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας ( Σ.Τ.Ε. ).

Έχοντας υπόψη την πιο πάνω ( 2 ) σχετική, σύμφωνα με την οποία έγινε δεκτό το αίτημα για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον Κ.Χ. 358 Γ κατά το τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Στεφάνου, Αντωνίου και Γεωργίου Στεφανάκη, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει:

**Α) σχετικά με την αποδοχή ή μη της συνημμένης γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. ( πράξη 225/17-10-2007 ) για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου με:**

6. Την κατάργηση του δρόμου, μεταξύ του Ο.Τ. 358 Β και του Κ.Χ. 358 Γ.
7. Τον χαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 358 Γ σε οικοδομήσιμο χώρο, ενοποίησή του με το Ο.Τ. 358 Β και απομείωση του πλάτους του Κ.Χ. 358 Π – χώρο πρασίνου σε λωρίδα πλάτους 2.42 μ. σε επαφή με το όριο απαλλοτρίωσης της Εθνικής Οδού.
8. Την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ. μεταξύ Ο.Τ. 358 Β και Κ.Χ. 358 Π.
9. Την επιβολή στο Ο.Τ. 358 Β προκηπίου πλάτους 4.00 μ. προς τον πεζόδρομο (προς την Εθνική Οδό).
10. Τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 358 Β στο όριο απαλλοτρίωσης της οδού Βόλου και κατάργηση του προκηπίου το οποίο εμπίπτει στη ζώνη απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

**Β) Την επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού 524,78 τ.μ. όπως φαίνεται στο ανωτέρω Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που επέχει θέση πράξης εφαρμογής. Όροι δόμησης θα είναι οι ισχύοντες στη συνοικία Αγίου Γεωργίου Λάρισας στο Ο.Τ. 358 Β (όπως καθορίστηκαν με την απόφαση Νομάρχη Λάρισας 1668/28-3-1988 Φ.Ε.Κ. 348 Δ' /10-5-1988 και Φ.Ε.Κ. 750 Δ' 23-7-1992).**

**Συνοικία Αγίου Γεωργίου**

**Τομέας Ε1**

**Αρτιότητα κατά κανόνα: Ελάχιστο εμβαδόν 200,00 τ. μ. Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.**

**Παρέκκλιση προ 15-3-1976: Ελάχιστο εμβαδόν 120,00 τ. μ. Ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μ.**

**Συντελεστής Δόμησης (τομέας V) : 1,4**

**Κάλυψη και ύψος σύμφωνα με Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με Ν. 2831/2000, Ν. 2947/2001, Ν. 3044/2002, Ν. 3164/2003, Ν. 3175/2003 κλπ. και ισχύει σήμερα.**

**Γ) αν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινοχρήστων.  
Δ) αν ο Δήμος Λαρισαίων έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τον ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ) εμβαδού 1749,44 τ.μ. μείον την εισφορά σε γη που οφείλει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20(Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/24-31-12-2003 περ. ε, παρ. 5, άρθρο 11 (Φ.Ε.Κ. 308 Α/2003 ), σε συνδυασμό με τον Ν. 1337/83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα ( εισφορά σε γη έπειτα από άρση απαλλοτρίωσης ).**

Στην περίπτωση που ο Δήμος προτίθεται να τον αποζημιώσει, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί το αντίστοιχο ποσό στον Δημοτικό προϋπολογισμό ( και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά τη συγκεκριμένη περίπτωση ) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης αναφέροντας συγκεκριμένα βάσει αντικειμενικού προσδιορισμού την αξία της ιδιοκτησίας, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας. **Η αντικειμενική αξία** στην πιο πάνω περιγραφόμενη θέση ορίζεται **περίπου 463.26 Ευρώ/τ.μ.** ( συνημμένο απόσπασμα φύλλου υπολογισμού αξίας ακινήτου).

