



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1135**

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός για την αποζημίωση με ανταλλαγή ρυμοτομούμενης έκτασης ιδιοκτησίας κ. Δημητρίου Νίκου του Αναστασίου, επί της οδού Πausanias μεταξύ των Ο.Τ. 176Α, Ο.Τ. 176Β, Ο.Τ. 176Γ, Ο.Τ. 17Δ, Ο.Τ. Γ1846, Ο.Τ. Γ1847 και του ορίου επέκτασης του σχεδίου πόλης.

Στη Λάρισα σήμερα 17-12-2024 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 64648/13-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτρης, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Αδαμόπουλος Αθανάσιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξώδικος συμβιβασμός για την αποζημίωση με ανταλλαγή ρυμοτομούμενης έκτασης ιδιοκτησίας κ. Δημητρίου Νίκου του Αναστασίου, επί της οδού Πausanias μεταξύ των Ο.Τ. 176Α, Ο.Τ. 176Β, Ο.Τ. 176Γ, Ο.Τ. 17Δ, Ο.Τ. Γ1846, Ο.Τ. Γ1847 και του ορίου επέκτασης του σχεδίου πόλης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 10646/11-11-2024 αίτηση του κ. Νίκου Δημητρίου.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 11863/13-12-2024 Εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.:α. Οι με αρ. 10646/11-11-2024, 6042/263-06-2023 και 8398/25-09-2023 αιτήσεις του κ. Δημητρίου Νίκου του Αναστασίου

β. Η με αρ. 420/22-05-2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής

γ. Το με αρ. 10661/12-11-2024 έγγραφό μας προς το Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού

δ. Το με αρ. 10934/19-11-2024 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ε. Η με αρ. 16384/17-03-2023 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς

ζ. Το από "Ιούνιος 2023" Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικοπέδου

η. Η με αρ. κατάθεσης 10107/25-10-2024 έκθεση εκτίμησης ακινήτου από την εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών

θ. Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας

ι. Τα φύλλα του αντικειμενικού προσδιορισμού.

ια. Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης

ιβ. Η με αρ. κατάθεσης 11861/13-12-2024 έκθεση εκτίμησης Δημοτικού ακινήτου από την εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών

Με την με αρ. 420/22-05-2024 Απόφασή της, η Δημοτικής Επιτροπή εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν. 4759/2020, με επανεπιβολή τμήματος του

κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 176Α, Ο.Τ. 176Β, Ο.Τ. 176Γ, Ο.Τ. 17Δ, Α Ο.Τ. Γ1846 Ο.Τ. Γ1847 και του ορίου επέκτασης του σχεδίου πόλης στην συνοικία Τούμπα εμβαδού 183,46 τ.μ.

Για την ιδιοκτησία του κ. Δημητρίου Νίκου του Αναστασίου η οποία ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου, εισηγείται την αποζημίωσή της με Δημοτικό οικοπέδο ίσης αξίας από την διαθέσιμη τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων.

Με το με αρ.10661/12-11-2024 έγγραφό μας προς το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, ζητήσαμε την έγκριση της διάθεσης από την Τράπεζα Γης δυο ακινήτων του Δήμου, ένα επί της οδού Κηφισού στο Ο.Τ. Γ1986 (07Ν) της συνοικίας Νέα Πολιτεία και το επί της οδού Γαΐτη Ο.Τ. Γ2369 (13Ν) της συνοικίας Αβέρωφ.

Ο Ιδιοκτήτης μας γνωστοποίησε ότι από τα προτεινόμενα δύο οικόπεδα, αποδέχεται ως ισάξιο του ρυμοτομούμενου ακινήτου του το επί της οδού Γιάννη Γαΐτη στο Ο.Τ. Γ2369 (13Ν) της συνοικίας Αβέρωφ

Το Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το με αρ. 10934/19-11-2024 έγγραφο του, μας γνωστοποίησε ότι η τράπεζα γης στο Ο.Τ. Γ2369, με αρ. οικοπέδου (13Ν) και ΚΑΕΚ 3108113570007 εμβαδού 286,97 τ.μ. έχει καταχωριστεί στο κτηματολογικό γραφείο Λάρισας με αρ. καταχώρησης 3942/07-11-2017.

Από το απόσπασμα Περιγραφικής και Χωρικής Βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας για το Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 310813022007 ιδιοκτησίας του κ. Δημητρίου Νίκου του Αναστασίου είναι εμβαδού 183,00 τ.μ και βρίσκεται στη θέση Τούμπα του Δήμου Λαρίσης.

Με το από “Ιούνιος 2023” Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικοπέδου του συντάξαντος Αγρον.Τοπογράφου Μηχανικού Ιακωβάκη Κων/νου βεβαιώνεται ότι το οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δημ. Νίκου είναι εμβαδού 183,46 τ.μ. έχει συντελεστή δόμησης 1,4 και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως εξ’ ολοκλήρου ρυμοτομούμενου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

Με την με αρ. κατάθεσης 10107/25-10-2024 έκθεση εκτίμησης ακινήτου από την εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών (ΑΜ 427) πολιτικού μηχανικού Σούρλα Αλέξανδρου η σημερινή αγοραία αξία της ιδιοκτησίας του κ. Νίκου Δημητρίου ανέρχεται στο ποσό των **55.000,00** ευρώ.

Σύμφωνα με τις τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού η αξία του ακινήτου αυτού ανέρχεται στο ύψος των 49.645,81 ευρώ.

Το διαθέσιμο προς ανταλλαγή οικόπεδο του Δήμου Λαρισαίων είναι το επί της οδού Γιάννη Γαΐτη στο Ο.Τ. Γ2369 (13Ν) της συνοικίας Αβέρωφ με ΚΑΕΚ 3108113570007 εμβαδού 286,97 τ.μ. και συντελεστή δόμησης 0,8 της συνοικίας Αβέρωφ, όπως αυτό φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του συντάξαντος Τοπογράφου μηχανικού Ρουπακιά Χρήστου υπαλλήλου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τμ. Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με τις τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού η αξία του ακινήτου του Δήμου Λαρισαίων ανέρχεται στο ύψος των 49.645,81 ευρώ.

Με έκθεση εκτίμησης ακινήτου από την εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών (ΑΜ 427) πολιτικού μηχανικού Σούρλα Αλέξανδρου η σημερινή αγοραία αξία της ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων ανέρχεται στο ποσό των **53.000,00** ευρώ.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών, σε συνεδριάσή της εκτιμά την αξία των προς ανταλλαγή οικοπέδων ότι ταυτίζεται με την εκτίμηση του εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών (ΑΜ 427) πολιτικού μηχανικού Σούρλα Αλέξανδρου και εκτιμά ότι η σημερινή αγοραία αξία ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία των ακινήτων

Με την με αρ. 64548/12-12-2024 Γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων κ. Αστέριου Λιάπη, τόσο η Δημοτική Επιτροπή όσο και το Δημοτικό Συμβούλιο με βάση το νομοθετικό πλαίσιο με αυξημένη πλειοψηφία και ειδική αιτιολογία μπορούν να εγκρίνουν την προτεινόμενη από την διεύθυνση Πολεοδομίας ανταλλαγή οικοπέδων..

Ως εκ τούτου παρακαλούμε για την εισήγησή σας για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό στον υπολογισμό της αξίας των προς ανταλλαγή οικοπέδων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση με ανταλλαγή ρυμοτομούμενης έκτασης ιδιοκτησίας κ. Δημητρίου Νίκου του Αναστασίου, επί της οδού Πανσανία μεταξύ των Ο.Τ. 176Α, Ο.Τ. 176Β, Ο.Τ. 176Γ, Ο.Τ. 17Δ, Ο.Τ. Γ1846, Ο.Τ. Γ1847 και του ορίου επέκτασης του σχεδίου πόλης στη συνοικία Τούμπα, με οικόπεδο ίσης αξίας ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων επί της οδού Γιάννη Γαϊτη στο Ο.Τ. Γ2369 (13Ν) της συνοικίας Αβέρωφ με ΚΑΕΚ 3108113570007 εμβαδού 286,97 τ.μ. και συντελεστή δόμησης 0,8.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A