



ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 448

ΘΕΜΑ: Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΚΧ958Δ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 3 του Ν.4759/2020 στο ΚΧ958Δ επί των οδών Αγ. Βησσαρίωνος, Τσαριτσάνης και Αιγάνης και την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό «Πρασινό Ταμείο» (Κωδικός 40.7111.60014) για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου με το ποσό 231.765,30 ευρώ, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 04-06-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 29391/30-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (445/2025 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΚΧ958Δ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 3 του Ν.4759/2020 στο ΚΧ958Δ επί των οδών Αγ. Βησσαρίωνος, Τσαριτσάνης και Αιγάνης και την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό «Πρασινό Ταμείο» (Κωδικός 40.7111.60014) για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου με το ποσό 231.765,30 ευρώ, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 111/2022 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος ΚΧ 958Δ στη συμβολή των οδών Τσαριτσάνης και Βησσαρίωνος, στην ιδιοκτησία της κ. Γεωργίας Καρανίκα, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
4. Τη με αριθμ. 259/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Αποδοχή αποφάσεων Διοικητικού Συμβουλίου Πράσινου Ταμείου με αρ. 256.3/2023 και αρ. 274.9.2/2024, με σκοπό την παράταση των Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2018» μέχρι την 27η Φεβρουαρίου 2026 (27-02-2026) και «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015» μέχρι την 28η Φεβρουαρίου 2028 (28-02-2028) αντίστοιχα.
5. Τη με αριθμ. 722/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Κ.Χ. 958Δ, στη

- συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, στην ιδιοκτησία κ. Θεοδωρόπουλου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
6. Τη με αριθμ. 38/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Κ.Χ. 958Δ, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, στην ιδιοκτησία κ. Θεοδωρόπουλου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 722/2024 Α.Δ.Ε. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
 7. Τη με αριθμ. 62/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. 958Δ, στην ιδιοκτησία της κ. Γεωργίας Ιωαν. Καρανίκα, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 111/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
 8. Τη με αριθμ. 330/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΚΧ958Δ και υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση και αποζημίωση των ιδιοκτητών που χωροθετούνται στο ΚΧ958Δ επί των οδών Αγ. Βησσαρίωνος, Τσαριτσάνης και Αιγάνης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
 9. Τη με αρ. πρωτ. 6125/03-06-2025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Την αριθ. 62/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφάσισε ΟΜΟΦΩΝΑ, ότι:

Έγκρινει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος ΚΧ 958Δ στη συμβολή των οδών Τσαριτσάνης και Βησσαρίωνος, στην ιδιοκτησία Γεωργίας Καρανίκα, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η εκτίμηση για το κόστος της ρυμοτομούμενης έκτασης ανέρχεται στα 45.732 ευρώ. Ωστόσο, το ακριβές ποσό θα προσδιοριστεί μετά την σύνταξη της σχετικής πράξης αναλογισμού από την αρμόδια υπηρεσία και θα καλυφθεί από κονδύλια του Πράσινου Ταμείου.

- Την αριθ. 38/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφάσισε ΟΜΟΦΩΝΑ, ότι:

Έγκρινει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Κ.Χ. 958Δ στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Θεοδωρόπουλο Κωνσταντίνο.

Η εκτίμηση για το κόστος της ρυμοτομούμενης έκτασης ανέρχεται στα 66.000 ευρώ. Ωστόσο, το ακριβές ποσό θα προσδιοριστεί μετά την σύνταξη της σχετικής πράξης αναλογισμού από την αρμόδια υπηρεσία και θα καλυφθεί από κονδύλια του Πράσινου Ταμείου.

- Την αριθ. 330/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία αποφάσισε ΟΜΟΦΩΝΑ, ότι:

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΚΧ958Δ και την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση και αποζημίωση

των ιδιοκτητών που χωροθετούνται στο ΚΧ958Δ επί των οδών Αγ. Βησσαρίωνος, Τσαριτσάνης και Αιγάνης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. "

αλλά και το γεγονός ότι:

Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο ΚΧ στην περιοχή Αμπελόκηποι του Δήμου Λαρισαίων στον οποίο συμμετέχουν οι εξής τρεις ιδιοκτησίες:

1. Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310814255001 και φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Γεωργία Καρανίκα συνολικής έκτασης 150,35 τ.μ..
2. Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310814255002 και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Κωνσταντίνο Θεοδωρόπουλο συνολικής έκτασης 212,80 τ.μ..
3. Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310814255013 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Χαρίλαο Τολιόπουλο, Φωτεινή Τολιοπούλου του Αθανασίου και Φωτεινή Τολιοπούλου του Δημητρίου συνολικής έκτασης 384,48 τ.μ..

