



+ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 449**

ΘΕΜΑ: Ένσταση κατά της αριθ. 75/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: «Τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά τις με αριθμ. 165/2016 και 177/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Δημήτριου Καραβίδα, Ελευθερίας Καραβίδα, Ευαγγελίας Καραβίδα Άννας Ευτυχίδου, Ευάγγελου Μπουλασίκη, Βάϊου Μπουλασίκη και Αναστασίας Ζαδέ, Α) με ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 981 σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών, Β) με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη για τμήματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Άγ. Σαράντα» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα».

Στη Λάρισα σήμερα 04-06-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 29391/30-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (445/2025 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Ένσταση κατά της αριθ. 75/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: «Τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά τις με αριθμ. 165/2016 και 177/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Δημήτριου Καραβίδα, Ελευθερίας Καραβίδα, Ευαγγελίας Καραβίδα Άννας Ευτυχίδου, Ευάγγελου Μπουλασίκη, Βάϊου Μπουλασίκη και Αναστασίας Ζαδέ, Α) με ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 981 σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών, Β) με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη για τμήματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Άγ. Σαράντα» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 5648/22-05-2025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής

Συγ:

1. 1) Η αριθ. 75/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

2. 2) Η αρ. πρωτ. 4231/11.04.25 αίτηση του κ. Δάχταρη Ιωάννη.

Έχοντας υπόψη:

A) Το (2) σχετικό καθώς και το σχεδιάγραμμα του κ. Δάχταρη Ιωάννη Πολιτικού Μηχανικού στο οποίο περιγράφονται αναλυτικά οι λόγοι της ένστασης κατά της απόφασης του θέματος.

B) Την αριθ. 75/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία αποφάσισε ΟΜΟΦΩΝΑ σχετικά με το θέμα, ότι:

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά τις με αριθμ. 165/2016 και 177/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Δημήτριου Καραβίδα, Ελευθερίας Καραβίδα, Ευαγγελίας Καραβίδα Άννας Ευτυχίδου, Ευάγγελου Μπουλασίκη, Βαΐου Μπουλασίκη και Αναστασίας Ζαδέ με :

A) Ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 981 σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα :

1) Κατάργηση του προκηπίου και μείωση του πλάτους της οδού Αυξεντίου μεταξύ του νέου Ο.Τ. 981 και του Ο.Τ. 989Α και τον χαρακτηρισμό της ως "ΟΔΟΣ" με ελάχιστο πλάτος 8,30μ. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη Αστικής Κινητικότητας για το Δήμο Λαρισαίων (ΣΒΑΚ - απόφ. Δ.Σ. αρ. 436/15), η οδός Αυξεντίου είναι από λειτουργικής ιεράρχησης χαρακτηρισμένη οδός ήπιας κυκλοφορίας.

2) Αύξηση του προτεινόμενου πλάτους σε 12,00μ. στο τμήμα της οδού Αιόλου μεταξύ του νέου Ο.Τ.981 και του Ο.Τ. 980Β και

3) Δημιουργία πεζόδρομου μεταβλητού πλάτους σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών στο προτεινόμενο Ο.Τ.981, με ελάχιστο πλάτος 2,50μ., και

B) Ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη για τμήματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Άγ. Σαράντα" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Γ) Την προσήκουσα αποζημίωση για τα τμήματα των οικοπέδων με αριθμ. (1), (2), (3) και (4) που βρίσκονται στον προτεινόμενο πεζόδρομο στο Ο.Τ.981 με στοιχεία (T9-T8-A1-A2-T9) = 87,46 τ.μ., (T10-T9-A2-A3-A4-A5-T10) = 67,39 τ.μ., (Δ12-T10-A5-A4-A5-A6-A7-Δ12)=19,84 και (T11-Δ12-A7-A8-T11) = 4,62 τ.μ., τα οποία αποτελούν ρυμοτομούμενα τμήματα που πρέπει να αποζημιωθούν για τη διάνοιξη του πεζόδρομου στο Ο.Τ.981. "

αλλά και το γεγονός ότι:

Με την προτεινόμενη τροποποίηση επιβάλλεται πεζόδρομος μεταβλητού πλάτους σε τμήμα των παραπάνω ιδιοκτησιών στο προτεινόμενο Ο.Τ.981, με ελάχιστο πλάτος 2,50 μ. και αίρεται η απαλλοτρίωση σε τμήμα των ιδιοκτησιών επί της οδού Αυξεντίου.

Σύμφωνα με την αίτηση – ένσταση του κ. Δάχταρη Ιωάννη, ως συνιδιοκτήτης των "κατοικιών πρόνοιας" εντός του ΟΤ981, προτείνει τη δημιουργία κάθετου πεζόδρομου πλάτους περίπου 2,00μ., στις υπό "άρση ιδιοκτησίες" για την απρόσκοπτη και ασφαλή χρήση και για την έξοδο των κατοίκων προς την οδό Αυξεντίου όπως γινόταν όλα τα χρόνια.

Για τη δημιουργία του πιο πάνω πεζόδρομου ο Δήμος θα πρέπει να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου, για εμβαδό περίπου 40,00 τμ.

Ως εκ τούτου, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Ένσταση κατά της αριθ. 75/2024 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά τις με αριθμ. 165/2016 και 177/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Δημήτριου Καραβίδα, Ελευθερίας

Καραβίδα, Ευαγγελίας Καραβίδα Άννας Ευτυχίδου, Ευάγγελου Μπουλασίκη, Βάϊου Μπουλασίκη και Αναστασίας Ζαδέ, Α) με ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 981 σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών, Β) με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη για τμήματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αγ. Σαράντα" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απόρριψη της με αριθ. πρωτ. 4231/11-04-2025 αίτησης-ένστασης, κατά της αριθμ. 75/2024 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά τις με αριθμ. 165/2016 και 177/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Δημήτριου Καραβίδα, Ελευθερίας Καραβίδα, Ευαγγελίας Καραβίδα Άννας Ευτυχίδου, Ευάγγελου Μπουλασίκη, Βάϊου Μπουλασίκη και Αναστασίας Ζαδέ, Α) με ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 981 σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών, Β) με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη για τμήματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Αγ. Σαράντα» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα», για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

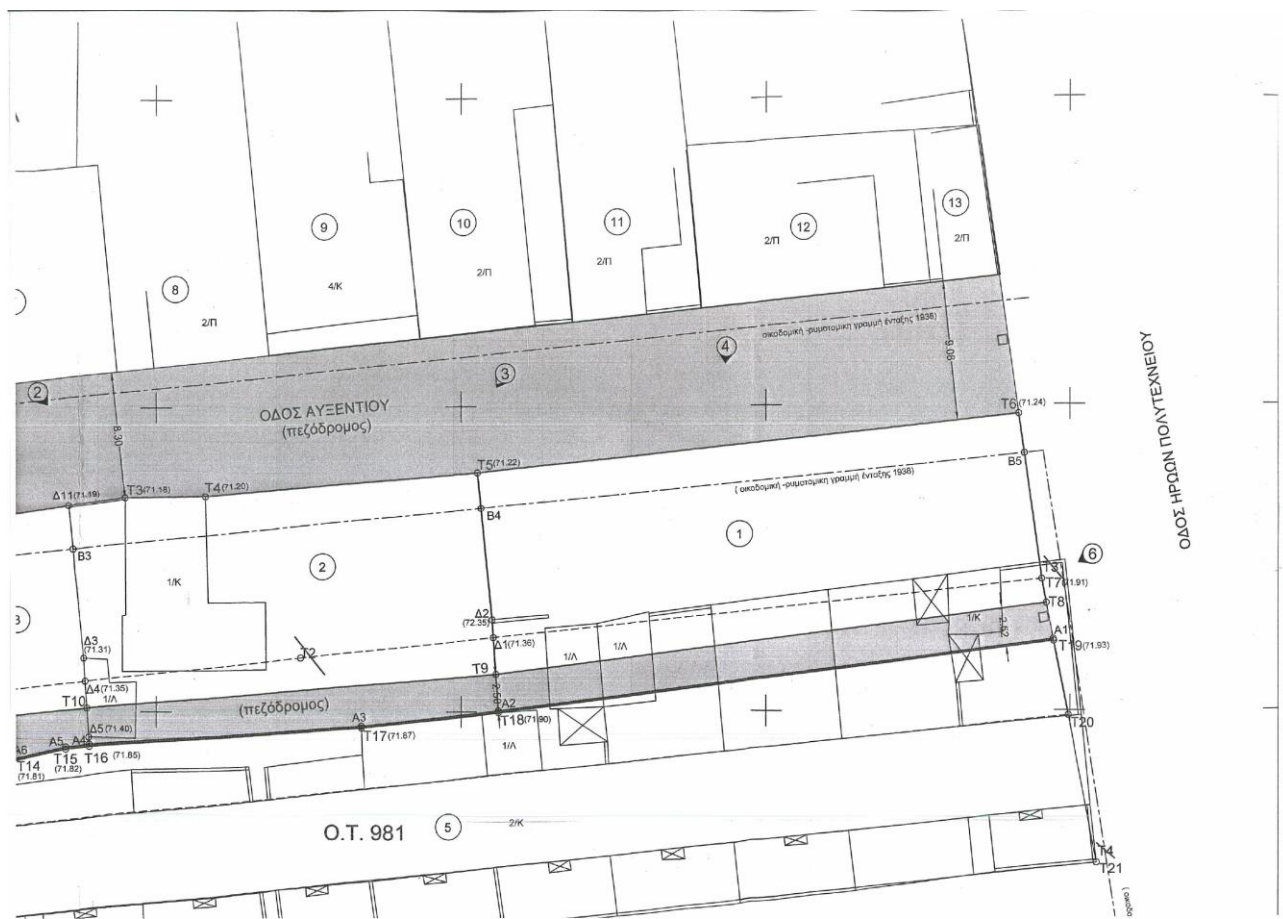
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

