



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1054

ΘΕΜΑ: Διαγραφή προστίμου αυθαιρέτου στη συνοικία Χαραυγή.

Στη Λάρισα σήμερα 15-12-2025 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 67594/11-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Νταής Παναγιώτης, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Αγορίτσας Χρήστος, 8) Σούλτης Γεώργιος και 9) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Διαγραφή προστίμου αυθαιρέτου στη συνοικία Χαραυγή και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τα άρθρα 39 & 72 του Ν. 5027/2023 (ΦΕΚ 48/02-03-2023).
4. Το άρθρο 7 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13-04-2023).
5. Το εδάφιο 1 της εγκυκλίου 534/2023.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 415/23-01-1991 η έκθεση αυτοψίας της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.
7. Το με αριθμ. πρωτ. 22545/02-05-2025 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 12350/24-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: (α) Οι διατάξεις του Ν. 5027/2023 (ΦΕΚ 48/Α'/2.3.2023), “ Σύστημα καινοτομίας στον δημόσιο τομέα – Ρυθμίσεις Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα – Ρυθμίσεις για τη λειτουργία των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των αποκεντρωμένων διοικήσεων και για την ευζωία των ζώων συντροφιάς – Λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις”, και ειδικότερα:

- το άρθρο 39 αυτού, με θέμα :”Βεβαίωση και είσπραξη εσόδων δήμων – Προσθήκη άρθρου 166Α στον ν. 3463/2006”, και

- το άρθρο 72 αυτού, με θέμα : “Μεταβατικές διατάξεις”.

(β) Η υπ' αριθμ. 534/4-5-2023 (αρ. πρωτ.: 38880) Εγκύκλιος της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης της Δ/νσης Οικονομικών Τ.Α. του τμήματος Εσόδων, “Διευκρινήσεις για την εφαρμογή του ν. 5027/2023, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν. 5043/2023, περί βεβαίωσης και είσπραξης εσόδων δήμων”, και ειδικότερα την παράγραφο 1 με θέμα: “Πάγια διαδικασία είσπραξης των δήμων – Άρθρο 39 παρ.1 και 2.”

(γ) Οι διατάξεις του Ν. 5043/2023, (ΦΕΚ 91/Α'/13.04.2023), “ Ρυθμίσεις σχετικά με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού – Διατάξεις για ευζωία των ζώων συντροφιάς – Διατάξεις για το ανθρώπινο δυναμικό του δημοσίου τομέα – Λοιπές ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες επείγουσες διατάξεις.”, και ειδικότερα:

- το άρθρο 7 αυτού, με θέμα: “Βεβαίωση και είσπραξη οφειλών υπόχρεων προς δήμους σε

περίπτωση μη υποβολής δήλωσης αναγκαίων στοιχείων ή υποβολής ή υποβολής δήλωσης με ανακριβή ή ελλιπή στοιχεία-Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 166Α ν. 3463”,

(δ) Το με αρ. πρωτ. : 22545/02.05.2025 Γνωμοδοτικό Σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: “Εφαρμογή του Ν. 5027/2023 επί προστίμων που προέρχονται από σύνταξη εκθέσεων αυτοψίας “.

(ε) Η με αρ. πρωτ. 415/23-01-1991 έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

(στ) Το απόσπασμα περιγραφικής βάσης για το ΚΑΕΚ : 31 081 32 40 015 / 0 / 0 από το Εθνικό Κτηματολόγιο.

(ζ) Η καρτέλα χρεώστη του Ταμείου του Δήμου Λαρισαίων, στο όνομα “ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Κ. - ΚΑΡΑΘΑΝΟΣ ΔΗΜ. ΟΕ.”.

Στην συνοικία “Χαραυγή” και ειδικότερα στην συμβολή των οδών Διγενή και Ε.Ο. Λάρισας – Αθήνας, υφίσταται λυόμενο ακίνητο εμβαδού Ε = 20,04 τ.μ. για το οποίο έχει συνταχθεί από την υπηρεσία μας η με αρ. πρωτ. 415/23-01-1991 έκθεση αυτοψίας [(ε) σχετικό].

Το προαναφερόμενο λυόμενο ακίνητο βρίσκεται εντός οικοπέδου του οποίου η κυριότητα σήμερα ανήκει στο Δήμο Λαρισαίων, [(στ) σχετικό].

Για την παραπάνω αυθαίρετη κατασκευή έχουν βεβαιωθεί πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης από το 1991 έως και το 2023, συνολικού ύψους 10.385,29 €, χωρίς να εισπραχθούν, λόγω ελλিপών στοιχείων, [(ζ) σχετικό].

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5027/2023 (ΦΕΚ 48/Α’/2.3.2023), [(α) σχετικό], και ειδικότερα:

- του άρθρου 39 αυτού, με θέμα :”Βεβαίωση και είσπραξη εσόδων δήμων – Προσθήκη άρθρου 166Α στον ν. 3463/2006”.

“1. Οι δήμοι βεβαιώνουν ταμειακά τα κάθε είδους οφειλόμενα ποσά, από οποιαδήποτε πηγή, που καθίστανται εισπρακτέα έσοδα, εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε (5) ετών, που αρχίζει το επόμενο έτος από τη γέννηση της οφειλής, εκτός αν με ειδικές διατάξεις ορίζονται μικρότερες προθεσμίες.....” και

- του άρθρου 72 αυτού, με θέμα : “Μεταβατικές διατάξεις”.

“Οφειλές προς τους δήμους, από οποιαδήποτε αιτία, που γεννήθηκαν μέχρι και τις 31.12.2018, αν σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 73, μπορούσαν να αναζητηθούν – βεβαιωθούν, εξακολουθούν να αναζητούνται και να βεβαιώνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Με την κοινοποίηση πράξης βεβαίωσης ή ατομικής ειδοποίησης, εν ευρεία ή εν στενή έννοια, προς τον υπόχρεο, ή σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 138 του ν. 4270/2014 (Α’143), παρατείνεται η αποσβεστική προθεσμία εντός της οποίας οι δήμοι εξασφαλίζουν την είσπραξη των βεβαιωθέντων εσόδων κατά πέντε (5) έτη”,

καθώς επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ’ αριθμ. 534/4-5-2023 (αρ. πρωτ.: 38880) Εγκύκλιος

της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης της Δ/σης Οικονομικών Τ.Α. του τμήματος Εσόδων, [(β) σχετικό], και ειδικότερα την παράγραφο 1 με θέμα : “Πάγια διαδικασία είσπραξης των δήμων – Άρθρο 39 παρ. 1 και 2.” :

“Σύμφωνα με το άρθρο 39 του ν. 5027/2023 προστίθεται νέο άρθρο 166Α στον ν.3463 /2006 (ΚΔΚ) με την παρ. 1 του οποίου οι δήμοι βεβαιώνουν ταμειακά τα κάθε είδους οφειλόμενα ποσά από οποιαδήποτε πηγή, που καθίστανται εισπρακτέα έσοδα, εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε (5) ετών, που αρχίζει από το επόμενο έτος από τη γένεση της οφειλής, εκτός εάν με ειδικές διατάξεις ορίζονται μικρότερες προθεσμίες.

Σημειώνεται ότι η ως άνω διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης εσόδων εφαρμόζεται από τους δήμους για όσο διαρκεί η μεταβατική περίοδος των δύο (2) ετών μόνο για τις οφειλές που γεννήθηκαν μετά τις 31.12.2018 και θα εφαρμόζεται ως πάγια, μετά τις 2.3.2025 για όλες τις οφειλές, ανεξαρτήτως του χρόνου γέννησής τους.....”.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5043/2023, (ΦΕΚ 91/Α’/13.04.2023), [(γ) σχετικό], και ειδικότερα:

το άρθρο 7 αυτού, με θέμα: “Βεβαίωση και είσπραξη οφειλών υπόχρεων προς δήμους σε περίπτωση μη υποβολής δήλωσης αναγκαίων στοιχείων ή υποβολής ή υποβολής δήλωσης με ανακριβή ή ελλιπή στοιχεία-Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 166Α ν. 3463”, “2. Αν οι υπόχρεοι δεν έχουν υποβάλλει δήλωση αναγκαίων στοιχείων ή υπέβαλαν δήλωση με ανακριβή ή ελλιπή στοιχεία βεβαιώνονται σε βάρος τους οι οφειλές από τη γένεση της υποχρέωσής τους αλλά όχι πέραν της δεκαετίας και τα πρόστιμα που τους αναλογούν κατά περίπτωση επί των οφειλών των πέντε (5) τελευταίων ετών>,”

και μετά το με αρ. πρωτ.: 22545/02.05.2025 Γνωμοδοτικό Σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων, [(δ) σχετικό], “..... Η δεύτερη κατηγορία προστίμων περιλαμβάνει εκείνα που γεννήθηκαν μέχρι και τις 31.12.2018. Στην συγκεκριμένη περίπτωση ο ν. 5027/2023 δίνει τη δυνατότητα στους δήμους να τα εισπράξουν (εφόσον έχει προηγηθεί νόμιμη βεβαίωση) κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 6 εδ. 1ο α.ν. 344/1968 που προβλέπουν εικοσαετή προθεσμία παραγραφής. Επομένως ένα αυτοτελές πρόστιμο που γεννήθηκε μέχρι και τις 31.12.2018 και βεβαιώθηκε εντός τριετίας, μπορεί να εισπραχθεί αρκεί το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από τη βεβαίωσή του να μην υπερβαίνει τα 20 έτη. Σημειώνεται ότι ο βασικός περιορισμός που τίθεται με το άρθρο 72 του ν. 5027/2023 είναι ότι η χρήση της 20ετούς προθεσμίας είσπραξης, γίνεται μόνο για δύο έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου, δηλαδή μέχρι τις 02.03.2025. Μετά την πάροδο της συγκεκριμένης καταληκτικής ημερομηνίας όλα τα πρόστιμα ανεξαρτήτως του χρόνου γέννησής τους, αποσβένονται μετά την πάροδο πέντε ετών από την ταμειακή τους βεβαίωση, με συνέπεια τη διαγραφή τους.....”.

Επομένως, σύμφωνα με όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να βεβαιωθούν πρόστιμα διατήρησης για το χρονικό διάστημα των τελευταίων πέντε (5) ετών (από το 2019 έως και το 2024), καθώς και να βεβαιώνονται στο μέλλον, για όσο διάστημα υφίσταται η προαναφερόμενη λυόμενη κατασκευή, στον Δήμο Λαρισαίων.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για το εάν θα διαγραφούν ή όχι όλα τα παραπάνω περιγραφέντα πρόστιμα (ύψους 10.385,29 €), καθώς επίσης και για το εάν τεθεί ή όχι στο αρχείο της Υπηρεσίας μας η προαναφερόμενη έκθεση αυτοψίας, [(ε) σχετικό].

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή προστίμου ανέγερσης και διατήρησης από το 1991 έως και σήμερα για το αυθαίρετο λυόμενο ακίνητο εμβαδού Ε = 20,04 τ.μ. στη συνοικία Χαραυγή και ειδικότερα στην συμβολή των οδών Διγενή και Ε.Ο. Λάρισας – Αθήνας, συνολικού ύψους 10.385,29 € και να τεθεί στο αρχείο η με αριθμ. πρωτ. 415/23-01-1991 έκθεση αυτοψίας της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**