Ο Δήμος Λαρισαίων αποδέχθηκε τις με αρ. 256.3/2023 και 274.9.2/2024 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου Πράσινου Ταμείου, με τις οποίες και παρατάθηκαν τα Χρηματοδοτικά Προγράμματα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2018» μέχρι την 27η Φεβρουαρίου 2026 (27-02-2026) και «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015» μέχρι την 28η Φεβρουαρίου 2028 (28-02-2028) αντίστοιχα". Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι η δημιουργία εξειδικευμένου κωδικού 40.7111.60013 υπό τον τίτλο "Πράσινο Ταμείο".

Με το αρ. πρωτ. 5843/27-05-25 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού ζητήθηκε η εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό "Πράσινο Ταμείο" (Κωδικός 40.7111.60014) ποσού 231.765,30 ευρώ, για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου ΚΧ958Δ.

Σύμφωνα με το Επιχειρησιακό σχέδιο για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων -(Ε.Σ.Ε.Κ.Κ). του Δήμου Λαρισαίων που εγκρίθηκε με την 417/24 αποφ. Δημοτικής Επιτροπής, η ιεράρχηση αναγκαιότητας που αποτυπώνεται στον πίνακα περιγραφικών δεδομένων, ο ΚΧ958Δ έχει "βαθμό αναγκαιότητας 3".

Σύμφωνα με το Α.Π.: ΥΠΕΝ/Δ ΤΟΠΕΦ/18555/220/12-7-23 με θέμα "Διευκρινίσεις στο κεφάλαιο Η' (άρθρα 87 – 93) του Ν. 4759/2020 " αναφέρει ότι :

"... Στην περίπτωση κατά την οποία το Δ.Σ. εισηγείται στον Περιφερειάρχη (άρθρο 88, παρ. 3) την ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, δεν επηρεάζονται οι γραμμές του Ρ.Σ. και δεν απαιτείται εκ νέου δημοσιοποίηση της πράξης (ανάρτηση, ενστάσεις κ.λ.π.). Η πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου, για ολική επανεπιβολή, αποστέλλεται στον Περιφερειάρχη (άρθρο 88, παρ. 3) και ουσιαστικά η απόφαση του Περιφερειάρχη είναι διαπιστωτική εφόσον δεν μετακινεί γραμμές. Ο νόμος δεν προβλέπει άλλη δημοσίευση εκτός από την απόφαση του Περιφερειάρχη, για την οποία μάλιστα δεν γίνεται αναφορά σε συνοδευτικό διάγραμμα...."

Σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα ο ΚΧ958Δ έχει συνολική έκταση 747,63 τ.μ. και σε αυτό περιλαμβάνεται και πεζόδρομος συνολικής έκτασης 130,93 τ.μ.. Το συνολικό κόστος αποζημίωσης εκτιμάται πως ανέρχεται στα 231.765,3 ευρώ (310 ευρώ ανά τ.μ.).

Ως εκ τούτου, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

"Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΚΧ958Δ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 88 παρ. 3 του Ν.4759/2020 στο ΚΧ958Δ επί των οδών Αγ. Βησσαρίωνος, Τσαριτσάνης και Αιγάνης και την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό "Πράσινο Ταμείο" (Κωδικός 40.7111.60014) για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου με το ποσό 231.765,30 ευρώ, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα."

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΚΧ958Δ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 3 του Ν.4759/2020 στο ΚΧ958Δ επί των οδών Αγ. Βησσαρίωνος, Τσαριτσάνης και Αιγάνης και την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό "Πρασινο Ταμείο" (Κωδικός 40.7111.60014) για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου με το ποσό των 231.765,30 ευρώ, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Διευκρινίζουμε πως το παραπάνω ποσό αποτελεί εκτίμηση και πως το ακριβές ποσό αποζημίωσης για τους ιδιοκτήτες θα προκύψει με την ολοκλήρωση της σχετικής διοικητικής διαδικασίας απαλλοτρίωσης, πρώτο βήμα της οποίας είναι η σύνταξη και κύρωση της πράξης αναλογισμού από την αρμόδια υπηρεσία.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 958		
ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
T1	364001.439	4389608.070
T2	364034.082	4389601.848
T3	364028.758	4389581.150
T4	364026.415	4389566.707
T5	363996.113	4389571.035
T6	363986.115	4389573.966
T7	363989.952	4389585.891

ΑΠΑ	
ΚΟΡΥΦΗ	
N1	
N2	
N3	
N4	

3Δ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΦΕΚ 379Δ/25-05-2001 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000)

