



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1039

ΘΕΜΑ: Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού πεζοδρομίου, για τη διαμόρφωση εισόδου-εξόδου σε υπαίθριο σταθμό επιβατικών αυτοκινήτων επί της συμβολής των οδών Μανωλάκη και Ηφαίστου στο Ο.Τ. 867, εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, που εκμεταλλεύεται η εταιρεία PARKING CENTER LARISSA E.E. (ιδιοκτησίας της εταιρείας Βασ. Κ. Καζάνας Α.Ε.Β.Ε.).

Στη Λάρισα σήμερα 15-12-2025 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 67594/11-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Νταής Παναγιώτης, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Αγορίτσας Χρήστος, 8) Σούλτης Γεώργιος και 9) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (1035/2025 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού πεζοδρομίου, για τη διαμόρφωση εισόδου-εξόδου σε υπαίθριο σταθμό επιβατικών αυτοκινήτων επί της συμβολής των οδών Μανωλάκη και Ηφαίστου στο Ο.Τ. 867, εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, που εκμεταλλεύεται η εταιρεία PARKING CENTER LARISSA E.E. (ιδιοκτησίας της εταιρείας Βασ. Κ. Καζάνας Α.Ε.Β.Ε.) και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 67323/12-12-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Οδοποιίας η οποία έχει ως εξής:

Η Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη

A1. Την αίτηση του μελετητή Πολ. Μηχ/κου Πασχούδη Στέργιου με αριθμ. πρωτ. 67323/ 10-12-2025 που συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

- Σχέδια (Τοπογραφικό διάγραμμα & Σχεδιάγραμμα κυκλοφοριακής διάταξης με ημερομηνία Δεκ-2025)

- Τεχνική Έκθεση (με ημερομηνία 9-12-2025)

A2. Την με αρ.πρωτ. Οικ.11279/20-05-2020 από τη Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών ΠΕ Λάρισας (αρ.πρωτ. Δήμου Λαρισαίων : 18608/ 26-05-2020) χορήγηση βεβαίωσης νόμιμης λειτουργίας υπό όρους του συγκεκριμένου υπαίθριου σταθμού επιβατικών αυτοκινήτων

B. Το ισχύον Νομοθετικό πλαίσιο :

1. Το Ν.3463/2006 Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικά το άρθρο 74Α με τίτλο “Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής” όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και ορίζει ότι “1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των

δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.”

3. Υπουργική Απόφαση 59388/940/2020 (ΦΕΚ 5407/Β/2020) «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων για τη δημιουργία, ανάπτυξη, λειτουργία και συντήρηση Ψηφιακού Μητρώου λειτουργούντων συνεργείων και υπευθύνων τεχνιτών αυτών, σταθμών οχημάτων, λιπαντηρίων, πλυντηρίων και λοιπών συναφών εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης οχημάτων και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας».
4. Το Προεδρικό Διάταγμα 455/1976 (ΦΕΚ 169/Α/1976) «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεων και λειτουργίας **σταθμών αυτοκινήτων** και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών ». Τα άρθρα 27, 28, 29 αναφέρονται σε Υπαίθριους χώρους.
5. Την υπ’ αριθ. 3638/2015 απόφαση του Σ.τ.Ε. (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Συνεπώς η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα αυτού, δεν έχει την αρμοδιότητα να εκδίδει η ίδια (δια του προϊσταμένου της) πράξεις εγκρίσεως κυκλοφοριακών συνδέσεων ή εισόδου - εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις ή πρατήρια, αλλά μόνον να προβαίνει στις απαραίτητες προπαρασκευαστικές ενέργειες, προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου να ασκήσει την σχετική αποφασιστική αρμοδιότητα.
6. Την έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαρισαίων (330/2021 Α.Δ.Σ.) σύμφωνα με τον οποίο το τμήμα Οδοποιίας (παρ.15) της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και το Τμήμα Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού – ΣΒΑΚ (παρ.19) της Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας, χορηγεί από κοινού εγκρίσεις κυκλοφοριακών συνδέσεων επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

αξιολογεί σχετικά με την υποβληθείσα μελέτη ότι

Στο σχεδιάγραμμα κυκλοφοριακής διάταξης και την τεχνική έκθεση που το συνοδεύει απεικονίζεται :

- α) είσοδος - έξοδος των οχημάτων πλάτους 4,00μ επί της οδού Μανωλάκη, η οποία είναι μονόδρομος με κατεύθυνση προς την οδό Κενταύρων με πλάτος 13,75μ μαζί με το πλάτος των πεζοδρομίων. Σύμφωνα με ΠΔ 455/1976 (ΦΕΚ 169/Α/1976) , αρ.28, παρ.7δ προβλέπεται είσοδος-έξοδος πλάτους τριών (3) έως έξι (6) μέτρων οπότε το πλάτος εισόδου-εξόδου κρίνεται επαρκές.
- β) απότμηση του πεζοδρομίου επί της οδού Μανωλάκη και υψομετρική συναρμογή των πεζοδρομίων κατά μήκος και κατά πλάτος όπως έχουν ήδη κατασκευαστεί. Όλα τα γεωμετρικά στοιχεία κρίνονται επαρκή.
- γ) πληροφοριακή οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση που κρίνεται επαρκής.

Συμπερασματικά, με την προτεινόμενη κυκλοφοριακή διάταξη πληρούνται οι προδιαγραφές του Π.Δ.455/1976 (ΦΕΚ169/Α/1976) ως ισχύει οπότε

Η Υπηρεσία ΕΙΣΗΓΕΤΑΙ

την έγκριση της υλοποιηθείσας απότμησης- υποβιβασμού πεζοδρομίου για τη διαμόρφωση εισόδου – εξόδου από την οδό Μανωλάκη σε υπαίθριο σταθμό επιβατικών αυτοκινήτων επί της συμβολής των οδών Μανωλάκη και Ηφαίστου στο Ο.Τ. 867, εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας που εκμεταλλεύεται η εταιρεία PARKING CENTER LARISSA Ε.Ε (ιδιοκτησίας της εταιρείας Βασ.Κ.Καζάνας ΑΕΒΕ) υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο κυκλοφοριακής διάταξης και να εφαρμόσει όσα περιγράφονται στην τεχνική έκθεση. Ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της εγκεκριμένης διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην επιχείρηση. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της οδικής ασφάλειας με επιπλέον σήμανση κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

2. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Απαγορεύεται ρητώς το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή ως χώρος απόθεσης διάφορων αντικειμένων σχετιζομένων ή μη με τη λειτουργία της εγκατάστασης.

3. Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση από το Δήμο Λαρισαίων, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου – εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας για τη συντήρηση της οδού.

4. Η χορήγηση έγκρισης απότμησης- υποβιβασμού πεζοδρομίου για τη διαμόρφωση εισόδου – εξόδου σε υπαίθριο σταθμό αυτοκινήτων **δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης ούτε υποκαθιστά οποιοδήποτε άλλο απαιτούμενο έλεγχο** (ιδιοκτησιακό καθεστώς, θέματα ΝΟΚ κλπ) για τη λειτουργία της συγκεκριμένης εγκατάστασης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς η Υπηρεσία δεν έχει σχετική αρμοδιότητα.

Επισημαίνεται ότι η είσοδος- έξοδος στην εγκατάσταση θα πραγματοποιείται μόνο από την οδό Μανωλάκη.

Ωστόσο, επειδή η πρόσβαση βαρέων οχημάτων στην εγκατάσταση σε περίπτωση εκτάκτου ανάγκης (π.χ. πυρκαγιά) δεν μπορεί να γίνει από την οδό Μανωλάκη λόγω περιορισμένου πλάτους, συνιστάται να διατηρηθεί η υφιστάμενη συρόμενη πόρτα επί του πεζοδρομημένου τμήματος της οδού Ηφαίστου. Η πόρτα αυτή θα είναι μονίμως ασφαλισμένη (κλειδωμένη) και θα μπορεί να ξεκλειδωθεί μόνο από το προσωπικό σε περίπτωση εκτάκτου ανάγκης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της υλοποιηθείσας απότμησης- υποβιβασμού πεζοδρομίου για τη διαμόρφωση εισόδου – εξόδου από την οδό Μανωλάκη σε υπαίθριο σταθμό επιβατικών αυτοκινήτων επί της συμβολής των οδών Μανωλάκη και Ηφαίστου στο Ο.Τ. 867, εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας που εκμεταλλεύεται η εταιρεία PARKING CENTER LARISSA Ε.Ε (ιδιοκτησίας της εταιρείας Βασ.Κ.Καζάνας ΑΕΒΕ) υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο κυκλοφοριακής διάταξης και να εφαρμόσει όσα περιγράφονται στην τεχνική έκθεση. Ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της εγκεκριμένης διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην επιχείρηση. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της οδικής ασφάλειας με επιπλέον σήμανση κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

2. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Απαγορεύεται ρητώς το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή ως χώρος απόθεσης διάφορων αντικειμένων σχετιζομένων ή μη με τη λειτουργία της εγκατάστασης.

3. Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση από το Δήμο Λαρισαίων, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας για τη συντήρηση της οδού.

4. Η χορήγηση έγκρισης απότμησης- υποβιβασμού πεζοδρομίου για τη διαμόρφωση εισόδου – εξόδου σε υπαίθριο σταθμό αυτοκινήτων δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης ούτε υποκαθιστά οποιοδήποτε άλλο απαιτούμενο έλεγχο (ιδιοκτησιακό καθεστώς, θέματα ΝΟΚ κλπ) για τη λειτουργία της συγκεκριμένης εγκατάστασης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς η Υπηρεσία δεν έχει σχετική αρμοδιότητα.

Επισημαίνεται ότι η είσοδος- έξοδος στην εγκατάσταση θα πραγματοποιείται μόνο από την οδό Μανωλάκη.

Ωστόσο, επειδή η πρόσβαση βαρέων οχημάτων στην εγκατάσταση σε περίπτωση εκτάκτου ανάγκης (π.χ. πυρκαγιά) δεν μπορεί να γίνει από την οδό Μανωλάκη λόγω περιορισμένου πλάτους, συνιστάται να διατηρηθεί η υφιστάμενη συρόμενη πόρτα επί του πεζοδρομημένου τμήματος της οδού Ηφαίστου. Η πόρτα αυτή θα είναι μονίμως ασφαλισμένη (κλειδωμένη) και θα μπορεί να ξεκλειδωθεί μόνο από το προσωπικό σε περίπτωση εκτάκτου ανάγκης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**