



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1011

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης επιπλέον κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της οδού Πρωτοπαπαδάκη 12-14 και στο χώρο της Πλατείας Ταχυδρομείου, κατάστημα KUBRICK.

Στη Λάρισα σήμερα 02-12-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 63798/28-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος και 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παραχώρησης επιπλέον κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της οδού Πρωτοπαπαδάκη 12-14 και στο χώρο της Πλατείας Ταχυδρομείου, κατάστημα KUBRICK και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 61775/19-11-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ. : 1. Η υπ' αριθμ. 61013/14-11-2025 αίτηση του κ. Σακελάρη.
2. Η υπ' αριθμ. 22375/05-04-2017 έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
3. Μισθωτήριο αποθήκης.
4. Σχέδιο - Κάτοψη καταστήματος.
5. Φωτογραφίες υφιστάμενης κατάστασης.

Ο κ. Σακελάρης με την υπ' αριθμ. **61013/14-11-2025** αίτηση (Σχ.1) ζήτησε επιπλέον κοινόχρηστο 1^ο στην προβολή της πρόσοψης του καταστήματος κάτω από το υπερυψωμένο στεγασμένο τμήμα της πλατείας και 2^ο στον χώρο της πλατείας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων που αφορά το κατάστημα «**Kubrick**» που βρίσκεται επί της οδού **Πρωτοπαπαδάκη 12-14**.

Η υπηρεσία μας μετά την εφαρμογή της κανονιστικής και της υπάρχουσας νομοθεσίας, λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση στο συγκεκριμένο σημείο, ενέκρινε με την υπ' αριθμ. **22375/05-04-2017** παραχώρηση χρήσης (Σχ.2), κοινόχρηστο χώρο (1) 1-2-3-4 53.13τ.μ. στην πρόσοψη του καταστήματος, (2) 5-6-7-8-9-5 43.50τ.μ. πάνω στο στεγασμένο υπερυψωμένο τμήμα της πλατείας και (3) 9-10-11-19-8-9 13,72τ.μ., εκατέρωθεν αυτού (Σχ.3).

Ωστόσο ο κ. Σακελάρης ζητάει να του παραχωρηθεί **επιπλέον** κοινόχρηστος χώρος (4)10-12-13-14-15-16-17-18-19-11 27.08τ.μ. και (5)20-21-22-23 21.00τ.μ., καταλαμβάνοντας **ΣΥΝΟΛΙΚΟ** εμβαδό **158.43τ.μ.** σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο (Σχ.4) και τις αντίστοιχες φωτογραφίες (Σχ.5).

Σας επισημαίνουμε ότι ήδη λόγω των γεωμετρικών εμποδίων επί της οδού Πρωτοπαπαδάκη η ελεύθερη όδευση έχει μεταβληθεί σε 4.20μ. ενώ ο κ. Σακελάρης ζητάει να μειωθεί επιπλέον και να γίνει 3.50μ. Συνάμα στην κατ' ιδίαν συνομιλία μας του εξηγήσαμε ότι η Υπηρεσία μας για λόγους ασφαλείας οφείλει να διατηρήσει την όδευση προς την Πλατεία Ταχυδρομείου ελεύθερη.

Παρακαλούμε όπως εξετάσετε το αίτημα.

4. Τη διαφωνία του κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου ως προς τη μη παραχώρηση του επιπλέον κοινόχρηστου χώρου 11,14,15-16-17-18-19.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας παραχώρησης μόνο για τον επιπλέον κοινόχρηστο χώρο 20-21-22-23 21.00τ.μ., και τη μη χορήγηση άδειας κοινόχρηστου χώρου 10-12-13-14-15-16-17-18-19-11 27.08τ.μ., για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα KUBRICK, που βρίσκεται επί της οδού Πρωτοπαπαδάκη 12-14, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

