



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 100
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 13/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 2^{ΗΣ} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προέγκριση ίδρυσης για χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΚΑΦΕΝΕΙΟ» στην Θ. ΚΑΡΡΑΣ – Κ. ΝΟΥΣΙΟΣ Ο.Ε. (εκπρόσωπος ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΟΥΣΙΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ), στην οδό Ξάνθου 18.

Στη Λάρισα σήμερα 28^η Σεπτεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:30 μ.μ., το Συμβούλιο της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων, ύστερα από την με αρ. 105529/26-9-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. Μητούλα Βάϊου, που δόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 11 μελών, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη επτά (9), ήτοι οι: 1) Μητούλας Βάϊος,, 2) Παπαδήμα Παρασκευή, 3) Κυριλλίδης Νικόλαος, 4) Κοντοθανάσης Επαμεινώνδας, 5) Μηνά Ελένη, 6) Καλόγηρος Κων/νος, 7) Καρτσαφλέκη – Αγοράστη Βασιλική, 8) Παναγιώτου Ιωάννης, και 9) Τσαπραλή Μαρία.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ.: 1) Κουντούρη – Γιοβανούδη Καλλιόπη και 2) Χατζηγρίβας Θεοφάνης.

Το Συμβούλιο της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Προέγκριση ίδρυσης για χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΚΑΦΕΝΕΙΟ» στην Θ. ΚΑΡΡΑΣ – Κ. ΝΟΥΣΙΟΣ Ο.Ε. (εκπρόσωπος ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΟΥΣΙΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ), στην οδό Ξάνθου 18** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 27-9-2011 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Προσόδων Τμήμα Έκδοσης Αδειών Υγειονομικού Ενδιαφέροντος & Διοικητικών Κυρώσεων, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικά με την με αρ. πρωτ. 106328/27-9-2011 αίτηση της Θ. ΚΑΡΡΑΣ – Κ. ΝΟΥΣΙΟΣ Ο.Ε. (εκπρόσωπος ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΟΥΣΙΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ για Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΚΑΦΕΝΕΙΟ» στην Θ. ΚΑΡΡΑΣ – Κ. ΝΟΥΣΙΟΣ Ο.Ε. (εκπρόσωπος ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΟΥΣΙΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ), στην οδό Ξάνθου 18 με τα επισυναπτόμενα σ' αυτή δικαιολογητικά, η άποψη της Υπηρεσίας είναι:

Από τον έλεγχο της πιο πάνω αίτησης προκύπτουν τα παρακάτω:

1. Η χρήση καταστήματος για ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΚΑΦΕΝΕΙΟ στην παραπάνω θέση αναφέρεται στη υπ' αρ. 17165/9-9-11 Βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης & Προγραμματισμού.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι επιτρέπει την λειτουργία του ανωτέρω καταστήματος.
3. Το προβλεπόμενο παράβολο.
4. Έχουν κατατεθεί όλα τα εκ των σχετικών διατάξεων προβλεπόμενα για την προέγκριση.

Σύμφωνα με τα παραπάνω παραπέμπουμε στην Δημοτική Κοινότητα τη λήψη σχετικής απόφασης καθόσον σύμφωνα με την υπ' αρ. 17078/7-9-11 11 Βεβαίωση χρήσης γης, η χρήση του Γ.Π.Σ. και της πολεοδομικής μελέτης στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν εναρμονίζονται

2. Την με αριθμ. Πρωτ 17165/9-9-11 Βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης & Προγραμματισμού η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ : Η με αρ. πρωτ. 17165/05.09.2011 αίτησή σας.

Σε απάντηση της πιο πάνω αίτησής σας, σχετικά με χρήση γης για «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΚΑΦΕΝΕΙΟ» στην οδό Ξάνθου αρ.18, που σύμφωνα με υπόδειξή σας βρίσκεται στο Ο.Τ. 876 και έχοντας υπόψη:

α) Το Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ166Δ/6-3-87) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

β) Την με αρ. 2132/31-8-2000 απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ653Δ/6-10-2000 περί “Τροποποίησης των χρήσεων γης και διόρθωση του άρθρου 3 όλων των Πολεοδομικών Ενοτήτων Αναθεώρησης-Επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, σύμφωνα με το Π.Δ. από 23-2-87 (ΦΕΚ166Δ)”.

γ) Την με αρ. 5625/59708/28-09-2009 απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 523/Α.Α.&Π.Θ/09-10-2009 περί “Εγκρισης Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων”.

Σας γνωρίζουμε ότι στην υποδειχθείσα θέση η επιτρεπόμενη χρήση γης σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη είναι «ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ» ενώ η επιτρεπόμενη χρήση γης από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. είναι «ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Α1)». Η ζητούμενη χρήση στην υποδειχθείσα θέση είναι συμβατή με την προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.

Επειδή στη συγκεκριμένη περίπτωση η χρήση του Γ.Π.Σ. και της πολεοδομικής μελέτης δεν εναρμονίζονται θα πρέπει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 7 του Ν.2508/97, να προηγηθεί τροποποίηση των χρήσεων γης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης (παρ.β) έτσι ώστε αυτές να εναρμονιστούν με τις εγκεκριμένες από το Γ.Π.Σ. (παρ.γ). Η διαδικασία της πιο πάνω τροποποίησης βρίσκεται σε εξέλιξη στο Υπουργείο ΥΠΕΚΑ καθώς εκκρεμεί η ολοκλήρωσή της.

3. Τη διαφωνία του Συμβούλου κ. Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προεγκρίνει άδεια ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΚΑΦΕΝΕΙΟ» στην Θ. ΚΑΡΡΑΣ – Κ. ΝΟΥΣΙΟΣ Ο.Ε. (εκπρόσωπος ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΟΥΣΙΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ), στην οδό Ξάνθου 18.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ 2^{ης} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μητούλας Βάϊος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παπαδήμα Παρασκευή
Κυριλλίδης Νικόλαος
Κοντοθανάσης Επαμ.
Μηνά Ελένη
Καλόγηρος Κων/νος
Καρτσαφλέκη-Αγοράστη Βασ.
Παναγιώτου Ιωάννης
Τσαπραλή Μαρία