



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 601

ΘΕΜΑ: Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής και ανάθεση του έργου «Κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 στο Δήμο Λαρισαίων».

Στη Λάρισα σήμερα 16-07-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 38055/11-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (597/2025 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής και ανάθεση του έργου «Κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 στο Δήμο Λαρισαίων» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τη με αριθμ. 297/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από τις πλημμύρες Σεπτεμβρίου 2023».
5. Τη με αριθμ. 383/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 στο Δήμο Λαρισαίων».
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 38888/15-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης του έργου «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ ΤΟΥ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» σύμφωνα με το οποίο εισηγούμαστε την ανάθεση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΚΑΘΑΡΙΟΣ ΑΤΕΒΕ (Α.Φ.Μ.: 093695563, Α.Ο.Υ. Λάρισας, Φαρσάλων 174 Τ.Κ: 41335 ΛΑΡΙΣΑ) με την υπ' αριθμ. πρωτ. 38427/14-07-2025 προσφορά, με ποσοστό έκπτωσης 2,88 % επί των τιμών του τιμολογίου και προϋπολογισμού μελέτης και ποσό δημόσιας σύμβασης **195.201,54 € (157.420,60 € + 37.780,94 € Φ.Π.Α. 24%)**, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016.

7. Το με αριθμ. πρωτ.38884/15-07-2025 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για το έργο «Κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 στο Δήμο Λαρισαίων», το οποίο έχει ως εξής:

1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ**ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ**

(ως γνωμοδοτικό όργανο του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016

όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021)

Στο Δημαρχείο Λάρισας, συνεδρίασε δημόσια στις 15/07/2025 ημέρα Τριτη και ώρα 10:00 π.μ. η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ για το έργο «ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ ΤΟΥ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ»», όπως συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 383/14-05-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων (ως γνωμοδοτικό όργανο του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021) αποτελούμενη από τους:

1. **Συντάκα Κώστα** Ηλεκτρολόγο Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρος
2. **Γιαννούλη Γεώργιο** Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
3. **Παπαϊωάννου Αστέριος** Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

προκειμένου να αποσφραγίσει και να αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο «ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ ΤΟΥ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 200.000,00 € (161.290,32 € + 38.709,68 € Φ.Π.Α. 24%), οι οποίες κατατέθηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 37508/ 9-7-25 πρόσκληση του Δήμου Λαρισαίων, καθότι το έργο θα ανατεθεί με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 24459/13-5-2025 αιτιολογική Έκθεση του Δήμου Λαρισαίων.

Ο πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία της Επιτροπής, κήρυξε έναρξη της διαδικασίας. Ακολούθησε η επικοινωνία με το πρωτόκολλο του Δήμου Λαρισαίων και η παραλαβή των φακέλων των προσφορών των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων.

Οι προσφορές των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων που υποβλήθηκαν είναι οι παρακάτω:

1. ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΣΤΕΛΙΟΣ. με αριθμ. πρωτ. 38367/14-07-2025
2. ΚΑΘΑΡΙΟΣ ΑΤΕΒΕ. με αριθμ. πρωτ. 38427/14-07-2025
3. ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε με αριθμ. πρωτ. 38430/14-07-2025

Ακολούθως, η Επιτροπή προέβη στην αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών και στην μονογραφή των περιεχομένων τους. Οι προσφορές καταχωρήθηκαν, κατά τη σειρά μειοδοσίας ως παρακάτω:

1. ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΣΤΕΛΙΟΣ. με ποσοστό μέσης έκπτωσης 1% επί των τιμών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού μελέτης
2. ΚΑΘΑΡΙΟΣ ΑΤΕΒΕ με ποσοστό μέσης έκπτωσης 2,88 % επί των τιμών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού μελέτης
3. ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε με ποσοστό μέσης έκπτωσης 1,882% επί των τιμών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού μελέτης

Στη συνέχεια, η Επιτροπή έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής σύμφωνα με την 37508/ 9-7-25 πρόσκληση του Δήμου Λαρισαίων, κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Μετά τον έλεγχο δικαιολογητικών η Επιτροπή Διαγωνισμού έκανε αποδεκτές όλες τις προσφορές.

Ο τελικός πίνακας συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας (κατάλογος μειοδοσίας), είναι ο παρακάτω:

- ΚΑΘΑΡΙΟΣ ΑΤΕΒΕ με ποσοστό μέσης έκπτωσης 2,88 % επί των τιμών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού μελέτης
- ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε με ποσοστό μέσης έκπτωσης 1,882% επί των τιμών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού μελέτης
- ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΣΤΕΛΙΟΣ. με ποσοστό μέσης έκπτωσης 1% επί των τιμών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού μελέτης

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω η Επιτροπή εισηγείται την ανάθεση του έργου «ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ ΤΟΥ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» στην εργοληπτική επιχείρηση ΚΑΘΑΡΙΟΣ ΑΤΕΒΕ. (Α.Φ.Μ.: 093695563, Δ.Ο.Υ. Λάρισας, Φαρσάλων 174 Τ.Κ: 41335 ΛΑΡΙΣΑ) με την υπ' αριθμ. πρωτ. 38427/14-07-2025 προσφορά, με ποσοστό έκπτωσης 2,88 % επί των τιμών του τιμολογίου και προϋπολογισμού μελέτης και ποσό δημόσιας σύμβασης 195.201,54 € (157.420,60 € + 37.780,94 € Φ.Π.Α. 24%).

Τέλος ο Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε το πέρας του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή θα διαβιβάσει το παρόν Πρακτικό στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων.

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε και υπογράφηκε όπως παρακάτω στις 15/07/2025.

Η Επιτροπή

Συντάκας Κώστας

Γιαννούλης Γεώργιος

Παπαϊωάννου Αστέριος

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το με αριθμ. πρωτ.38884/15-07-2025 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για το έργο «Κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 στο Δήμο Λαρισαίων» και επομένως την ανάθεση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΚΑΘΑΡΙΟΣ ΑΤΕΒΕ (Α.Φ.Μ.: 093695563, Δ.Ο.Υ. Λάρισας, Φαρσάλων 174 Τ.Κ: 41335 ΛΑΡΙΣΑ) με την υπ' αριθμ. πρωτ. 38427/14-07-2025 προσφορά, με ποσοστό έκπτωσης 2,88 % επί των τιμών του τιμολογίου και προϋπολογισμού μελέτης και ποσό δημόσιας σύμβασης 195.201,54 € (157.420,60 € + 37.780,94 € Φ.Π.Α. 24%), με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA