



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 786

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη έφεσης κατά της με αριθμό 5030/2025 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (τακτικής διαδικασίας).

Στη Λάρισα σήμερα 30-09-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 50887/26-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Σούλτης Γεώργιος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη έφεσης κατά της με αριθμό 5030/2025 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (τακτικής διαδικασίας) και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμό 765/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων).
4. Τη με αριθμό 5030/2025 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (τακτικής διαδικασίας).
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 50065/23-09-2025 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Με την ανωτέρω με αριθμό 5030/2025 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (τακτικής διαδικασίας) απορρίφθηκε η αγωγή του Δήμου Λαρισαίων εναντίον του Βασιλείου Ρωμανόπουλου, με την οποία ο Δήμος ζητούσε α) να αναγνωρισθεί κύριος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310320809001, εμβαδού 1.264 τμ το οποίο βρίσκεται στη Δ.Ε Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων στον Κ.Χ 207 κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 και β) να διαταχθεί η διόρθωση των στοιχείων της ανακριβούς πρώτης εγγραφής στα οικεία κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, ουτωςώστε να αναγραφεί ο Δήμος Λαρισαίων ως πραγματικός κύριος.

Το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο, κατά τη γνώμη μας, παρά το νόμο, με εσφαλμένη αιτιολογία και ύστερα από κακή εκτίμηση και στάθμιση του αποδεικτικού υλικού απέρριψε την αγωγή, κρίνοντας ότι δεν συντρέχει η δεύτερη προϋπόθεση του άρθρου 28 του ν. 1337/1983, δηλαδή ότι ο εναγόμενος δεν άφησε το επίδικο ακίνητο στην κοινή χρήση, ούτε συνάγεται από τις ενέργειες του η παραίτηση του από την κυριότητα.

Η ως άνω απόφαση, όμως αγνόησε το γεγονός ότι ο εναγόμενος παραιτήθηκε από την κυριότητά του στο επίδικο ακίνητο που καταλήφθηκε ως κοινόχρηστο, αφού πούλησε όμορο ακίνητο του αποδεχόμενος στο πωλητήριο συμβόλαιο και το συνημμένο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του επιδικίου, με συνέπεια να υπολογίσει και να εισπράξει τίμημα ακινήτου με πρόσοψη σε δρόμο, δηλαδή υψηλότερο σε σχέση με το τίμημα που θα εισέπραττε αν το επίδικο δεν ήταν κοινόχρηστο.

Η ως άνω απόφαση αγνόησε, ακόμη, τα κριθέντα με την υπ.αρ. 765/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων) ότι δηλαδή συντρέχουν εν

προκειμένω οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 και ότι αυτό θεωρείται κοινόχρηστος χώρος που ανήκει στο Δήμο Γιάννουλης (σήμερα Δήμο Λαρισαίων).

Με βάση τα ανωτέρω, αλλά και από το γεγονός ότι, κατά την άποψη μας, η εκκαλουμένη υπέπεσε και σε σωρεία άλλων σφαλμάτων που σχετίζονται με την εσφαλμένη ερμηνεία του νόμου, σφάλματα στην αιτιολογία και εσφαλμένη εκτίμηση των αποδείξεων, πιθανολογούμε ευδοκίμηση της έφεσης που τυχόν ασκηθεί.

Για τους παραπάνω λόγους έχουμε τη γνώμη ότι πρέπει να ασκηθεί έφεση κατά της ανωτέρω αποφάσεως.

Ως εκ τούτου, καλείται η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, να αποφασίσει την άσκηση ή μη του ενδίκου μέσου της Έφεσης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την άσκηση έφεσης κατά της με αριθμ. 5030/2025 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (τακτικής διαδικασίας), για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A