



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 1005
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης με: «Κατάργηση τμήματος οδού μεταξύ των Ο.Τ. 231 και 232 στην ιδιοκτησία της κ. Αικατερίνης Δερβένη και ενοποίηση των Ο.Τ. 231 και 232 στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με την αρ. 88/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας».

Στην Λάρισα σήμερα την 18 Δεκεμβρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 17.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 20924/11-12-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουρσούμη Ροδόπη, 12) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 13) Κυπαρίσσης Θωμάς, 14) Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λέτσιος Κλεάνθης, 16) Λυτροκάπης Χρήστος, 17) Μίχος Χρήστος, 18) Μπανιός Μάρκος, 19) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Παπαστεργίου Άγις, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστούδης Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Κρομμύδας Γεώργιος, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος και 5) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με την: **Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης με: «Κατάργηση τμήματος οδού μεταξύ των Ο.Τ. 231 και 232 στην ιδιοκτησία της κ. Αικατερίνης Δερβένη και ενοποίηση των Ο.Τ. 231 και 232 στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με την αρ. 88/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας»** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23 Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 19542/19-11-2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : 1. Οι αρ. πρ. 13305/31-07-07 και 16253/02-10-07 αιτήσεις της κ. Δερβένη Αικατερίνης.

2. Η με αρ. 88/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

Έχοντας υπόψη τις ανωτέρω (1) σχετικές, σας γνωρίζουμε ότι:

Με την (2) σχετική, έγινε δεκτή η προσφυγή της κ. Δερβένη Αικατερίνης για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της.

Η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 4-1-79 Προεδρικό Διάταγμα «περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων» (ΦΕΚ 121Δ'/26-02-79) και αναθεωρήθηκε με την αρ. 1668/28-03-88 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας σχετικά με την «έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας» (ΦΕΚ 348Δ'/10-05-1988), όπως αναδημοσιεύθηκε με το ΦΕΚ 750Δ'/23-07-1992.

Στην περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο προτίθεται να αποζημιώσει τον υπόψη χώρο, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου **(και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο, που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή)** η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας. Στην περίπτωση αυτή, η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του 2007 του Δήμου Λαρισαίων είναι **57.641,97 Ευρώ (179,57 τ.μ. X 321 Ευρώ / τ.μ.)**. Σε περίπτωση μη αναγκαιότητας διατήρησης του κοινοχρήστου χώρου, εφόσον έτσι γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο, η Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στο συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο με κατάργηση τμήματος οδού μεταξύ των Ο.Τ. 231 και 232 στην ιδιοκτησία της κ. Αικατερίνης Δερβένη και ενοποίηση των Ο.Τ. 231 και 232 στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με την αρ. 88/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003 .

Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι ο Δήμος, ως επισπεύδων, πρέπει να προωθήσει τη διαδικασία σύνταξης της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, προκειμένου να υλοποιηθεί η διάνοιξη του δρόμου και να διευκολυνθεί η κυκλοφορία στην περιοχή. Κατά συνέπεια, προτείνουμε την επανέγκριση του σχεδίου με επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και την εγγραφή του σχετικού κονδυλίου στον προϋπολογισμό του έτους 2007 του Δήμου Λαρισαίων στο όνομα της κ.κ. Αικατερίνης Δερβένη.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την τροποποίηση ή μη του σχεδίου πόλης λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, με κατάργηση τμήματος οδού μεταξύ των Ο.Τ. 231 και 232 στην ιδιοκτησία της κ. Αικατερίνης Δερβένη και ενοποίηση των Ο.Τ. 231 και 232 στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (και μόνο στην ιδιοκτησία της κ. Αικατερίνης Δερβένη) και με την αρ. 88/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

3. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Μιχ. Τσακίρη για την διατήρηση και πληρωμή του κοινόχρηστου χώρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Απορρίπτει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, με κατάργηση τμήματος οδού μεταξύ των Ο.Τ. 231 και 232 στην ιδιοκτησία της κ. Αικατερίνης Δερβένη και ενοποίηση των Ο.Τ. 231 και 232 στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (και μόνο στην ιδιοκτησία της κ. Αικατερίνης Δερβένη) και με την αρ. 88/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας και

B) Εγκρίνει την εγγραφή σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή, ποσού 57.641,97 Ευρώ.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



