



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 28
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 4/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 2^{ΗΣ} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προέγκριση ίδρυσης για χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» στην ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΕΚΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Εκπρόσωπος ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΕΚΑΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ), στην οδό Μητροπολίτου Αρσενίου & Σκυλοσόφου 9.

Στη Λάρισα σήμερα 22-2-2012 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 14.30 μ.μ., το Συμβούλιο της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 14606/17-2-2012 πρόσκληση του Προέδρου της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. Μητούλα Βάϊου.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 11 μελών, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη επτά (7), ήτοι οι: 1) Μητούλας Βάϊος, 2) Καλόγηρος Κων/νος, 3) Κουντούρη – Γιοβανούδη Καλλιόπη, 4) Κυριλλίδης Νικόλαος, 5) Κοντοθανάσης Επαμεινώνδας, 6) Παπαδήμα Παρασκευή και 7) Μηνά Ελένη.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Καρτσαφλέκη - Αγοράστη Βασιλική, 2) Χατζηγρίβας Θεοφάνης, 3) Τσαπραλή Μαρία και 4) Παναγιώτου Ιωάννης, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Το Συμβούλιο της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Προέγκριση ίδρυσης για χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» στην ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΕΚΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Εκπρόσωπος ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΕΚΑΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ), στην οδό Μητροπολίτου Αρσενίου & Σκυλοσόφου 9** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010.
2. Το από 9-2-2012 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Διαφημίσεων, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικά με την με αρ. πρωτ. 12239/9-2-2012 αίτηση της ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε για Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ», στην οδό Μητροπολίτου Αρσενίου & Σκυλοσόφου 9 με τα επισυναπτόμενα σ' αυτή δικαιολογητικά, η άποψη της Υπηρεσίας είναι:

Από τον έλεγχο της πιο πάνω αίτησης προκύπτουν τα παρακάτω:

1. Η χρήση καταστήματος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» σύμφωνα με την με αρ. 2230/7-2-12 βεβαίωση χρήση γης (Δ/ση Πολεοδομίας).
2. Δήλωση του διαχειριστή ότι επιτρέπει την λειτουργία του ανωτέρω καταστήματος.
3. Έχουν κατατεθεί όλα τα εκ των σχετικών διατάξεων προβλεπόμενα για την προέγκριση.

Σύμφωνα με τα παραπάνω παραπέμπουμε το παραπάνω αίτημα στη Δημοτική Κοινότητα για λήψη σχετικής απόφασης λόγω του ότι η ζητούμενη χρήση του Γ.Π.Σ. και της πολεοδομικής δεν εναρμονίζονται.

3. Το με αρ. πρωτ. 2230/7-2-12 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης & Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 2230/02.02.2012 αίτησή σας.

Σε απάντηση της πιο πάνω αίτησής σας, σχετικά με χρήση γης για «ΚΑΦΕΝΕΙΟ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» που σύμφωνα με υπόδειξή σας βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μητρ. Αρσενίου και Σκυλοσόφου αρ.9, στο Ο.Τ. 870Α και έχοντας υπόψη:

α) Το Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-87) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

β) Την με αρ. 2132/31-8-2000 απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ653Δ/6-10-2000 περί "Τροποποίησης των χρήσεων γης και διόρθωση του άρθρου 3 όλων των Πολεοδομικών Ενοτήτων Αναθέωρησης-Επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, σύμφωνα με το Π.Δ. από 23-2-87 (ΦΕΚ166Δ)".

γ) Την με αρ. 5625/59708/28-09-2009 απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 523/Α.Α.&Π.Θ/09-10-2009 περί “Έγκρισης Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων”.

Σας γνωρίζουμε ότι στην υποδειχθείσα θέση η επιτρεπόμενη χρήση γης σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη είναι «ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ» ενώ η επιτρεπόμενη χρήση γης από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. είναι «ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Α1)». Η ζητούμενη χρήση στην υποδειχθείσα θέση είναι συμβατή με την προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.

Επειδή στη συγκεκριμένη περίπτωση η χρήση του Γ.Π.Σ. και της πολεοδομικής μελέτης δεν εναρμονίζονται θα πρέπει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 7 του Ν.2508/97, να προηγηθεί τροποποίηση των χρήσεων γης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης (παρ.β) έτσι ώστε αυτές να εναρμονιστούν με τις εγκεκριμένες από το Γ.Π.Σ. (παρ.γ). Η διαδικασία της πιο πάνω τροποποίησης βρίσκεται σε εξέλιξη στο Υπουργείο ΥΠΕΚΑ καθώς εκκρεμεί η ολοκλήρωσή της.

4. Το με αρ. πρωτ. 7325/23-3-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των χρήσεων γης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας, στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Γεωργιάδου, Δήμητρας, Βύρωνος, Φιλελλήνων, Παπαφλέσσα, Μητρ. Αρσενίου, Ξάνθου, Γεωργιάδου, καθώς και στο υπόλοιπο τμήμα της Μητρ. Αρσενίου και ορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΣΧΕΤ.: 1) Η με αρ. πρωτ. 7325/23-03-11 αίτησή της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από την πιο πάνω σχετική σας γνωρίζουμε τα εξής

- 1) Ο φάκελος για την πιο πάνω τροποποίηση στάλθηκε στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ λόγω αρμοδιότητας στις 13-04-05.
- 2) Το θέμα εξετάστηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος στις 06-12-05 και έτυχε θετικής γνωμοδότησης (συνεδρίαση 35^η, πράξη 274).
- 3) Η μελέτη «Αναθεώρηση και Επέκταση του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων» εγκρίθηκε και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/09-10-2009. Ειδικότερα στο Άρθρο 3 σελ. 6075 καθορίζονται οι χρήσεις γης που στην περίπτωση του Φρουρίου είναι η γενική χρήση Α 1- Γενική Κατοικία.
- 4) Στις 21-10-09 το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ενημερώθηκε από την Υπηρεσία μας για την έγκριση της μελέτης του Γ.Π.Σ. και **ζητήθηκε να επισπεύσουν την διαδικασία έγκρισης της σχετικής τροποποίησης.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προεγκρίνει άδεια ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» στην ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΕΚΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Εκπρόσωπος ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΕΚΑΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ), στην οδό Μητροπολίτου Αρσενίου & Σκυλοσόφου 9.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ 2^{ης} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μητούλας Βάιος

Κουντούρη-Γιοβανούδη Καλλιόπη

Καλόγηρος Κων/νος
Κυριλλίδης Νικόλαος
Κοντοθανάσης Επαμεινώνδας
Παπαδήμα Παρασκευή
Μηνά Ελένη