



ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 949

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών (Οριακή Προθεσμία) του έργου με τίτλο «Επισκευές κλειστών γυμναστηρίων Φαλάνης & Γιάννουλης».

Στη Λάρισα σήμερα 18-11-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 60797/14-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 8) Σούλτης Γεώργιος και 9) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση 1ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών (Οριακή Προθεσμία) του έργου με τίτλο «Επισκευές κλειστών γυμναστηρίων Φαλάνης & Γιάννουλης» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τη με αριθμ. 133/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΦΑΛΑΝΗΣ & ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ».
5. Τη με αριθμ. 134/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Αποδοχή μελέτης του δημοτικού έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΦΑΛΑΝΗΣ & ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ».
6. Τη με αριθμ. 299/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής και ανάθεση του έργου «Επισκευές κλειστών γυμναστηρίων Φαλάνης & Γιάννουλης».
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 60503/12-11-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110 και της παραγράφου 1α του άρθρου 176 του Ν. 3669/2008 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» & ειδικότερα της παρ. δ του άρθρου 5 του Ν.4071/2012, που αναφέρεται στην αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής τους.
4. Του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις».

Και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. **8961/20-02-2025 «Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης»**, για την «Έγκριση Δαπάνης και Διάθεσης Πίστωσης Κωδικών Αριθμών Εξόδων (Κ.Α. 64.7331.47011), (ΑΔΑ:6Η8ΜΩΛΞ-4ΡΠ)
2. Την υπ' αρ. **134/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής** για την «Αποδοχή Μελέτης του δημοτικού έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΦΑΛΑΝΗΣ & ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ»,
3. Την υπ' αρ. **133/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής** για την «Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΦΑΛΑΝΗΣ & ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ» (ΑΔΑ:6Ν3ΡΩΛΞ-Ι6Μ),
4. Την υπ' αρ. **299/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής** για την «Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής και ανάθεση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΦΑΛΑΝΗΣ & ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ» (ΑΔΑ:ΨΟΜΦΩΛΞ-9Ξ6),
5. Την υπ' αρ. **932/2025 Απόφαση του Δημάρχου Λαρισαίων** για την ανάθεση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΦΑΛΑΝΗΣ & ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ» (ΑΔΑ:ΨΩΝ3ΩΛΞ-ΒΨ5),
6. Την με αρ. πρ. **22972/13-05-2025 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας** για την κατακύρωση της 299/2025 απόφασης, αφού αυτή ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της (ΑΔΑ:6ΖΕΝΟΡ10-47Ψ),
7. Την από 10-06-2025 υπογραφείσα **Σύμβαση** (ΑΔΑΜ: 25SYMV016980795) με συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου 06-10-2025,

Και επειδή:

1. Η Συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου έληξε στις 06/10/2025.
2. Ο ανάδοχος δεν έχει υποβάλλει σχετικό αίτημα για νέα παράταση, είναι ωστόσο υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επιπλέον της συνολικής προθεσμίας χρονικό διάστημα ίσο με το (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών (3) μηνών (οριακή προθεσμία) σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016.
3. Εξαιτίας της καθυστέρησης της έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, δεν ήταν δυνατόν να εκτελεστούν υπερσυμβατικές εργασίες. Επίσης λόγω της μόνιμης λειτουργίας των δύο γυμναστηρίων, πρωί από της αθλοπαιδιές των σχολείων και απόγευμα από τους αθλητικούς συλλόγους, δεν μπορούσαν να εκτελεστούν εργασίες όλες τις ημέρες της εβδομάδος.
4. Η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.
5. Έχει ολοκληρωθεί το 90% των εργασιών και υπολείπονται οι εργασίες ολοκλήρωσης των κερκίδων στα δύο γυμναστήρια.
6. Η συνολική οριακή παράταση σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει (άρθρο 66 του Ν.4782/2021) υπολογίζεται στο 1/2 της συνολικής προθεσμίας και δεν μπορεί να είναι μικρότερο των τριών μηνών ήτοι έως την 06/01/2026.
7. Την από 12-11-2025 Εισήγηση του Τμήματος Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Λαρισαίων, ως Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία, με την οποία εισηγείται την παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου (οριακή προθεσμία) έως την 06/01/2026 ήτοι τρεις μήνες πέραν της εγκεκριμένης προθεσμίας περαίωσης, για τη συνέχιση των εν εξελίξει εργασιών και την ολοκλήρωση του έργου καθώς και την οικονομική τακτοποίηση του έργου,

σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει (άρθρο 66 του Ν.4782/2021), χωρίς καμιά άλλη απαίτηση του αναδόχου για αποζημίωση, πλην αυτής της νόμιμης αναθεώρησης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της 1ης Παράτασης προθεσμίας μέχρι την 06-01-2026 (οριακή προθεσμία), για την περαίωση των εργασιών του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΦΑΛΑΝΗΣ & ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ», με ανάδοχο την Α. ΣΤΡΟΥΜΠΟΥΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει (άρθρο 66 του Ν.4782/2021), χωρίς καμιά άλλη απαίτηση του αναδόχου για αποζημίωση, πλην αυτής της νόμιμης αναθεώρησης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 1η παράταση της προθεσμίας μέχρι την 06-01-2026 (οριακή προθεσμία), για την περαίωση των εργασιών του έργου: «Επισκευές κλειστών γυμναστηρίων Φαλάνης & Γιάννουλης», με ανάδοχο την Α. ΣΤΡΟΥΜΠΟΥΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., χωρίς καμιά άλλη απαίτηση του αναδόχου για αποζημίωση, πλην αυτής της νόμιμης αναθεώρησης, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
MUNICIPALITY OF LARISSA