



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 331
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Σουλτάνας Ανδρούτσου επί της οδού Γεωργιάδου στη συνοικία Αμπελοκήπων.

Στην Λάρισα σήμερα την 7η Απριλίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 4875/1-4-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστός, ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη 3) Γεώργιος Βαγενάς 4) Δημήτριος Γεωργάκης 5) Κων/νος Γιαννούλας 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου 7) Βασίλειος Δημητρίου 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 9) Κων/νος Κακαδιάρης 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης 11) Βάϊος Καραϊσκος 12) Κων/νος Καραμπάτσας 13) Χριστόδουλος Καφές 14) Ροδόπη Κουρσούμη 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 16) Γεώργιος Κρομμύδας 17) Βάϊος Κυριτσάκας 18) Ιωάννης Λάτσιος 19) Κων/νος Μέγας 20) Αθανάσιος Μητσιός 21) Χρήστος Μίχος 22) Αργυρώ Μουκίου 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Κων/νος Νότας 25) Ιωάννης Οικονόμου 26) Χρίστος Οικονόμου 27) Άγις Παπαστεργίου 28) Κων/νος Σαμαρίνας 29) Παναγιώτης Σάπκας 30) Μάνθος Τζιαστούδης 31) Μιχαήλ Τσακίρης 32) Αστέριος Τσεκούρας και 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Γεώργιος Λαμπρούλης, 2) Κατσίγρα Ειρήνη 3) Μάρκος Μπανιός και 4) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Τσιτσανούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από διαλογική συζήτηση σχετικά με την **Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Ανδρούτσου Σουλτάνας συζ. Ιωάννη επί της οδού Γεωργιάδου (Ο.Τ. 938) στη συνοικία Αμπελοκήπων** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 12, 7 και 28 του Ν. 1337/83
2. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/80
3. Το Ν. 2882/01 (Κ.Α.Α.Α.) άρθρο 263 Π.Δ. 410/95
4. Την με αρ. 2792/2-3-04 αίτηση της ενδιαφερομένης.
5. Το με αρ.2792 /15-3-04 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, η κ. Σουλτάνα Ανδρούτσου ζητά την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της (αρ. ιδ. 17) που βρίσκεται επί της οδού Γεωργιάδου, στο Ο.Τ.938 της συνοικίας Αμπελόκηποι (1/84 πράξη τακτοποίησης).

Σύμφωνα με την με αρ. 1/84 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως ρυμοτομούμενων οικοπέδων επί της οδού Γεωργιάδου, προβλέπεται προσκύρωση δημοτικής έκτασης 100,00 τ.μ. στην πιο πάνω ιδιοκτησία (αρ. ιδιοκτ 17).

Έπειτα από την παρ. 3 της με αρ. 87/20-5-85 απόφασης της Δημαρχιακής Επιτροπής με την οποία αναγνωρίστηκε για τις ιδιοκτησίες των κ.κ. Ι. Τσουμάνη Β. Εξάρχου, Χ. Μητράκου, Χρ. Σταύρου και Ι. Ανδρούτσου, ως όριο των ιδιοκτησιών τους αυτό που σημειώνεται με μπλε γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα της με αρ. 1/84 πράξης αναλογισμού –αποζημιώσεως και παράλληλα ταυτίζεται με το όριο των ιδιοκτησιών της με αρ. 28/78 πράξης τακτοποίησης, η προσκυρούμενη έκταση είναι εμβαδού 40,30 τ.μ.

Με την αναθεώρηση του σχεδίου (183Δ/30-3-89) και την εφαρμογή του εγκεκριμένου πεζόδρομου, πλάτους 6,00 μ. (ΟΤ938), η δημοτική έκταση που αναγκαστικά προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της κ. Σουλτάνας Ανδρούτσου, είναι τελικά εμβαδού 30,24 τ.μ., όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θεόδωρου Αργυρόπουλου (Μάρτιος 2002).

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι 232,95 €/τ.μ. και η συνολική αξία της είναι 30,24 τ.μ.*232,95 €/τ.μ. = 7.044,41 €

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά:

- 1) με την προσκύρωση ή μη της Δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.
- 2) με την προσκύρωση ή μη της δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Σουλτάνας Ανδρούτσου εμβαδού 30,40 τ.μ. και συνολικής αξίας 7.044,41 €

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, στην ιδιοκτησία της κ. Σουλτάνας Ανδρούτσου επί της οδού Γεωργιάδου (Ο.Τ. 938) στη συνοικία Αμπελοκήπων.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι 232,95 €/τ.μ. και η συνολική αξία της είναι 30,24 τ.μ. * 232,95 € /τ.μ. = 7.044,41

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης εμβαδού 30,40 τ.μ. είναι 7.044,41 €

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