



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 64
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 14/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 2^{ΗΣ} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προέγκριση ίδρυσης για χορήγηση άδειας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ – ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ» στην «ΚΑΜΠΛΙΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΚΟΛΟΒΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Ο.Ε.» (Εκπρόσωπος: ΚΟΛΟΒΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ) στην οδό Φιλελλήνων και Γαριβάλδη.

Στη Λάρισα σήμερα 5-6-2012 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18.00 μ.μ., το Συμβούλιο της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων, ύστερα από την με αρ. 51417/1-6-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. Μητούλα Βαΐου, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 11 μελών, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη εννιά (9), ήτοι οι: 1) Μητούλας Βαΐος, 2) Παπαδήμα Παρασκευή, 3) Κουντούρη – Γιοβανούδη Καλλιόπη, 4) Κοντοθανάσης Επαμεινώνδας, 5) Μηνά Ελένη, 6) Καρτσαφλέκη - Αγοράστη Βασιλική, 7) Παναγιώτου Ιωάννης, 8) Τσαπραλή Μαρία και 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ: 1) Παπαδήμα Παρασκευή, 2) Κυριλλίδης Νικόλαος, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Το Συμβούλιο της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ – ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ» στην «ΚΑΜΠΛΙΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΚΟΛΟΒΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Ο.Ε.» (Εκπρόσωπος: ΚΟΛΟΒΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ) στην οδό Φιλελλήνων και Γαριβάλδη και αφού έλαβε υπόψη:**

1. Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010.

2. Το από 24-5-2012 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Τοπικής - Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Διαφημίσεων, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικά με την με αρ. πρωτ. 47262/24-5-2012 αίτηση της «**ΚΑΜΠΛΙΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΚΟΛΟΒΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Ο.Ε.**» για Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΝΕΙΟ – ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**» στην οδό **Φιλελλήνων και Γαριβάλδη** με τα επισυναπτόμενα σ' αυτή δικαιολογητικά, η άποψη της Υπηρεσίας είναι:

Από τον έλεγχο της πιο πάνω αίτησης προκύπτουν τα παρακάτω:

1. Η χρήση καταστήματος «**ΚΑΦΕΝΕΙΟ – ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**» σύμφωνα με την με αρ. 7353/17-5-2012 βεβαίωση χρήση γης (Δ/ση Πολεοδομίας).
2. Δήλωση του Διαχειριστή ότι επιτρέπει την λειτουργία του ανωτέρω καταστήματος.
3. Έχουν κατατεθεί όλα τα εκ των σχετικών διατάξεων προβλεπόμενα για την προέγκριση.

Σύμφωνα με τα παραπάνω παραπέμπουμε το παραπάνω αίτημα στη Δημοτική Κοινότητα για λήψη σχετικής απόφασης λόγω του ότι η ζητούμενη χρήση του Γ.Π.Σ. και της πολεοδομικής δεν εναρμονίζονται, όμως έχει ζητηθεί τροποποίηση των χρήσεων γης από το Υπουργείο, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.

3. Το με αρ. πρωτ. 7353/17-5-2012 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης και Προγραμματισμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ : Η με αρ. πρωτ. 7353/11-5-2012 αίτησή σας.

Σε απάντηση της πιο πάνω αίτησής σας, σχετικά με χρήση γης για «**ΚΑΦΕΝΕΙΟ – ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**» που σύμφωνα με υπόδειξή σας βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φιλελλήνων και Γαριβάλδη στο Ο.Τ. 875 και έχοντας υπόψη:

α) Το Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-87) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

β) Την με αρ. 2132/31-8-2000 απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ653Δ/6-10-2000 περί “Τροποποίησης των χρήσεων γης και διόρθωση του άρθρου 3 όλων των Πολεοδομικών Ενοτήτων Αναθεώρησης-Επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, σύμφωνα με το Π.Δ. από 23-2-87 (ΦΕΚ166Δ)”.

γ) Την με αρ. 5625/59708/28-09-2009 απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 523/Α.Α.&Π.Θ/09-10-2009 περί “Έγκρισης Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων”.

Σας γνωρίζουμε ότι στην υποδειχθείσα θέση η επιτρεπόμενη χρήση γης σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη είναι «ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ» ενώ η επιτρεπόμενη χρήση γης από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. είναι «ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Α1)». Η ζητούμενη χρήση στην υποδειχθείσα θέση είναι συμβατή με την προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.

Επειδή στη συγκεκριμένη περίπτωση η χρήση του Γ.Π.Σ. και της πολεοδομικής μελέτης δεν εναρμονίζονται θα πρέπει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 7 του Ν.2508/97, να προηγηθεί τροποποίηση των χρήσεων γης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης (παρ.β) έτσι ώστε αυτές να εναρμονιστούν με τις εγκεκριμένες από το Γ.Π.Σ. (παρ.γ). Η διαδικασία της πιο πάνω τροποποίησης βρίσκεται σε εξέλιξη στο Υπουργείο ΥΠΕΚΑ καθώς εκκρεμεί η ολοκλήρωσή της.

4. Τη γενόμενη ψηφοφορία κατά την οποία ο Πρόεδρος κ. Μητούλας Βάιος και τέσσερις (4) Σύμβουλοι οι κ.κ. Παπαδήμα Παρασκευή, Κουντούρη - Γιοβανούδη Καλλιόπη, Κοντοθανάσης Επαμεινώνδας, Μηνά Ελένη, ψήφισαν ΥΠΕΡ, οι τρεις (3) Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννακόπουλος Κοσμάς, Τσαπραλή Μαρία και Καρτσαφλέκη – Αγοράστη Βασιλική, ψήφισαν ΛΕΥΚΟ, ενώ ο Σύμβουλος Παναγιώτου Ιωάννης ψήφισε ΚΑΤΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προεγκρίνει άδεια ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΝΕΙΟ – ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**» στην «**ΚΑΜΠΙΛΙΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΚΟΛΟΒΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Ο.Ε.**» (Εκπρόσωπος: ΚΟΛΟΒΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ) στην οδό Φιλελλήνων και Γαριβάλδη.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ 2^{ης} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μητούλας Βάιος

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κουντούρη-Γιοβανούδη Καλλιόπη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παπαδήμα Παρασκευή
Γιαννακόπουλος Κοσμάς
Κοντοθανάσης Επαμεινώνδας
Μηνά Ελένη
Καρτσαφλέκη Βασιλική
Παναγιώτου Ιωάννης
Τσαπραλή Μαρία