Ειδικότερα η εισφορά σε γη υπολογιζόμενη κατά τις διατάξεις του Ν. 2508 /97 άρθρο 20 ( Φ.Ε.Κ. 124 Α ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212 / 24-31-12-2003 περ. ε, παρ. 5, άρθρο 11 (Φ.Ε.Κ. 308 Α / 2003) << Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις...>>, σύμφωνα με το οποίο σε ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-1923 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων υποχρεούνται σε εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό, σε συνδυασμό με τον Ν. 1337 / 83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

#### ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

1. Επειδή ο χαρακτηρισμός των χώρων ως Κ.Χ. είχε γίνει με την αρχική ένταξη στο σχέδιο το 1979 οφείλεται εισφορά σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/24-31-2003 περ. ε, παρ.β 5, άρθρο 11 (Φ.Ε.Κ. 308 Α/2003), σε συνδυασμό με τον Ν. 1337/83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, η οποία ενσωματώνεται στον πεζόδρομο και στην οδό Τριπόλεως καθώς και στο διατηρούμενο τμήμα του Κ.Χ. όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που συνοδεύει την παρούσα 225/17-10-2007 πράξη του ΚΣΧΟΠ και το οποίο επέχει θέση πράξης εφαρμογής.
2. Η εισφορά σε γή υπολογίζεται επί της έκτασης των 1.749,44 τ.μ. επί των οποίων αίρεται η απαλλοτρίωση και προκύπτει υποχρέωση εισφοράς σε γη:  
 $250,00 \times 10\% = 25,00 \text{ τ.μ.}$   
 $250,00 \times 20\% = 50,00 \text{ τ.μ.}$   
 $500,00 \times 30\% = 150,00 \text{ τ.μ.}$   
 $749,44 \times 40\% = 299,78 \text{ τ.μ.}$   
σύνολο 524,78 τ.μ.

Κατά συνέπεια η αποδιδόμενη έκταση είναι:

**Εμβαδόν αρχικό 1.749,44 τ.μ. – ( εισφορά σε γη ) = 1.749,44 τ.μ. – 524,78 τ.μ. = 1.224,66 τ.μ.**

Στην συγκεκριμένη περίπτωση, η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου είναι 567.335,99 Ευρώ περίπου. ( **1.224,66 τ.μ. χ 463.26 Ευρώ ανά τ.μ.** ).

Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου **περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση**

του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά:

Α) με την αποδοχή ή μη της συνημμένης γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. ( πράξη 225/17-10-2007) για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου με:

1. Την κατάργηση του δρόμου, μεταξύ του Ο.Τ. 358 Β και του Κ.Χ. 358 Γ.
2. Τον χαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 358 Γ σε οικοδομήσιμο χώρο, ενοποίησή του με το Ο.Τ. 358 Β και απομείωση του πλάτους του Κ.Χ. 358 Π – χώρο πρασίνου σε λωρίδα πλάτους 2.42 μ. σε επαφή με το όριο απαλλοτρίωσης της Εθνικής Οδού.
3. Την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ. μεταξύ Ο.Τ. 358 Β και Κ.Χ. 358 Π.
4. Την επιβολή στο Ο.Τ. 358 Β προκηπίου πλάτους 4.00 μ. προς τον πεζόδρομο ( προς την Εθνική Οδό ).
5. Τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 358 Β στο όριο απαλλοτρίωσης της οδού Βόλου και κατάργηση του προκηπίου το οποίο εμπίπτει στη ζώνη απαλλοτρίωσης, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

Β) Την επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού 524,78 τ.μ. όπως φαίνεται στο ανωτέρω Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που επέχει θέση πράξης εφαρμογής. Όροι δόμησης θα είναι οι ισχύοντες στη συνοικία Αγίου Γεωργίου Λάρισας στο Ο.Τ. 358 Β (όπως καθορίστηκαν με την απόφαση Νομάρχη Λάρισας 1668/28-3-1988 Φ.Ε.Κ. 348 Δ' /10-5-1988 και Φ.Ε.Κ. 750 Δ' 23-7-1992).

Συνοικία Αγίου Γεωργίου

Τομέας Ε1

Αρτιότητα κατά κανόνα: Ελάχιστο εμβαδόν 200,00 τ. μ. Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.

Παρέκλιση προ 15-3-1976: Ελάχιστο εμβαδόν 120,00 τ. μ. Ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μ.

