



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 715

ΘΕΜΑ: Εξέταση Πρακτικού Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου της σκεπαστής αγοράς της Νεάπολης και του χώρου πέριξ αυτής, εκτός του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, για τη λειτουργία και διεξαγωγή της ετήσιας εμποροπανήγυρης Λάρισας έτους 2025 και κατακύρωση αυτού.

Στη Λάρισα σήμερα 09-09-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46771/05-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξέταση Πρακτικού Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου της σκεπαστής αγοράς της Νεάπολης και του χώρου πέριξ αυτής, εκτός του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, για τη λειτουργία και διεξαγωγή της ετήσιας εμποροπανήγυρης Λάρισας έτους 2025 και κατακύρωση αυτού και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το Π.Δ. 270/81.
4. Τη με αριθ. πρωτ. 46861/05-09-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε το από 05/09/2025 πρακτικό φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας της επιτροπής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 12/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την 215/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, για την εκμίσθωση του χώρου της σκεπαστής αγοράς της Νεάπολης και του χώρου πέριξ αυτής, εκτός του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, για τη λειτουργία και διεξαγωγή της ετήσιας εμποροπανήγυρης Λάρισας έτους 2025 και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ανακήρυξε τελευταίο πλειοδότη την ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΛΑΡΙΣΑ ΜΠΑΖΑΡ», η οποία εδρεύει στον Δήμο Λαρισαίων στη Γιάννουλη επί της οδού Ραιδεστού 30, με ΑΦΜ 802938468 και ΓΕΜΗ 185755940000, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Βιλανάκη Παναγιώτη του Κων/νου με ΑΦΜ 15*****70, έναντι μισθώματος 300.100€ πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 72.024€, σύνολο 372.124,00€.

5. Το από 05-09-2025 Πρακτικό Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου της σκεπαστής αγοράς της Νεάπολης και του χώρου πέριξ αυτής, εκτός του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, το οποίο έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Λάρισα 05/09/2025

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ
ΣΚΕΠΑΣΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΞ ΑΥΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ
ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ
ΛΑΡΙΣΑΣ 2025**

Στη Λάρισα σήμερα, την 5^η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. συνήλθε στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας σε συνεδρίαση η Επιτροπή του άρθρ. 1 του Π.Δ. 270/81, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 12/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την 215/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, για την διεξαγωγή φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου της σκεπαστής αγοράς της Νεάπολης και του χώρου πέριξ αυτής, εκτός του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, για τη λειτουργία και διεξαγωγή της ετήσιας εμποροπανηγύρης Λάρισας έτους 2025.

Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- α) Ανδριτσόπουλο Ανδρέα ως Πρόεδρο, (αναπληρωτής)
- β) Γερογιώκα Ηρακλή (αναπληρωτής) και
- γ) Τερζούδη Χρήστο, ως μέλη, αφού έλαβε υπόψη όλα τα στοιχεία του φακέλου (ΑΔΣ, Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, κλπ.) για την διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας, κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν.

Με τη σειρά προσήλθαν οι κατωτέρω (βλέπε πίνακα δεύτερης σελίδας).

Αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από τη διακήρυξη και αφού δεν προσήλθαν άλλοι πλειοδότες, κλείνει η παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία και κατακυρώνεται το αποτέλεσμα στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, ήτοι στον/ην ΛΑΡΙΣΑ ΜΠΑΖΑΡ Ι.Κ.Ε. "Δια Παναγιώτη Βιλιανάκη του Κων/νου", κατοίκου Γιάννουλης Λάρισας, ο οποίος προσέφερε το ποσό των τριανταβίων χιλιάδων εκατό ευρώ βασιμ €) και με εγγυητή της τής Μυλωνά Ελευθερία Χρήστου, κάτοικο Γιάννουλης Λάρισας.

Το πρακτικό αυτό τελεί υπό την έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής και τυχόν έλεγχο νομιμότητας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Τα μέλη

ΓΕΡΟΓΙΩΚΑΣ ΗΡΑΚΛΗΣ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

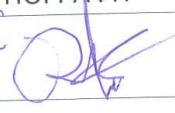
Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ/ΤΡΙΑ

ΛΑΡΙΣΑ ΜΠΑΖΑΡ ΙΚΕ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΝΗΓΥΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
ΡΑΙΔΕΙΣΤΟΥ 30, Τ.Κ. 61900 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 594415 - ΚΙΝ. 695 5240270
Α.Φ.Μ. 802988468 - ΛΟΓ. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ. 185755940000

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ/ΤΡΙΑ

Μυλωνά Ελευθερία

ΧΩΡΟΙ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΕΚΤΟΣ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 300.000,00 € + ΦΠΑ 24% (72.000,00€)

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1	ΛΑΡΙΣΑ ΜΠΑΖΑΡ Ι.Κ.Ε. για 300.100,00€ νομίμου εκπροσώπου Παναγιώτη Βιλιανάκη		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			

6. Τη δήλωση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Διαμάντου Κων/νου ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.
7. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Δεληγιάννη Δημητρίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει το από 05-09-2025 Πρακτικό Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου της σκεπαστής αγοράς της Νεάπολης και του χώρου πέριξ αυτής, εκτός του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΛΑΡΙΣΑ ΜΠΑΖΑΡ», η οποία εδρεύει στο Δήμο Λαρισαίων, στη Γιάννουλη επί της οδού Ραιδεστού 30, με ΑΦΜ 802938468 και ΓΕΜΗ 185755940000, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Βιλανάκη Παναγιώτη του Κων/νου με ΑΦΜ 15*****70, έναντι μισθώματος 300.100€ πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 72.024€ σύνολο 372.124,00€.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA