



ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 23
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 5/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 4ΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «Καφενείο-εστιατόριο χωρίς παρασκευαστήριο» στην κα. Σπήλιου Μαρία του στο 3^ο χιλ. Λάρισας-Καρδίτσας.

Στη Λάρισα σήμερα 1-3-2012 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:00 μ.μ., η 4^η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 18014/28.2.2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Βασιλείου Ζιώγα, που δόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη έντεκα (11), ήτοι οι : κ.κ. 1) Βασίλειος Ζιώγας ως Πρόεδρος, 2) Χρήστος Βαϊούλης ως Αντιπρόεδρος, 3) Ευαγγελία Γκουντρουμπή, 4) Αθανάσιος Καρανάσιος, 5) Ευαγγελία Λύρα, 6) Στέργιος Μαραγκόζης, 7) Βασιλική Παπακώστα, 8) Ιωάννης Σιαφαρίκας, 9) Δημήτριος Τσιανής, 10) Νικόλαος Φασούλας, και 11) Μαρία Χουρσαλά.

Το Συμβούλιο της 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: : **Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «Καφενείο-εστιατόριο χωρίς παρασκευαστήριο» στην κα. Σπήλιου Μαρία του στο 3^ο χιλ. Λάρισας-Καρδίτσας** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010.
2. Την με αρ. πρωτ. 17395/24-2-2012 αίτηση του ενδιαφερόμενου και τα επισυναπτόμενα σ' αυτή δικαιολογητικά.
3. Το από 1-3-2012 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Προσόδων Τμήμα Έκδοσης Αδειών Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το οποίο παραπέμπει στην 4^η Δημοτική Κοινότητα το παραπάνω αίτημα λόγω του ότι η χρήση γης δεν είναι επιτρεπτή σύμφωνα με το αρ. 2 της σχετικής απόφασης (ΦΕΚ 523/9-10-09) περί του Γ.Π.Σ. με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 5 της ίδιας απόφασης και του Ν. 4014/2011 παρ. Ια αρθ. 24.
4. Το με αριθμ. πρωτ 3253/1-3-12 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας προς την κα. Σπήλιου Μαρία:“

Σε απάντηση της πιο πάνω αίτησης σας, σχετικά με τη χρήση γης για «Καφενείο-εστιατόριο χωρίς παρασκευαστήριο» στο 3^ο χιλ. Λάρισας-Καρδίτσας (έναντι κεντρικής εισόδου φυλακών) και έχοντας υπόψη:

α) Το Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-87) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

β) Την με αρ. 2132/31-8-2000 απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 653Δ/6-10-2000 περί “Τροποποίησης των χρήσεων γης και διόρθωση του άρθρου 3 όλων των Πολεοδομικών Ενοτήτων Αναθεώρησης-Επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, σύμφωνα με το Π.Δ. από 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ)”.

γ) Την με αρ. 63819/2836/23-09-1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1042Δ/31.10.1986 περί “Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Λάρισας του Δήμου Λάρισας (Ν.Λάρισας)”.

δ) Την με αρ. 5625/59708/28-09-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 523/Α.Α. & Π.Θ./9-10-2009 περί έγκρισης Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων.

Σας γνωρίζουμε ότι η συγκεκριμένη έκταση, μεταξύ της οδού Καρδίτσας και σιδηροδρομικών γραμμών, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εντός Γ.Π.Σ.

Η χρήση που προβλεπόταν πριν τη δημοσίευση του τελευταίου σε ισχύ Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 523/Α.Α.&Π.Θ./09-10-2009) ήταν «ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ-ΠΡΟΝΟΙΑ». Σύμφωνα με την παρ.9 του άρθρου 4 του Ν.2508/97 (παρ.γ) **δεν ήταν δεσμευτικό** ως προς τη χρήση, διότι η έγκρισή του έγινε πριν τη δημοσίευση του Ν.2508/97.

Η χρήση που προβλέπεται μετά τη δημοσίευση του τελευταίου σε ισχύ Γ.Π.Σ.(ΦΕΚ 523/Α.Α.&Π.Θ./09-10-2009) είναι «ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ».Η ζητούμενη χρήση γης δεν είναι επιτρεπτή σύμφωνα με το άρθρο 2 της σχετικής απόφασης περί του Γ.Π.Σ. , με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 5 (μεταβατικές διατάξεις)της ίδιας απόφασης και του Ν. 4014/2011, ειδικότερα δε με την παρ.1^α, άρθρο 24 αυτού, στην οποία ορίζεται ότι «αναστέλλεται για τριάντα (30) χρόνια η επιβολή κυρώσεων μετά την καταβολή του ενιαίου ειδικού προστίμου, το ύψος και η διαδικασία καταβολής του οποίου καθορίζεται στο παρόν άρθρο, ανάλογα με την κατηγορία παράβασης, για κτίρια των οποίων έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός και χρήσεων, που έχουν εγκατασταθεί, μέχρι την ημερομηνία κατάθεσης του παρόντος στη Βουλή 28.07.2011 και έχουν ανεγερθεί καθ' υπέρβαση είτε της οικοδομικής άδειας είτε των όρων ή περιορισμών δόμησης του ακινήτου είτε χωρίς οικοδομική άδεια, εφόσον η χρήση τους δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου ή δεν απαγορευόταν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή κατά το χρόνο κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης και εφόσον το ακίνητο, η αυθαίρετη κατασκευή ή η αυθαίρετη αλλαγή χρήσης δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παραγράφου 3 του προηγούμενου άρθρου » .

5. Τη διαφωνία του κου Μαραγκόζη Στέργιου λόγω επιφυλάξεως επί της διαδικασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΟΨΗΦΙΑ

Προεγκρίνει άδεια ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Καφενείο-εστιατόριο χωρίς παρασκευαστήριο» στο 3^ο χιλ. Λάρισας-Καρδίτσας.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

4^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΖΙΩΓΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΪΟΥΛΗΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΚΟΥΝΤΡΟΥΜΠΗ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΥΡΑ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΖΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΑΦΑΡΙΚΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΑΝΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΣΟΥΛΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΧΟΥΡΣΑΛΑ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
MUNICIPALITY OF LARISSA