



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 1004
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης με: Κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και 267, καθέτου της οδού Θάλειας και ενσωμάτωσή του στο Ο.Τ. 267 στη συνοικία Χαραυγή σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, έπειτα από την αρ. 125/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, περί άρσης της απαλλοτρίωσης.

Στην Λάρισα σήμερα την 18 Δεκεμβρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 17.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 20924/11-12-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουρσούμη Ροδόπη, 12) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 13) Κυπαρίσσης Θωμάς, 14) Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λέτσιος Κλεάνθης, 16) Λυτροκάπης Χρήστος, 17) Μίχος Χρήστος, 18) Μπανιός Μάρκος, 19) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Παπαστεργίου Άγις, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Κρομμύδας Γεώργιος, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος και 5) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με την: **Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης με: Κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και 267, καθέτου της οδού Θάλειας και ενσωμάτωσή του στο Ο.Τ. 267 στη συνοικία Χαραυγή σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, έπειτα από την αρ. 125/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, περί άρσης της απαλλοτρίωσης και αφού έλαβε υπόψη:**

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23 Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 19531/19-11-2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. 1. Η αρ. πρ. 18635/06-11-07 αίτηση της κ. Μιχμίζου Δέσποινας, όπως αυτή συνοδεύεται από το τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που υπογράφει ο μηχανικός Στυλιανός Γεωργίου.

2. Η με αρ. 125/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω (1) σχετική σας γνωρίζουμε ότι:

1. Με την πιο πάνω (2) σχετική, έγινε δεκτή η προσφυγή της κ. Μιχμίζου Δέσποινας για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας της.
2. Η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 προεδρικό διάταγμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων» (Φ.Ε.Κ. 121 Δ'/26-02-1979) και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την αρ. 1668/28-03-88 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας σχετικά με την «έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας» (ΦΕΚ 348 Δ'/10-05-88), που επαναδημοσιεύθηκε στο (ΦΕΚ 750 Δ'/23-07-92).
3. Στην περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο προτίθεται να αποζημιώσει τον υπόψη χώρο, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου **(και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο, που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή)** η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας. Στην περίπτωση αυτή, η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του 2007 του Δήμου Λαρισαίων είναι **18.250 Ευρώ** (50 τ.μ. Χ 365 Ευρώ / τ.μ.). Σε περίπτωση μη αναγκαιότητας διατήρησης του κοινοχρήστου χώρου, εφόσον έτσι γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο, η Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στο συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο με κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και 267, καθέτου της οδού Θάλειας και ενσωμάτωσή του στο Ο.Τ. 267.
4. Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003 .

Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι ο Δήμος, ως επισπεύδων, πρέπει να προωθήσει τη διαδικασία σύνταξης της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, προκειμένου να υλοποιηθεί η διάνοιξη του πεζοδρόμου και να διευκολυνθεί η κυκλοφορία στην περιοχή. Κατά συνέπεια, προτείνουμε την επανέγκριση του σχεδίου με επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και την εγγραφή του σχετικού κονδυλίου στον προϋπολογισμό του έτους 2007 του Δήμου Λαρισαίων στο όνομα της κ.κ. Δέσποινας Μιχμίζου.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την τροποποίηση ή μη του σχεδίου πόλης λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, με κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και 267, καθέτου της οδού Θάλειας και ενσωμάτωσή του στο Ο.Τ. 267 στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (και μόνο

στην ιδιοκτησία της κ. Δέσποινας Μιχμίζου) και με την αρ. 125/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

3. Την διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Ιωάν. Σάπκα, Ροδ. Κουρσούμη, Γεωργ. Σούλη, Δημ. Γεωργάκη, Βασ. Δικόπουλου, Χρ. Λυτροκάπη, Νικ. Κουτσομάρκου, Κων. Καραμπάτσα, Ελ. Γκολφινόπουλου, Αγ. Παπαστεργίου, Απ. Καλογιάννη και Ιωαν. Μπουσμπούκη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, με κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και 267, καθέτου της οδού Θάλειας και ενσωμάτωσή του στο Ο.Τ. 267 στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (και μόνο στην ιδιοκτησία της κ. Δέσποινας Μιχμίζου) και με την αρ. 125/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

