



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 1006**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Ένσταση κατά της 753/07 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ.468Δ και χαρακτηρισμό του χώρου ως οικοδομήσιμου Ο.Τ. 468Δ στη συνοικία Σιδηροδρομικού σταθμού του Δήμου Λαρισαίων, έπειτα από την με αρ. 211/02 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας περί άρσης της ρυμοτομικής απαλ/σης στον πιο πάνω χώρο ιδιοκτησίας Μπανταβάνου -Ζουναλή.**

Στην Λάρισα σήμερα την 18 Δεκεμβρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 17.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 20924/11-12-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουρσούμη Ροδόπη, 12) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 13) Κυπαρίσσης Θωμάς, 14) Κυριτσάκας Βάϊος, 15) Λέτσιος Κλεάνθης, 16) Λυτροκάπης Χρήστος, 17) Μίχος Χρήστος, 18) Μπανιός Μάρκος, 19) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρίστος, 25) Παπαστεργίου Άγης, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζιαστουδής Μάνθος και 32) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Κρομμύδας Γεώργιος, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος και 5) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την «Ένσταση κατά της 753/07 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ.468Δ και χαρακτηρισμό του χώρου ως οικοδομήσιμου Ο.Τ. 468Δ στη συνοικία Σιδηροδρομικού σταθμού του Δήμου Λαρισαίων, έπειτα από την με αρ. 211/02 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας **περί άρσης της ρυμοτομικής απαλ/σης** στον πιο πάνω χώρο ιδιοκτησίας Μπανταβάνου -Ζουναλή» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23
2. Το άρθρο 29 παρ. 4 του Ν. 2831/2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002
3. Την με αριθμ. πρωτ. 20696/6-12-2007 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ. :** Η με αρ. πρωτ. 18660/7-11-07 ένσταση των κ.κ. Β. Καραμπάση, Β. Κανδήλα, Κων. Δημητριάδη, Ιλ. Κανδήλα, Αθ. Κανδήλα, Αν. Θεοδώρου, Ε. Γιαννούλου, Ε. Κορομηλά, Φ. Λιάπη.

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. 211/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας, για την άρση της απαλ/σης στην ιδιοκτησία Μπανταβάνου -Ζουναλή στον Κ.Χ. 468Δ.
2. Την με αρ. 293/20-3-02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.
3. Την με αρ. 3144/106-03 πράξη του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 658Δ/27-6-2003) .
4. Την με αρ. 3269/12-11-2003 απόφαση του ΣτΕ.
5. Την από 14-3-2006 αίτηση με τοπογραφικό διάγραμμα των κ.κ. Ευδοκίας Β. Μπανταβάνου Χαρίκλειας Η. Ζουναλή (α.π. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 12790/22-3-06).
6. Την από 18-7-2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕ.Χ.Ω.Χ.Ε. προς το Κ.Σ.Χ.Ο.Π.
7. Την Γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. με αρ. πρακτικού 137 της 18<sup>ης</sup> συνεδρίασης της 25<sup>ης</sup> -7-06 για τη άρση της απαλλοτρίωσης στον Κ.Χ. 468Δ του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας σε επιφάνεια 860,72 τ.μ. και χαρακτηρισμό του χώρου ως οικοδομήσιμο Ο.Τ. 468Δ στην συνοικία Σιδηροδρομικού Σταθμού , με όρους δόμησης όπως καθορίζονται στην απόφαση Νομάρχη υπ'αρ. 1668/92 ΦΕΚ 750Δ/23-7-92 .
8. Η υπ'αρ. 107/2007 Γνωμοδότηση του Σ.τ.Ε.( α.π. Σ.τ.Ε. 347/2006/7-6-07, α.π. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 24727/12-6-07).
9. Το με αρ. πρωτ. 34675/27-8-07 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ( αρ. πρωτ. Δήμου Λαρισαίων 14311/30-8-07) .
10. Την με αρ. 753/07 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποδέχθηκε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον Κ.Χ. 468Δ και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο 468Δ στην συνοικία Σιδηροδρομικού Σταθμού, όπως εγκρίθηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο Χ.Ο.Π.του ΥΠ.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. με την υπ'αρ.137 /25-7-06 πράξη.

Κατά της απόφασης αυτής του Δημοτικού Συμβουλίου υποβλήθηκε η με αρ. πρωτ. 18660/7-11-07 ένσταση.

Θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά για την αποδοχή ή την απόρριψη της πιο πάνω ένστασης.

4. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Άγι Παπαστεργίου, Αποστόλου Καλογιάννη, Ιωάννη Μπουζμπούκη, Ιωάννη Σάπκα, Ροδόπης Κουρσούμη, Ελένης Γκολφινοπούλου, Γεωργίου Σούλη, Δημητρίου Γεωργάκη, Βασιλείου Δικόπουλου, Νικολάου Κουτσομάρκου και Χρήστου Λυτροκάπη.

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Απορρίπτει την ένσταση κατά της με αρ. 753/2007 Α.Δ.Σ. που αφορά: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ.468Δ και χαρακτηρισμό του χώρου ως οικοδομήσιμου Ο.Τ. 468Δ στη συνοικία Σιδηροδρομικού σταθμού του Δήμου Λαρισαίων, έπειτα από την με αρ. 211/02 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας **περί άρσης της ρυμοτομικής απαλ/σης** στον πιο πάνω χώρο ιδιοκτησίας Μπανταβάνου – Ζουναλή.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