Συντελεστής Δόμησης (τομέας V) : 1,4

Κάλυψη και ύψος σύμφωνα με Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με Ν. 2831/2000, Ν. 2947/2001, Ν. 3044/2002, Ν. 3164/2003, Ν. 3175/2003 κλπ. και ισχύει σήμερα.

Γ) αν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινοχρήστων.

Δ) αν ο Δήμος Λαρισαίων έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τον ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ) εμβαδού 1.749,44 τ.μ. μείον την εισφορά σε γη που οφείλει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/24-31-12-2003 περ. ε, παρ. 5, άρθρο 11 (Φ.Ε.Κ. 308 Α/2003), σε συνδιασμό με τον Ν.1337/83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (εισφορά σε γη έπειτα από άρση απαλλοτρίωσης ).

Στην περίπτωση που ο Δήμος προτίθεται να τον αποζημιώσει θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί το αντίστοιχο ποσό στον Δημοτικό προϋπολογισμό ( και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά τη συγκεκριμένη περίπτωση) 567.335,99 Ευρώ περίπου (1.224,66 τ.μ. χ 463.26 Ευρώ ανά τ.μ.).

Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

5. Την διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Ιωάν. Σάπκα, Ροδ. Κουρσούμη, Γεωργ. Σούλητη, Δημ. Γεωργάκη, Βασ. Δικόπουλου, Χρ. Λυτροκάπη, Νικ. Κουτσομάρκου, Κων. Καραμπάτσα, Ελ. Γκολφινόπουλου, Αγ. Παπαστεργίου, Απ. Καλογιάννη και Ιωάννη Μπουσμπούκη.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΨΗΦΙΑ**

**Α) Την αποδοχή της γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. ( πράξη 225/17-10-2007) για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου με:**

1. Την κατάργηση του δρόμου, μεταξύ του Ο.Τ. 358 Β και του Κ.Χ. 358 Γ.
2. Τον χαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 358 Γ σε οικοδομήσιμο χώρο, ενοποίησή του με το Ο.Τ. 358 Β και απομείωση του πλάτους του Κ.Χ. 358 Π – χώρο πρασίνου σε λωρίδα πλάτους 2.42 μ. σε επαφή με το όριο απαλλοτρίωσης της Εθνικής Οδού.
3. Την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ. μεταξύ Ο.Τ. 358 Β και Κ.Χ. 358 Π.
4. Την επιβολή στο Ο.Τ. 358 Β προκηπίου πλάτους 4.00 μ. προς τον πεζόδρομο ( προς την Εθνική Οδό ).
5. Τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 358 Β στο όριο απαλλοτρίωσης της οδού Βόλου και κατάργηση του προκηπίου το οποίο εμπίπτει στη ζώνη απαλλοτρίωσης, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

**Β) Την επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού 524,78 τ.μ. όπως φαίνεται στο ανωτέρω Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που επέχει θέση πράξης εφαρμογής.**

Όροι δόμησης θα είναι οι ισχύοντες στη συνοικία Αγίου Γεωργίου Λάρισας στο Ο.Τ. 358 Β (όπως καθορίστηκαν με την απόφαση Νομάρχη Λάρισας 1668/28-3-1988 Φ.Ε.Κ. 348 Δ' /10-5-1988 και Φ.Ε.Κ. 750 Δ' 23-7-1992).

Συνοικία Αγίου Γεωργίου

Τομέας Ε1

Αρτιότητα κατά κανόνα: Ελάχιστο εμβαδόν 200,00 τ. μ. Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.

Παρέκκλιση προ 15-3-1976: Ελάχιστο εμβαδόν 120,00 τ. μ. Ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μ.

Συντελεστής Δόμησης (τομέας V) : 1,4

Κάλυψη και ύψος σύμφωνα με Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με Ν. 2831/2000, Ν. 2947/2001, Ν. 3044/2002, Ν. 3164/2003, Ν. 3175/2003 κλπ. και ισχύει σήμερα.

**Γ) Δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινοχρήστων.**

**Δ) Ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τον ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας, όπως στην εισήγηση περιγράφεται**

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**

